

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

Zápisnica

Prítomní: Juraj Glazer-Opitz, Jozef Karácsony, Anton Dostal, Ľubomír Jamečný, M.Sc., PhD., Alexander Kitanovič

Neprítomní: Karol Starsich, Boris Randa, Juraj Polák

Program (číslovanie materiálov je v zmysle programu na zasadnutie miestneho zastupiteľstva):

1. Otvorenie zasadnutia komisie
3. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/81 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m² a parc. č. 1180/82 - záhrada vo výmere 237 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – p. Benovičová
4. Prenájom nebytových priestorov - ambulancií nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (Detská ambulancia Lastovička s. r. o.)
5. Zmena nájomnej zmluvy pozostávajúca v novom prerozdelení podielov na spoločných priestoroch nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska v Rusovciach, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ktorého prenájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (MentART s.r.o.)
6. Zmena nájomnej zmluvy pozostávajúca v novom prerozdelení podielov na spoločných priestoroch nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska v Rusovciach, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ktorého prenájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (Žena s.r.o.)
7. Prenájom nebytových priestorov - ambulancií nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. A/ (BE-SO s.r.o. alebo B/ NemoSan, s. r. o.)

Program bol schválený bez zmien.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: Zdržalo sa:

Zápis z rokovania:

Bod č. 1

Tajomník komisie p. Kitanovič privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia komisie. V pozvánke na zasadnutie poslal všetkým členom komisie program a materiály, ktoré budú predložené na najbližšom miestnom zastupiteľstve dňa 12. 02. 2026.

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

Zároveň bola členom komisie oznámená zmena na poste predsedu komisie. Pôvodný predseda komisie pán František Lošonský sa vzdal funkcie predsedu Stavebno-bytovej, dopravnej a environmentálnej komisie. Novým predsedom komisie sa stal poslanec pán Glazer-Opitz, ktorý bol doteraz členom komisie.

Bod č. 3

Komisia odporúča schváliť predaj predmetných pozemkov (p. Beňovičová).

Body č. 4 - 6

Komisia bola informovaná o bodoch č. 4, 5 a 6. Keďže ide o formálne úpravy riešené dodatkami k existujúcim zmluvám a nejde o nové zámery ani nové zmluvné vzťahy, komisia predmetné body vzala na vedomie a nemá k nim pripomienky.

Bod č. 7

Komisia bola informovaná, že obidve spoločnosti BE-SO s.r.o. a NemoSan, s.r.o. majú záujem o prenájom rovnakých nebytových priestorov v budove zdravotného strediska.

Spoločnosť BE-SO s.r.o. plánuje realizovať rekonštrukciu priestorov za spoluúčasti mestskej časti. Spoločnosť NemoSan, s.r.o. od roku 2022 prevádzkuje kardiologickú ambulanciu v bezprostredne susediacich priestoroch a vo svojej žiadosti uvádza, že rekonštrukciu predmetných priestorov zabezpečí v plnej výške na vlastné náklady, t. j. bez finančnej účasti mestskej časti.

Na základe uvedených skutočností komisia odporúča schváliť prenájom nebytových priestorov spoločnosti NemoSan, s.r.o.

V Bratislave dňa 09. 02. 2026

Za správnosť: Ing. Alexander Kitanovič

Juraj Glazer-Opitz
predseda komisie SBD