

ZÁPISNICA

Prítomní

- Vladimír Mokrání
- Alexander Kitanovič
- Peter Federič
- Roman Porubec

Neprítomní

- Martin Mančík
- Branislav Straka
- Jozef Karácsony

PROGRAM

1. Predĺženie prenájmu nebytového priestoru – ambulancie v Zdravotnom stredisku (Praktikmed, spol. s r.o).
2. Predĺženie prenájmu nebytového priestoru – Dom záhradkárov (OZ Slovak).
3. Žiadosť o odkúpenie pozemku č. par. 904 o výmere 23 m² – zastavané plochy a nádvoria (M. Tulek).
4. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku pri Zdravotnom stredisku č. par. 965/1 o výmere 45 m² – prevádzkovanie testovania na covid (BHR Medical).
5. Vyjadrenie k podnikateľskému zámeru – rekonštrukcia rodinného domu Balkánska 111/249 „kaviareň a stodola“.
6. Vyjadrenie k navrhovaným investičným aktivitám v rozpočte pre rok 2022.
7. Rôzne

ZÁPIS Z ROKOVANIA

1. PREDĽŽENIE PRENÁJMU NEBYTOVÉHO PRIESTORU – AMBULANCIE V ZDRAVOTNOM STREDISKU (PRAKTIKMED, SPOL. S R.O)

Ide o pokračovanie existujúceho nájmu. Komisia odporúča bod schváliť.

2. PREDĽŽENIE PRENÁJMU NEBYTOVÉHO PRIESTORU – DOM ZÁHRADKÁROV (OZ SLOPAK)

Ide o pokračovanie existujúceho nájmu. Komisia odporúča bod schváliť.

3. ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU Č. PAR. 904 O VÝMERE 23 M² – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA (M. TULEK)

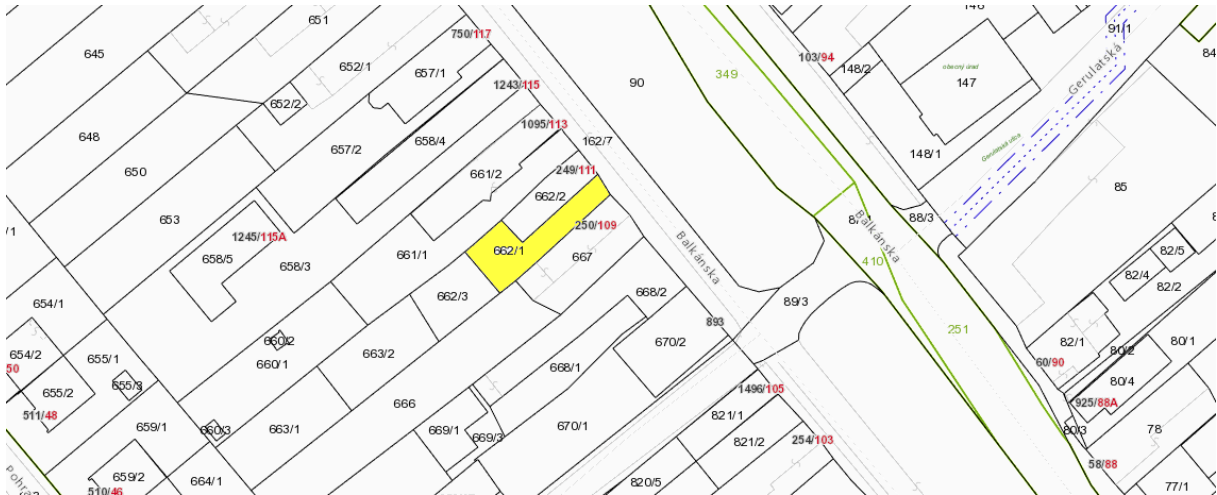
Na predmetnom pozemku stojí rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa. Komisia odporúča žiadosť schváliť.

4. ŽIADOSŤ O UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY K ČASTI POZEMKU PRI ZDRAVOTNOM STREDISKU Č. PAR. 965/1 O VÝMERE 45 M² – PREVÁDZKOVANIE TESTOVANIA NA COVID (BHR MEDICAL)

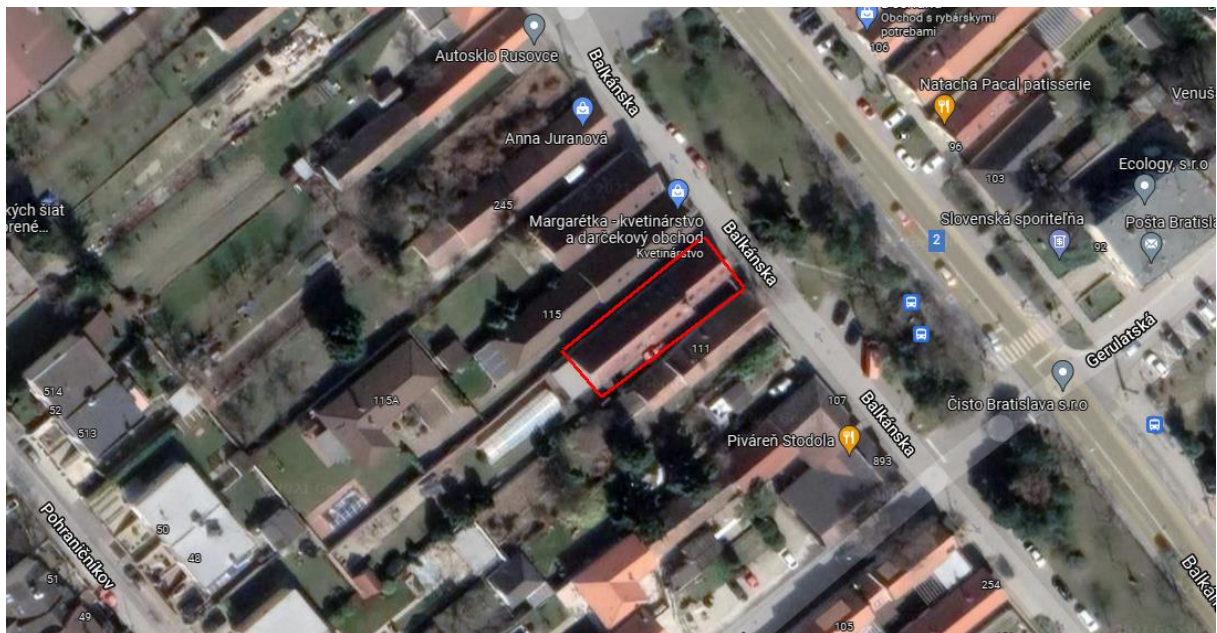
Prenájom má slúžiť pre potreby testovacieho miesta („MOM“) na covid. Komisia odporúča návrh schváliť.

5. VYJADRENIE K PODNIKATEĽSKÉMU ZÁMERU – REKONŠTRUKCIA RODINNÉHO DOMU BALKÁNSKA 111/249 „KAVIAREŇ A STODOLA“

Zámer vybudovať kaviareň je na parcele v centre MČ, obklopenej rodinnými domami, pričom z jednej strany je existujúca prevádzka – kvetinárstvo Margarétka:

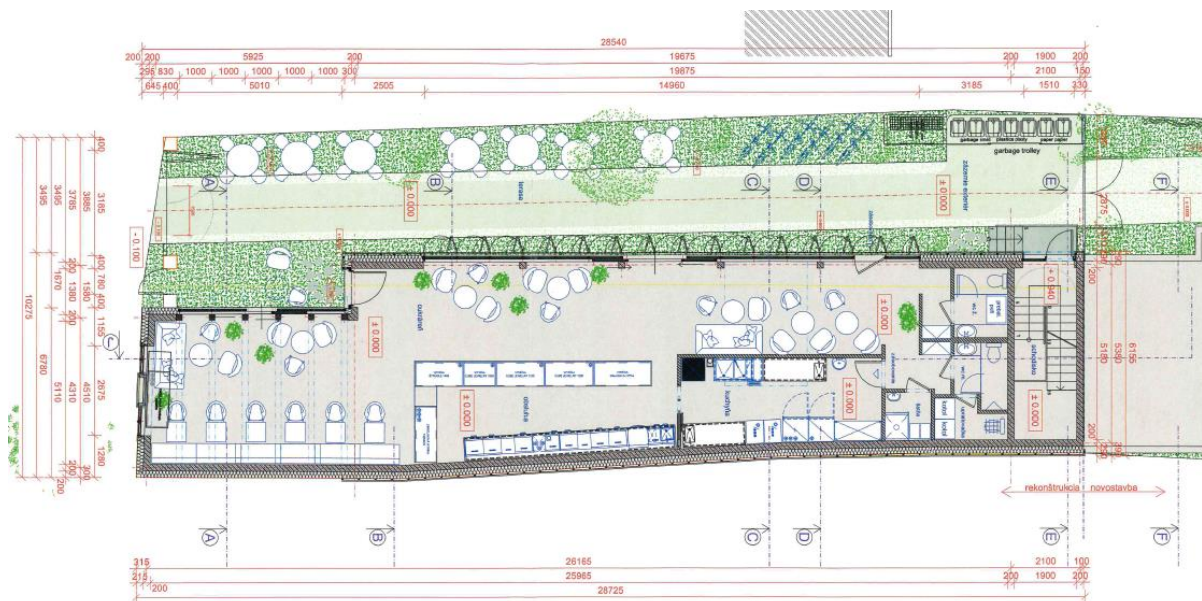


OBRÁZOK 1: VÝSEK Z KATASTRÁLNEJ MAPY



OBRÁZOK 2: POHĽAD NA EXISTUJÚCU ZÁSTAVBU

Zámerom je vybudovať na tomto mieste kaviareň s vnútorným aj vonkajším sedením:



OBRÁZOK 3: ZÁMER

Komisia hodnotila vhodnosť umiestnenia prevádzky z hľadiska funkčného využitia územia (nehodnotila súlad s územným plánom).

Na jednej strane ide o tradičnú zástavbu rodinných domov, kde by mohla prevádzka byť rušivým prvkom, na druhej strane však v okolí sú prevádzky – nielen kvetinárstvo, ale aj reštaurácia Stodola. Rovnako na druhej strane cesty sú prevádzky podobného, aj hlučnejšieho charakteru. Dá sa povedať, že v tejto časti centra Rusoviec je dnes polyfunkčné využitie typické.

Vzhľadom na to, a tiež vzhľadom na fakt, že kaviareň svojím charakterom nie je extrémne hlučná prevádzka a vonkajšie sedenie je navrhované tak, že nesusedí priamo so záhradou susedného pozemku, komisia s navrhovaným využitím súhlasí.

6. VYJADRENIE K NAVRHOVANÝM INVESTIČNÝM AKTIVITÁM V ROZPOČTE PRE ROK 2022

Pre rok 2022 návrh rozpočtu počíta s nasledovnými investičnými aktivitami, relevantnými pre komisiu SDEK:

Kapitola / položka	Výška	Poznámka	Č. pol.
Podprogram 1.2.0 Strategické plánovanie			
Nákup územného plánu MČ	3 000	R.2022: menšie práce k úz. plánom	206
PHSR	4 000	R. 2022: aktualizácia PHSR, aktualizácia komunit. Plánu soc. služieb.	215
Program 4.0.0 Bezpečnosť a verejný poriadok			
Kamery	5 000	Kamery, fotopasce. R.2021-2024: kamery - pokračovanie budovania kamer. systému (aj spolufin. projektu).	200
Podprogram 2.3.0 Prevádzka a externé služby			

Kapitola / položka	Výška	Poznámka	Č. pol.
Nákup všeob. vybavenia MČ	17 800	R.2022: prenosné pódium, koše vrátane osad. Rusekom, koše-separov. na akcie, prenosné sedenie (tzv.pivné súpravy), iné menšie vyb.	196
Rekonštrukcia MÚ - kult. dom	34 000	R.2022: projekt. príprava rek. átrium, rek. vnút. elektroinšt., výmena kobercov a maľovanie, menšie rek. práce. R. 2023: menšie rek. R. 2024: začiatok rek. átria.	251
Program 6.0.0 Komunikácie a verejné priestranstvá			
Výstavba - dobudov. doprav. značenia	20 000	R2022: dobudovanie časti dopr. značenia (tabule, vodorovné značenie, parkovacie miesta), premaľovanie existujúceho.	222
Rekonštr. miestn. komunikácií	101 000	R.2022: výsadba stromov a zelene 20000 z fin. náhrady dreviny (okrem toho bude výsadba od Hl. m. a v položke rek. nám), vsakovačky, rek. Irkutská ulica - povrchy a vsakovačka aj výjazd. Rek. komunikácií. R. 23 aktualiz. proj. d. kruh objazd, rek. kom. R. 24 parkovanie pri MŠ, vsakovačky, rek. kom.	250
Projekt dopravy MČ	15 000		209
Rekonštrukcie námestia, Reg. sídla	22 000	R. 2022: zelená infraštr. námestie 10 000 z fin. náhrady dreviny, el. rozvodňa + čerp. fontány, iné menšie úpravy.	258
Podprogram 7.1.0 Základná škola			
Rekonštr. základnej školy	45 500	R.2022: proj. odbor. učebni 30500, prestrešenie vstupu ku kontajn. triede a zavedenie internetu + iné menšie rek.	256
Podprogram 7.2.0 Materská škola			
Rekonštr. materskej školy	23 600	R. 2022: zateplenie - len spolufin. projektu 18000, energ. certif. 600, malé rekonšt. 5000. R. 2023: rek. elektroinštalácie 17000.	254
Podprogram 7.3.0 Školská jedáleň			
Rekonštrukcie školskej jedálne	2 450 000	R. 2022: nadstavba a rek. ŠJ vrátane gastrozariad., parkoviska, vrchné podlaž.; financ. z EÚ a aj z popl. za rozvoj. R. 2023: dostavba vrch. podlažia a vybavenie tried; financ. z EÚ a aj z popl. za rozvoj.	270
Podprogram 8.2.0 Športová činnosť na území MČ			
Výstavba ihrísk	95 000	Ihriská-spoluúčasť. R. 2021: skatepark + voľnočas. priest. 140000 (20000 dotácia Hl. m. - poslan. prior., 60000 dotácia Hl. m. - šport), Futb. ihrisko osvetlenie pokrač. 6000, doplnenie ihr. pri fitness a menšie rek. ihrísk 14500. MZ 24.11.21	242

Kapitola / položka	Výška	Poznámka	Č. pol.
		Výdavky z dotácie z PSS na projekt "Rozšír. a revitaliz. dets. ihriska Gerulatská" 2500 € a výdavky z dotácie Hl. m. na voľnočasový priestor pri žel. stanici vrátane skateparku 40000€. R. 2022: posun prác na skateparku, oplatenie skatepark, dobudovanie osvetlenia futb. ihr.	
Podprogram 10.1.0 Bytové hospodárstvo			
Výstavba BND ul. Pohr.	3 000	R. 2022: menšie stav. práce. R. 2023: výmena meračov vody. R. 2023-2024: menšie stav. práce.	223
Výstavba - byty Vývojová	8 000	Menšie staveb. práce. R. 2022: výmena meračov vody, menšie stav. práce (aj výmena okien).	239
Podprogram 10.2.0 Občianska vybavenosť			
Rekonštrukcia starej budovy MÚ	25 000	Rekonštrukcia havarijného stavu. R. 2021: kotoľňa + rozvody 2. etapa, bezbar. vstup a iné menšie rek. R. 2022: rek. WC spodok a býv. sobášnej miestnosti. R 2023: sanácia balkóna. R 2024: WC vrch, rozvody.	267
Rekonštrukcie objektov	103 800	R. 2022: zatepl. zad. fasády Hasič. zb. II. etapa 26000, rek. Fitness - proj. d. + prípr., ener. štítky, terasa pri Kresť lige, byty Maď. ul. - klapka kanal. + merače vody a rek. iných obj.. rek. rozvádzac. Skriní. Zdr. str + Pošta + Hasičská zbr. Rek. nasvietenie sôch. R. 2023: rek. budov (fasáda zdr. stred), iné objekty. R. 2024: rek. budov, fitness, rek. garáží pre Ruseko pri MÚ, iné obj.	268
Program 11.0.0 Prostredie pre život			
Výstavba verejného osvetlenia	15 000	R. 2021: Irkutská ul. nerealiz. R. 2022: Irkutská ul. R 2023-24: iné ulice.	238
EÚ Projekty 2020-2023 - otočisko aut.	584 000	R. 2021-2022: proj. revitaliz. otočiska autobusov a cyklochodník smer Gašt. aleja (aj umelé zavlažovanie a projekt. org. dopravy).	240
EÚ – Gerulata - Carnuntum	294 000	R. 2021-2022: EÚ projekt Gerulata – Carnuntum - zažite históriu, aj vjazdy k domom.	240a
EÚ - Rekonštr. kult. sály v Rusovciach	30 000	R. 2022: zahrnuté len spolufinancovanie EÚ proj. a práce nad limit projektu, v prípade schválenia projektu bude celková čiastka výdavkov hrubým prepočtom 220.000 € (z	271

Kapitola / položka	Výška	Poznámka	Č. pol.
		toho dotácia 190.000 € = 95% oprávnených výdavkov).	
Nákup pozemkov	31 800	R. 2021-2024: menšie prípravné práce pre kúpu alebo úpravu pozemkov (geom. plány, posudky...) a vysporiadanie pozemku p. č. 288 v areáli ZŠ (rod.Krennová).	177

Komisia oceňuje množstvo aj rôznorodosť investičných aktivít a konštatuje, že je stotožnená s ich plánom pre nasledujúci rok.

7. RÔZNE

D4 A OPRAVA CESTY

SDEK na poslednom zasadnutí dala podnet Miestnemu úradu, aby otvoril otázku opravy hlavnej cesty pri rokovaní s Magistrátom a zhotoviteľom diaľnice D4R7. Komisia opätovne otvorila túto otázku a opäť dáva MÚ podnet.

13. 12. 2021

Vladimír Mokrání, predseda komisie