

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

Zápisnica

Prítomní: Juraj Glazer-Opitz, Anton Dostal, Karol Starsich, Jozef Karácsony, Alexander Kitanovič

Neprítomní: Ľubomír Jamečný, M.Sc., Boris Randa

Program (číslovanie materiálov je v zmysle programu na zasadnutie miestneho zastupiteľstva):

1. Otvorenie zasadnutia komisie
14. Uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. CON29252 zo dňa 24. 04. 2025 na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5,5 m², k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR – Alza.sk s. r. o.
15. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 783/1 – ostatná plocha vo výmere 243 m² a parc. č. 783/9 – ostatná plocha vo výmere 328 m², evidovaných v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
16. Prevod nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. parc. č. 65/1 – záhrada vo výmere 412 m², evidovaného v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov p. Kánovicovi
17. Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) spoločnosti ProFyzio, s. r. o.
18. Uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 19.03.2025 na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2,47 m², k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR - GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
19. Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 161 – ostatné plochy, k. ú. Rusovce a to konkrétne zelenej plochy vo výmere 20 m² nachádzajúcej sa pred rodinným domom so súpisným číslom 1647 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR p. Filagovi

Program bol schválený bez zmien.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: Zdržalo sa:

Zápis z rokovania:

Bod č. 1

Tajomník komisie p. Kitanovič privítal prítomných členov komisie a oboznámil ich s programom zasadnutia. V pozvánke na zasadnutie poslal všetkým členom komisie program a materiály, ktoré budú predložené na najbližšom miestnom zastupiteľstve dňa 25. 06. 2026.

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

Bod č. 14

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve so spoločnosťou Alza.sk s. r. o..

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 15

Komisia odporúča schváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov reg. C KN parc. č. 783/1 a parc. č. 783/9 v k. ú. Rusovce za podmienok uvedených v návrhu uznesenia.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 16

Komisia odporúča schváliť prevod pozemku reg. C KN parc. č. 65/1 v k. ú. Rusovce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa p. Eugenovi Kánovicsovi.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 17

Komisia odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska Rusovce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti ProFyzio, s. r. o.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 18

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve so spoločnosťou GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: Zdržalo sa:

Bod č. 19

Komisia odporúča schváliť prenájom časti pozemku reg. C KN parc. č. 161 v k. ú. Rusovce p. Petrovi Filagovi.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: Zdržalo sa:

V Bratislave dňa 22. 06. 2026

Za správnosť: Ing. Alexander Kitanovič

Juraj Glazer-Opitz
predseda komisie SBD