

# ZÁPISNICA

Poznámka: vzhľadom na situáciu s koronavírusom sa komisia nestretla fyzicky, ale prostredníctvom online konferencie.

## **Prítomní**

- Vladimír Mokrání
- Alexander Kitanovič
- Branislav Straka

## **Neprítomní**

- Roman Porubec
- Martin Mančík
- Peter Federič
- Jozef Karácsony

## **Hostia**

- Mgr. Bruno Konečný, poradca primátora
- Mgr. Peter Herceg, spolnomocnenec pre parkovacie politiku
- Marian Sůva

## **PROGRAM**

1. Prenájom pozemku parc. č. 622/4 (MNF Invest)
2. Prenájom pozemku parc. č. 182/5 (Ivan Jakeš)
3. Prenájom pozemku parc. č. 91/1 (Alzabox)
4. Návrh VZN Bratislavy o dočasnom parkovaní
5. Stanovisko k zámeru montovanej stavby na pozemku parc. č. 3144/1, 3145/1 (Ladislav Borároš)
6. Stanovisko k zámeru výstavby rodinného domu s tromi bytmi parc. č. 1067 (Beionde)
7. Podnet týkajúci sa bezpečnosti pri vstupe do Rusoviec od Jaroviec (Marian Sůva)
8. Rôzne

## **ZÁPIS Z ROKOVANIA**

### **1. PRENÁJOM POZEMKU PARC. Č. 622/4 (MNF INVEST)**

Ide o pozemok na Vývojovej ul., kde potrebujú nájomcovia vybudovať prístupovú cestu k pozemku 628/3, ktorý v minulosti odkúpili na základe verejnej obchodnej súťaže. Nájom majú z roku 2017 ako fyzické osoby a z dôvodu zosúladenia investora stavby a prenajímateľa pozemkov pre stavebné povolenie je potrebné zmeniť nájomcu na s.r.o., ktorej sú súčasní nájomcovia štatutármi.

Prítomní členovia komisia súhlasia s prenájomom pozemku a odporúčajú MZ schváliť ho.

## **2. PRENÁJOM POZEMKU PARC. Č. 182/5 (IVAN JAKEŠ)**

Žiadateľ žiada o prenájom parcely, ktorá slúži ako prístupová cesta k polyfunkčnému objektu, ktorý je na rohu Balkánskej a Irkutskej ul.

Pôvodný návrh, ktorý komisia prerokovávala v decembri 2020, starostka na rokovaní MZ na návrh poslanca Františka Lošonského stiahla a žiadateľ následne podal novú žiadosť na prenájom pozemku o výmere 162 m<sup>2</sup> za cenu 4 €/m<sup>2</sup>, spolu 648 € ročne (pôvodná bola na 71 m<sup>2</sup> za cenu 20 € + 1 €/m<sup>2</sup>, spolu 91 € ročne).

Prítomní členovia komisie odporúčajú MZ novú nájomnú zmluvu schváliť.

## **3. PRENÁJOM POZEMKU PARC. Č. 91/1 (ALZABOX)**

Alzabox by mal byť umiestnený v blízkosti existujúceho balíkoboxu pri pošte. Finančné podmienky sú rovnaké ako pre balíkobox.

Prítomní členovia komisie vítajú túto možnosť a odporúčajú MZ prenájom schváliť.

## **4. NÁVRH VZN BRATISLAVY O DOČASNOM PARKOVANÍ**

Návrh je upresnením schválenej parkovacej politiky Bratislavy na základe skúseností z MČ, kde už beží v skúšobnej prevádzke.

Základné doplnenia a zmeny, ktoré prináša tento návrh, sú:

- Oddelenie sadzieb za krátkodobé parkovanie a rezidentské parkovanie. Ide o to, aby exponované ulice, napr. pri zimnom štadióne, mali drahšie parkovné, ako ulice menej exponované, pričom sú v rámci jednej zóny. Túto zmenu doporúčili dopravní analytici.
- Preklopenie VZN do grafickej podoby v prílohe VZN.
- Prieniky na hraniciach zón – oblasti parkovacích kariet budú môcť presahovať hranicu samotnej zóny.
- Požiadavka na platné osvedčenie o technickej a emisnej kontrole (ako dôsledok tohto opatrenia bude možnosť pokutovať aj dlho stojace vraky).
- Prenajaté automobily na operatívny lízing bude možné prihlásiť na rezidenčnú kartu, nie však iným spôsobom prenajímané (zmena vyplynula z praxe snahy o zneužívanie systému).
- Zvýšený počet hodín na návštevníckej karte pre ľudí odkázaných na osobnú asistenciu.
- Vypustenie SMS a doplnenie predajných miest ako platobnej metódy. (Primárnym spôsobom platby bude mobilná aplikácia.)
- Predĺžená platnosť ročných rezidentských parkovacích kariet na 15 mesiacov, vydaných od 1.10.2021 do 30.4.2022.

Zmeny tiež vychádzajú z dopravných analýz. Tie neboli robené vo všetkých mestských častiach, ale podobnou MČ ako sme my, kde analýza prebehla, je Devín. Skúsenosti z Devína, ktorý by mal byť v prvej vlne, budú použité v ďalšej fáze aj pre ďalšie malé MČ.

MČ Rusovce sa nezúčastní prvej vlne, bude zapojená až neskôr, v čase, keď bude môcť čerpať aj z informácií o fungovaní v iných MČ.

Zvažované dve malé zóny, Irkutská a Longobardská ulica, ktoré majú dlhodobý problém s parkovaním v letnom období, budú riešené samostatne, formou rezidenčnej zóny, kde budú môcť parkovať len obyvatelia danej zóny.

Prítomní členovia komisie sa zhodli, že navrhované zmeny sú skvalitnením parkovacej politiky a odporúčajú VZN schváliť.

#### **5. STANOVISKO K ZÁMERU MONTOVANEJ STAVBY NA POZEMKU PARC. Č. 3144/1, 3145/1 (LADISLAV BORÁROŠ)**

Členovia komisie súhlasia s umiestnením plánovanej montovanej stavby za podmienok:

- akceptácie pripomienok pamiatkového úradu,
- splnenia podmienky maximálnej zastavanosti pozemku,
- splnenia zákonnej podmienky zabezpečenia parkovania na pozemku.

#### **6. STANOVISKO K ZÁMERU VÝSTAVBY RODINNÉHO DOMU S TROMA BYTMI PARC. Č. 1067 (BEIONDE)**

Členovia komisie súhlasia s umiestnením plánovanej montovanej stavby za podmienok:

- akceptácie pripomienok pamiatkového úradu,
- splnenia podmienky maximálnej zastavanosti pozemku,
- splnenia zákonnej podmienky zabezpečenia parkovania na pozemku.

#### **7. PODNET TÝKAJÚCI SA BEZPEČNOSTI PRI VSTUPE DO RUSOVIEC OD JAROVIEC (MARIÁN SŮVA)**

Podnet sa týka nebezpečného miesta pri vstupe do Rusoviec od Jaroviec, kde prichádzajúce vozidlá často nerešpektujú obmedzenie 50 km/h.

Prítomní členovia komisie navrhujú:

- Ako rýchle čiastkové riešenie umiestniť čo najskôr merač (radar), podobný aký je pri vstupe od Bratislavy na ceste I/2.
- Samotné umiestnenie merača však bude len čiastkovým riešením, pretože je mnoho vodičov, ktorých to neovplyvní. Preto v dlhodobejšom horizonte navrhujú:
  - Zapracovať do pripravovanej dopravnej štúdie návrh obmedzenia rýchlosti na 30 km/h v tomto úseku, ale tiež na iných úsekoch v Rusovciach.
  - Do pripravovanej dopravnej štúdie navrhnuť, aby dopravní inžinieri vymysleli ďalší spôsob spomalenia pri vstupe do Rusoviec. Možností, aké sa používajú v okolitých krajinách, je viacero. Slovenskí dopravní inžinieri sú nie vždy stotožnení s týmito riešeniami, preto by bolo najlepšie, keby oni sami navrhli primeraný spôsob. Cieľom je fyzickým opatrením vynútiť spomalenie áut prichádzajúcich do Rusoviec.
  - Zvážiť vyžiadanie stacionárneho radaru od policajtov. Ten by bol najfunkčnejším riešením.
  - Maximálne tlačiť na Ministerstvo dopravy, aby urýchlili vybudovanie diaľničného zjazdu pri Čunove, pretože až tento zjazd bude reálnym riešením celkovej dopravnej situácie v Rusovciach.

- Vyvinúť aktivitu smerom k Ministerstvu dopravy, aby pripravované novo otvárané úseky diaľnice D4 neboli spoplatnené.

## **8. RÔZNE**

Komisia nemala žiadne podnety pre bod Rôzne.

10. 5. 2021

Vladimír Mokrání, predseda komisie