

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

Zápisnica

Prítomní: Juraj Glazer-Opitz, Anton Dostal, Karol Starsich, Boris Randa, Alexander Kitanovič

Nepřítomní: Jozef Karácsony, Ľubomír Jamečný, M.Sc., Juraj Polák

Program (číslovanie materiálov je v zmysle programu na zasadnutie miestneho zastupiteľstva):

1. Otvorenie zasadnutia komisie
4. Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 538/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 10 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Medveď
5. Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 1081/1 – záhrady vo výmere 73 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 10 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Bajnok Ervín s manželkou Helenou
6. Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 1084/1 – záhrady vo výmere 73 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 10 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Bajnok Ernest s manželkou Júliou
7. Prenájom pozemkov registra C KN parc. č. 538/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m² a parc. č. 538/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 10 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Bradáč
8. Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 538/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 10 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Urban
9. Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1077/1 – záhrady vo výmere 43 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 10 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Patašiová
10. Úprava zmluvných vzťahov v súvislosti s prenájomom nebytových priestorov v objekte humanitného centra na Kováčovej ul. č. 85, ktoré sú aktuálne prenajaté občianskemu združeniu Kresťanská liga pre pomoc mentálne postihnutým na Slovensku
11. Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte humanitného centra na Kováčovej ul. 85, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) spoločnosti BE-SO s.r.o.
12. Prenájom nebytových priestorov vo veľkosti 61,16 m² nachádzajúcich sa v požiarnej zbrojnici na Gerulatskej ul. č. 2, súpis. č. 1026, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 84 –

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

- zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) občianskemu združeniu Materské centrum Kukulienka
13. Prenájom nebytových priestorov - ambulancií nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska v Rusovciach, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) spoločnosti NemoSan, s. r. o.
14. Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 637/6 – záhrady vo výmere 2,4 m² a rozšírenie existujúcich boxov balíkovo na časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoría na výmeru 3,20 m² a na parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoría na výmeru 2,40 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o.
15. Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 986 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 50 m² a verejných toaliet stojacich na parc. č. 986, katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 10 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – Balzo s.r.o.

Program bol schválený bez zmien.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: Zdržalo sa:

Zápis z rokovania:

Bod č. 1

Tajomník komisie p. Kitanovič privítal prítomných členov komisie a oboznámil ich s programom zasadnutia. V pozvánke na zasadnutie poslal všetkým členom komisie program a materiály, ktoré budú predložené na najbližšom miestnom zastupiteľstve dňa 16. 04. 2026.

Body č. 16 a č. 17 sú uvedené v programe miestneho zastupiteľstva, avšak materiály k týmto bodom sú v štádiu spracovania a neboli v čase konania komisie finálne pripravené, preto neboli členom komisie predložené.

Bod č. 4 - 9

Komisia prerokovala body týkajúce sa prenájmu pozemkov spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V uvedených prípadoch ide o žiadateľov, ktorí mali predmetné pozemky v nájme, pričom tento nájom uplynul, a žiadajú o jeho opätovné uzatvorenie.

Komisia odporúča, aby mestská časť v obdobných prípadoch zvažila možnosť odpredaja predmetných pozemkov žiadateľom, najmä v prípadoch, keď sú žiadatelia vlastníkmi stavieb nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch a pozemky pod stavbami majú v súčasnosti iba v nájme.

Body č. 10 - 13

Komisia prerokovala materiály k bodom č. 10 až 13, ktoré spolu vecne súvisia a týkajú sa úpravy zmluvných vzťahov a budúceho spôsobu využívania priestorov v objekte humanitného centra na Kováčovej ul. č. 85, ako aj súvisiacich zdravotníckych priestorov v mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

Komisia odporúča:

- zrušiť Uznesenie č. 193 zo dňa 19.09.2024 a schváliť uzatvorenie dodatku č. 1 Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/008/2022 zo dňa 28. 06. 2022 (bod č. 10),
- schváliť prenájom nebytových priestorov spoločnosti BE-SO s. r. o. za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia – oftalmologickej ambulancie v objekte humanitného centra (bod č. 11),
- schváliť prenájom nebytových priestorov v požiarnej zbrojnici občianskemu združeniu Materské centrum Kukulienka (bod č. 12),
- schváliť prenájom nebytových priestorov - ambulancií v objekte zdravotného strediska spoločnosti NemoSan, s. r. o. (bod č. 13).

Komisia odporúča, aby pri prenájme porovnateľných zdravotníckych priestorov bol zachovaný rovnaký prístup voči jednotlivým nájomcom, najmä pri zohľadnení rozsahu ich investičnej účasti na rekonštrukcii prenajímaných priestorov.

Bod č. 14

Komisia odporúča schváliť uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. NP/007/2024 so spoločnosťou Slovak Parcel Service s. r. o..

Body č. 15

Komisia odporúča schváliť prenájom časti pozemku spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti Balzo s.r.o.

V Bratislave dňa 13. 04. 2026

Za správnosť: Ing. Alexander Kitanovič

Juraj Glazer-Opitz
predseda komisie SBD