

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

Zápisnica

Prítomní: František Lošonský, Anton Dostal, Ľubomír Jamečný, M.Sc., PhD., Jozef Karácsony, Alexander Kitanovič

Nepřítomní: Karol Starsich, Juraj Glazer-Opitz, Juraj Polák, Boris Randa

Program (číslovanie materiálov je v zmysle programu na zasadnutie miestneho zastupiteľstva):

1. Otvorenie zasadnutia komisie
3. Predloženie platnosti nájomnej zmluvy č. NP/002/2022 uzatvorenej k časti pozemku registra C KN parc. č. 221/4 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 35 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov – Pekane s.r.o.
4. Žiadosť o nájom pozemkov parc. č. 146/2 – ostatná plocha vo výmere 17 m², v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov – p. Svetko
5. Uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemkom registra C KN parc. č. 538/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 32 m², parc. č. 538/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov – p. Bradáč
6. Predloženie platnosti nájomnej zmluvy č. NP/006/2022 uzatvorenej k pozemku registra C KN parc. č. 538/8 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 26 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov – p. Medveď
7. Predloženie platnosti nájomnej zmluvy č. NP/007/2022 uzatvorenej k pozemku registra C KN parc. č. 538/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov – p. Urban
8. Žiadosť o nájom pozemku registra C KN parc. č. 406/2 – záhrada o výmere 294 m², v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov – p. F. Horváth
9. Predloženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. 18160086/2011 k pozemku registra C KN parc. č. 905/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 146 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov – p. Tulek

10. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Holešovský
11. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Fajta
12. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Orságová
13. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – MNF Invest
14. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – záhradky
15. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Kánovics
16. Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Bartoň Frey
17. Rôzne

Zápis z rokovania:

Bod č. 1

Predseda komisie p. Lošonský privítal prítomných a oboznámil ich s programom zasadnutia komisie. Tajomník komisie v pozvánke na zasadnutie komisie poslal emailom všetkým členom komisie program a materiály, ktoré budú predložené na najbližšom miestnom zastupiteľstve dňa 11. 04. 2024. Vzhľadom na nízky počet prítomných členov nebola komisia uznášaniaschopná.

Bod č. 3

Vyjadrenie komisie: Komisia súhlasí s predĺžením nájomnej zmluvy s pripomienkou na dodržiavanie bezpečnosti ľudí, nakoľko terasa k prevádzke sa nachádza v tesnej blízkosti pri ceste a križovatke ulíc Balkánska a Vývojová.

Bod č. 4

Vyjadrenie komisie: Komisia navrhuje zmeniť obdobie nájmu pozemku z 5 kalendárnych rokov na 2 kalendárne roky.

Bod č. 5

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča návrh na odkúpenie pozemku pod stavbou namiesto nájomného vzťahu.

Bod č. 6

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča návrh na odkúpenie pozemku pod stavbou namiesto nájomného vzťahu.

Bod č. 7

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča návrh na odkúpenie pozemku pod stavbou namiesto nájomného vzťahu.

Bod č. 8

Vyjadrenie komisie: Komisia súhlasí s prenájmom pozemku a navrhuje prehodnotiť výšku ročného nájmu o infláciu.

Stavebno-bytová, dopravná a environmentálna komisia

Bod č. 9

Vyjadrenie komisie: Komisia odporúča návrh na odkúpenie pozemku namiesto nájomného vzťahu.

Bod č. 10

Vyjadrenie komisie: Komisia súhlasí s prevodom pozemku spôsobom hodného osobitného zreteľa.

Bod č. 11

Vyjadrenie komisie: Komisia navrhuje riešiť prevod pozemku verejno-obchodnou súťažou namiesto spôsobu hodného osobitného zreteľa. Komisia žiada predložiť vyjadrenie kontrolóra MČ, či je vhodné riešiť prevod pozemku spôsobom hodného osobitného zreteľa.

Bod č. 12

Vyjadrenie komisie: Komisia poukazuje, že pozemok parc. č. 1105/7 – 69 m² v k. ú. Rusovce netvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Komisia žiada predložiť vyjadrenie kontrolóra MČ, či je vhodné riešiť prevod predmetného pozemku spôsobom hodného osobitného zreteľa.

Bod č. 13

Vyjadrenie komisie: Komisia navrhuje riešiť prevod pozemku za trhovú cenu.

Bod č. 14

Vyjadrenie komisie: Komisia súhlasí s prevodom pozemku spôsobom hodného osobitného zreteľa.

Bod č. 15

Vyjadrenie komisie: Komisia súhlasí s prevodom pozemku spôsobom hodného osobitného zreteľa.

Bod č. 16

Vyjadrenie komisie: Komisia súhlasí s prevodom pozemku spôsobom hodného osobitného zreteľa.

Bod č. 17

Členovia komisie požiadali predsedu komisie o stanovisko kontrolóra MČ, či by nebolo vhodné z jeho strany predkladať vyjadrenie k bodom programu miestneho zastupiteľstva, ktoré sa týkajú predaja / prenájmu majetku MČ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Tajomník komisie informoval prítomných členov, že mestská časť má vyhlásené verejné obstarávanie: Rekonštrukcia plynovej kotolne v budove ZŠ; Rekonštrukcia vnútorných priestorov v Zdravotnom stredisku pre pediatrickú ambulanciu; Výsev lúčneho porastu a výsadba trvaliek a okrasných tráv vo vybraných lokalitách MČ, ktoré sú vo vlastníctve a správe mestskej časti. Zároveň tajomník komisie informoval členov, aké verejné obstarávanie pripravuje mestská časť. Jedná sa o dodávku mestského mobiliáru (odpadkové koše, lavičky) a dodávku interiérového a technického vybavenia do zrekonštruovaného objektu jedálne ZŠ.

V Bratislave dňa 08. 04. 2024

Za správnosť: Ing. Alexander Kitanovič

František Lošonský
predseda komisie SBD