

# ZÁPISNICA

## **Prítomní**

- Vladimír Mokrání
- Alexander Kitanovič
- Peter Federič
- Roman Porubec

## **Neprítomní**

- Martin Mančík
- Branislav Straka
- Jozef Karácsony

## **PROGRAM**

1. Predĺženie nájomného vzťahu časti pozemku – stánok s ovocím a zeleninou (P. Hegedús).
2. Predĺženie nájomného vzťahu časti pozemku – predajný stánok (FIGI PRESS s r.o.).
3. Prenájom nebytového priestoru – kancelárske priestory (I. Somogyiová).
4. Predĺženie prenájmu nebytového priestoru – Dom záhradkárov (OZ Slovak).
5. Prenájom sakrálnych pamiatok (OZ Natura Rusovce).
6. Vyjadrenie k podnikateľskému zámeru Rusovce - juh
7. Žiadosť o zriadenie elektronabíjacieho miesta pri Ponteu
8. Rôzne

## **ZÁPIS Z ROKOVANIA**

### **1. PREDĹŽENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU ČASTI POZEMKU – STÁNOK S OVOCÍM A ZELENINOU (P. HEGEDÚS)**

Ide o pokračovanie existujúceho nájmu. Komisia odporúča bod schváliť.

### **2. PREDĹŽENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU ČASTI POZEMKU – PREDAJNÝ STÁNOK (FIGI PRESS S R.O.)**

Ide o pokračovanie existujúceho nájmu. Komisia odporúča bod schváliť.

### **3. PRENÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU – KANCELÁRSKE PRIESTORY (I. SOMOGYIOVÁ)**

Ide o malú kanceláriu v priestore budovy pošty. Komisia odporúča bod schváliť.

### **4. PREDĹŽENIE PRENÁJMU NEBYTOVÉHO PRIESTORU – DOM ZÁHRADKÁROV (OZ SLOPAK)**

Ide o pokračovanie existujúceho nájmu. Komisia odporúča bod schváliť.

## **5. PRENÁJOM SAKRÁLNYCH PAMIATOK (OZ NATURA RUSOVCE)**

Bod sa týka projektu „Ochrana a rekonštrukcia drobných sakrálnych pamiatok Rusoviec“, ktorý podalo občianske združenie Natura Rusovce – projekt je vypracovaný v spolupráci s MČ a jeho cieľom je reštaurovanie existujúcich sakrálnych pamiatok, ktoré sa nachádzajú v exteriéri Rusoviec. Projekt bol podporený Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR, ktoré dodatočne požiadalo o doplnenie podkladov o vzťah žiadateľa k reštaurovaným objektom, čo je práve predmetom nájomnej zmluvy.

Komisia odporúča prenájom schváliť.

## **6. VYJADRENIE K PODNIKATEĽSKÉMU ZÁMERU RUSOVCE - JUH**

Investičný zámer je na využitie územia v južnej časti Rusoviec, medzi hlavnou cestou I/2 a železnicou, na vybudovanie občianskej vybavenosti, benzínovej pumpy a čiastočne bývania.

V prípade jeho realizácie by bolo ako prvé nutné riešiť zmenu funkčného využitia tohto územia, pretože súčasný územný plán mesta nepredpokladá v tomto území novú výstavbu ani iné využitie. Z hľadiska platného územného plánu je teda navrhované funkčné využitie územia neprípustné (ide o územie označené v územnom pláne číslom 1205 – územie poľnohospodárskej pôdy).

## **7. ŽIADOSŤ O ZRIADENIE ELEKTRONABÍJACIEHO MIESTA**

Návrh sa týka zámeru zriadenia elektronabíjacieho miesta pred Ponteom, pričom technická časť (malá trafostanica) by bola vybudovaná a umiestnená na pozemku MČ: pozemok vpravo pri odbočení z hlavnej cesty k Hotelu Ponteio, parc. č. 1287/206, pri existujúcej trafostanici. Samotné parkovacie miesta by boli vybudované na súkromnom pozemku Hotelu Ponteio (zelená plocha vľavo pri odbočení z hlavnej cesty).

Súčasťou projektu, vyžiadanou MČ, je aj optické prekrytie trafostanice výsadbou niekoľkých stromov a umeleckým prvkom, ktorý by predstavoval privítanie návštevníka do tejto časti Rusoviec.

Komisia konštatovala, že budovanie infraštruktúry pre nabíjanie elektrických (a plug-in hybridných) áut je vo verejnom záujme, pretože vedie k posilneniu elektromobility, takže vybudovanie trafostanice, ktorá bude umiestnená pri existujúcej a ktorá nadmerne neznehodnotí príslušný pozemok, je primeranou cenou za tento verejný záujem. Komisia preto odporúča projekt realizovať za prípadných ďalších podmienok určených MČ.

## **8. RÔZNE**

### **D4 A OPRAVA CESTY**

V čase výstavby D4R7 (najmä rok 2019) komisia riešila otázku prejazdu veľkého množstva naložených nákladných áut cez Rusovce. Otázkou dňa bola aj následná oprava hlavnej cesty, ktorá týmito prejazdami trpela.

Komisia dáva podnet Miestnemu úradu, aby otvoril otázku opravy cesty pri rokovaní s Magistrátom a zhotoviteľom diaľnice D4R7.

8. 11. 2021

Vladimír Mokrání, predseda komisie