

ZÁPISNICA

Prítomní

- Vladimír Mokráš
- Alexander Kitanovič
- Roman Porubec

Neprítomní

- Peter Federič
- Jozef Karácsony
- Martin Mančík
- Branislav Straka

PROGRAM

1. Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku parc. číslo 418 – záhrada vo výmere 216 m² (V. Vandrášeková)
2. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov – ambulancií v budove Zdravotného strediska (MentArt spol. s r.o.)
3. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru v budove na Balkánskej 102 (pošta) (Real-Tip spol. s r.o.)
4. Žiadosť o predĺženie nájmu nebytového priestoru v budove na Balkánskej 102 (pošta) (Gold4Ever spol. s r.o.)
5. Žiadosť o zmenu územného plánu zóny Rusovce-sever (Szabo agrotechnika spol. s r.o.)
6. Rôzne

ZÁPIS Z ROKOVANIA

1. ŽIADOSŤ O PREDĹŽENIE NÁJMU POZEMKU PARC. ČÍSLO 418 – ZÁHRADA VO VÝMERE 216 M² (V. VANDRÁŠEKOVÁ)

Ide o predĺženie existujúceho nájomného vzťahu. Prítomní členovia súhlasia s predĺžením prenájmu.

2. ŽIADOSŤ O PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV – AMBULANCIÍ V BUDOVE ZDRAVOTNÉHO STREDISKA (MENTART SPOL. S R.O.)

Žiadateľ plánuje v nebytových priestoroch Zdravotného strediska prevádzkovať psychiatrickú ambulanciu. Prítomní členovia súhlasia nájmom.

3. ŽIADOSŤ O PREDĹŽENIE NÁJMU NEBYTOVÉHO PRIESTORU V BUDOVE NA BALKÁNSKEJ 102 (POŠTA) (REAL-TIP SPOL. S R.O.)

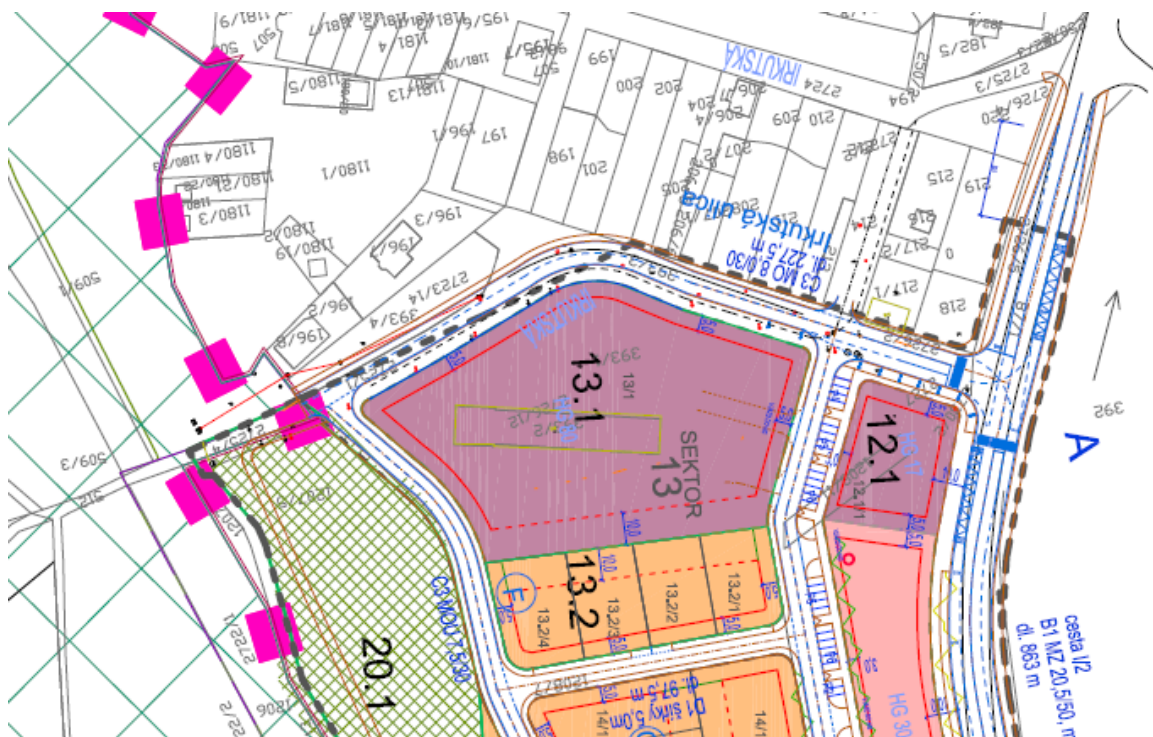
Ide o predĺženie prenájmu nebytového priestoru v budove pošty. Prítomní členovia súhlasia s predĺžením prenájmu.

4. ŽIADOSŤ O PREDĹŽENIE NÁJMU NEBYTOVÉHO PRIESTORU V BUDOVE NA BALKÁNSKEJ 102 (POŠTA) (GOLD4EVER SPOL. S R.O.)

Ide o predĺženie prenájmu nebytového priestoru v budove pošty. Prítomní členovia súhlasia s predĺžením prenájmu.

5. ŽIADOSŤ O ZMENU ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY RUSOVCE-SEVER (SZABO AGROTECHNIKA SPOL. S R.O.)

Žiadateľ – Szabo agrotechnika spol. s r.o. – žiada zmeniť územný plán zóny Rusovce-sever v sektore 12.1 a 13.1 z funkčného využitia 201: občianska vybavenosť mestská a nadmestská na funkčné využitie 102: individuálna bytová výstavba:



Žiadateľ argumentuje tým, že súčasné funkčné využitie Pozemkov v uvedených sektoroch nie je v súlade s faktickým stavom okolitého územia a zároveň toto funkčné využitie ani nie je vhodné pre okolité územie, pretože oproti tomuto sektoru sa nachádzajú existujúce rodinné domy a popred ne vedie cyklotrasa európskeho významu.

Navyše podľa žiadateľa súčasné funkčné využitie sektorov 12.1. a 13.1 nezapadá do celkového kontextu funkčného využitia zóny Rusovce sever.

Prítomní členovia komisie konštatovali, že sektor 12.1 je prirodzenou súčasťou osi zmiešanej funkcie bývania a polyfunkcie, ktorá ide pozdĺž cesty I/2. Pre tento sektor neplatia uvedené argumenty žiadateľa, preto členovia komisie vyjadrili nesúhlas so zmenou jeho funkčného využitia.

Ohľadom sektora 13.1 členovia komisie konštatovali, že dnes platné funkčné využitie naozaj čiastočne negatívne ovplyvní súčasných obyvateľov priľahlej časti Irkutskej ulice. Prípadná zmena funkčného využitia by mala svoje pozitívne aj negatívne aspekty:

Pozitíva prípadnej zmeny funkčného využitia sektora 13.1 na individuálne bývanie:

- Ohľaduplnosť voči susedom. V súčasnosti ide o stabilizované územie, pričom občianska vybavenosť je naplánovaná aj v ďalších sektoroch.
- Vzhľadom na územný plán, navrhovaná úprava by znamenala menšie nároky na statickú aj dynamickú dopravu.

Negatíva prípadnej zmeny funkčného využitia sektora 13.1 na individuálne bývanie:

- Zníženie podielu občianskej vybavenosti oproti súčasnému platnému stavu. Rusovciam už dnes chýba viac služieb (napríklad druhé väčšie potraviny), pričom Rusovce-sever budú predstavovať prírastok cca. 1000 nových obyvateľov.
- Existuje riziko, že občianska vybavenosť v ďalších plánovaných sektoroch bude takého charakteru, že nebude vedieť obslúžiť iných ako lokálne bývajúcich občanov (podobná situácia je v Slnecniciach, ale čiastočne aj v južnej časti Rusoviec – Starorímska ul.).

Členovia komisie ďalej konštatovali, že na navrhovanú zmenu územného plánu je potrebná širšia diskusia, vrátane vyjadrenia sa odborníkov na Magistráte.

Kľúčovým aspektom žiadosti však je fakt, že navrhovaná zmena ÚP zóny vyžaduje aj zmenu ÚP Bratislavy, pretože platný „veľký územný plán“ špecifikuje v uvedenom sektore funkciu 201: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu. Územný plán zóny nesmie byť v rozpore s Územným plánom Bratislavy, čo by v tomto prípade po zmene na funkciu 102: individuálna bytová výstavba bol. Zmena je teda možná jedine zmenou nadradeného ÚP Bratislavy, ktorý schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Následná zmena ÚP zóny bude už následne povinnosťou, pretože ÚP zóny spodrobňuje, ale nesmie meniť nadradený územný plán.

Odporúčania členov komisie pre sektor 13.1 preto sú:

- Obrátiť sa na tvorca územného plánu aj príslušné oddelenie Magistrátu so žiadosťou o stanovisko.
- Obrátiť sa na obstarávateľa nadradeného územného plánu a riešiť navrhovanú zmenu s ním.

6. RÔZNE

Na poslednom sedení komisie v aktuálnom volebnom období komisia zhodnotila dosiahnutie plánov, ktoré boli vytýčené na začiatku volebného obdobia. Išlo o aktivity komisie nad rámec bežnej činnosti vyjadrovania sa k bodom programu na zastupiteľstve, v rámci jej iniciatívnej funkcie.

Komisia riešila aj iné problematiky, najmä v oblasti environmentálnej a dopravnej. Toto zhodnotenie sa zameriava na odpočet činností, ktoré si komisia sama stanovila ako plán na volebné obdobie.

Plánovaná činnosť	Stav v polovici volebného obdobia	
Investičné projekty		
Pomoc procesu prípravy a dozorovanie realizácie zvýšenia kapacity školy a škôlky	Proces beží pod vedením miestneho úradu; pomoc komisie nebola potrebná.	-
Pomoc procesu prípravy projektu Castellum	Splnené ešte na začiatku volebného obdobia. Poctivá občianska participácia má výsledok v podobe zmapovaných názorov občanov a odporúčaní pre vypracovanie novej súťaže. Ďalší postup je na pleciach MÚ.	✓

Plánovaná činnosť	Stav v polovici volebného obdobia	
Doprava		
Príprava a vypracovanie dopravnej štúdie	Komisia pripravila podklady pre vypracovanie štúdie. Iniciatívu následne prevzal MÚ, štúdia je aktuálne v procese obstarávania.	✓
Možné prehodnotenie a vylepšenie dopravného riešenia v oblasti Rusovce-sever	Otázku rieši MÚ, pomoc komisie nebola potrebná.	-
Detské dopravné ihrisko	Komisia zmapovala možnosti. Dopravná výchova zasahuje do učebných osnov, na ktoré komisia nemá dosah. Odporúčala preto jednorázové prenosné dopravné ihrisko. Komisia má kontakt na OZ, ktoré robí takúto službu (stojí 250 €). Tému musí ďalej rozvíjať riaditeľ školy alebo komisia pre školstvo. Úlohu komisia považuje za splnenú.	✓
Bezbariérový prístup na poštu	Komisia zmapovala možnosti, vrátane finančných. MÚ následne zabezpečil realizáciu.	✓
Umiestnenie zrkadla na Keltskú ul. v neprehľadnej zatáčke pred dom pop. č. 20	Úloha je splnená.	✓
Na parkovisko pred obchodom "Kraj" vyhradiť dve parkovacie miesta pre zdravotne postihnutých	Úloha je splnená.	✓
Riešiť bezbariérový prístup do priestorov miestneho úradu	Komisia zmapovala možnosti a dala odporúčanie MÚ. Ďalší postup je na MÚ.	✓
Požiadat Min. dopravy o zrušenie spoplatnenia diaľnice od križovatky Jarovce po št. hranicu s Maďarskom	Proti zrušeniu spoplatnenia sa tvrdo stavia NDS. Keďže na tomto poli neprišlo k pozitívnemu posunu a po spustení obchvatu D4 sa ani nedá realisticky očakávať, úlohu je treba považovať za nereálnu.	X
Presadzovať napojenie na diaľnicu pri križovatke Čunovo	Úloha bola priebežná, v rámci možných rokovaní. Vzhľadom na to, že aktuálne nie je v tomto smere žiadny posun, úlohu komisia vyhodnocuje ako nesplnenú. K tomu treba dodať, že dopravná situácia po spustení obchvatu D4 sa javí byť stabilizovaná. To sa pravdepodobne zmení výstavbou v zóne Rusovce-sever, takže bude rozumné, aby nová komisia prevzala na svoje plecia aj túto úlohu.	X
Riešiť možné využitie železničnej dopravy v rámci bratislavskej integrovanej dopravy	Rokovania kvôli pandémie a iným úlohám nakoniec nezačali, komisia odporúča tému riešiť v rámci novej komisie v ďalšom volebnom období.	X
Riešiť otázku cyklotrasy cez Gaštanovú aleju	Predseda komisie zmapoval alternatívy a našiel možnosť kvalitnej cyklotrasy, ktorá nebude asfaltová. Úloha je splnená.	✓

Plánovaná činnosť	Stav v polovici volebného obdobia	
Zaoberať sa petíciou za rampy pri železničnom priecestí kvôli húkaniu lokomotív. Spolu s tým rovnako riešiť priecestie smerom na Jarovce	Komisia od tejto úlohy upustila po zistení, že aj keby sa podarilo presvedčiť Železnice SR na osadenie rámp na prechodoch poľnej cesty cez železnicu oproti Ponteu, nové normy nariaďujú na takýchto prechodoch permanentné „cinkanie“. Petícia občanov mala za cieľ znížiť hlučnosť prechádzajúcich vlakov; riešenie by však prinieslo iný typ hlučnosti.	X
Cyklochodníky: vypracovať cieľový plán a plán ich dobudovania	Vypracovanie celkovej stratégie dopracovania cyklo dopravy je súčasťou zadania pre dopravnú štúdiu, ktorá je v procese obstarávania. Úloha je tak čiastočne splnená.	✓
Zapojenie sa do bike sharingu	Komisia po niekoľkých konzultáciách s oddelením dopravy od snahy upustila: podľa hlavného koordinátora na meste je súčasný bike sharing dimenzovaný na kratšie trasy, bicykle sú mohutné kvôli antivandal prevedeniu a nehodia sa na jazdu po hrádzi. Je podľa neho pravdepodobné, že by služba nebola dostatočne atraktívna.	X
Diskutovať prípadné vybudovanie novej zastávky 91 v Petržalke	Úloha je splnená, zastávka je dohodnutá. Jej vybudovanie má na starosti Magistrát; realizácia sa posúva kvôli pandémie, vybudovanie zastávky je otázkou času.	✓
Environmentálna oblasť		
Riešenie problematiky výrubov v lužných lesoch, spravovaných š.p. Lesy SR, v súčinnosti (resp. ako súčasť) vznikajúcej celomestskej iniciatívy	Celomestská iniciatíva, ktorej sme ponúkli svoju súčinnosť, viedla k dohode s Lesmi SR a obmedzeniu výrubov o cca. 60 %.	✓
Príprava a pomoc vypracovaniu dokumentu starostlivosti o dreviny, ktorý obsahuje aj plán náhradných výsadiel	Úloha je splnená.	✓
Vypracovanie plánu pre zlepšenie separovaného zberu a ekonomického sfunkčnenia činnosti zberného dvora	Úloha je splnená v podobe odpadovej stratégie, na ktorej organizovaní sa predseda komisie aktívne podieľal.	✓
Pomoc v menších aktivitách občianskej participácie	Úloha je priebežná. Pôvodný plán pomôcť participácie pri osadení lavičiek v Gaštanovej aleji a výsadbe stromov na Starorímskej ulici sa nestretol s potrebou miestnych občanov, ale participácia s našou aktívnou účasťou prebehla v rámci plánu umiestniť kvitnúcu lúku na Irkutskej ulici.	✓
Vypracovanie dlhodobiejšieho plánu adaptácie na zmenu klímy s konkrétnymi opatreniami, s cieľom zapojiť Rusovce do Klimatickej aliancie	Úloha je splnená v podobe klimaticko-energetického plánu, ktorý vyrobil predseda komisie. Zapojenie Rusovíc do Klimatickej aliancie nie je otázkou dňa, ale MČ aktívne komunikuje s viacerými organizáciami, ktoré sa problematike venujú.	✓

Celková bilancia:

- Splnených: 14 bodov
- Čiastočne splnený: 1 bod
- Nesplnených: 5 bodov
- Nepotrebných: 2 body

12. 9. 2022

Vladimír Mokrání, predseda komisie