

ZÁPISNICA

Poznámka: vzhľadom na situáciu s koronavírusom sa komisia nestretla fyzicky, ale prostredníctvom videokonferencie.

Prítomní

- Vladimír Mokrání
- Alexander Kitanovič
- Roman Porubec

Hostia

- Marián Súva

Nepřítomní

- Peter Federič
- Martin Mančík
- Branislav Straka
- Jozef Karácsony

PROGRAM

1. Stanovisko k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzný nariadenie č. 15/2012 o dani za užívanie verejného priestranstva v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020
2. Stanovisko k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta o zákaze umiestnenia herní a kasín na území Bratislavy
3. Stanovisko k návrhu dodatku štatútu hlavného mesta a k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta, ktorým sa mení všeobecne záväzný nariadenie č. 8/2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel
4. Predaj pozemku registra C KN parc. č. 191/3 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 69 m² (p. Vaškor)
5. Predaj pozemku registra C KN parc. č. 423/1 – záhrada s výmerou 213 m² (manž. Mlynarčíkovi)
6. Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/97 – záhrada vo výmere 262 m², parc. č. 1180/75 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 23 m² (p. Berrettiniová)
7. Žiadosť o predĺženie doby nájmu časti pozemku registra C KN parc. číslo 984 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 183 m² (p. Vitálošová)
8. Predĺženie prenájmu nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 (p. Zrneková – HEARTREE)
9. Rôzne

ZÁPIS Z ROKOVANIA

1. NÁVRH VZN O UŽÍVANÍ VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV

Návrh VZN stanovuje niektoré zmeny v platení dane za užívanie verejných priestranstiev. Tie, ktoré sa týkajú Rusoviec, sú:

- Vypustenie dane za vykonávanie rozkopávkových prác na verejných priestranstvách.
- Daň za umiestnenie stavebných materiálov sa bude vzťahovať na celý čas ich umiestnenia, nie až po 12, resp. 24 hodinách.

Komisia odporúča návrh VZN schváliť.

2. NÁVRH VZN O UMIESTNENÍ HERNÍ A KASÍN

Návrh VZN zakazuje umiestnenie kasín na území Bratislavy v hoteloch, penziónoch, budovách pre obchod a služby, budovách pre kultúru a na verejnú zábavu, a herní aj v bytových domoch.

Komisia odporúča návrh VZN schváliť.

3. NÁVRH DODATKU ŠTATÚTU BRATISLAVY A VZN O PARKOVANÍ

Návrh VZN a dodatok štatútu posúva spustenie parkovacej politiky mesta z 1. 1. 2021 na 1. 10. 2021.

Komisia konštatovala, že je škoda, že schválená parkovacia politika sa posúva, ale zdržanie je spôsobené objektívnymi príčinami, ktoré treba zobrať na vedomie. Návrhy dodatku a VZN odporúča schváliť.

Zároveň konštatovala, že MČ Rusovce by sa mala čo najskôr zapojiť do parkovacej politiky mesta, spočiatku vo vybraných lokalitách. Tajomník komisie A. Kitanovič informoval prítomných o plánovanom zapojení MČ v lokalitách Irkutská a Longobardská, čo komisia vzala na vedomie.

4. PREDAJ POZEMKU REGISTRA C KN PARC. Č. 191/3 – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA S VÝMEROU 69 M² (P. VAŠKOR)

Komisia predmetný pozemok riešila v novembri 2019 a konštatovala, že P. Vaškori kúpil od p. Kožku dom; predmetný pozemok p. Kožka užíval a pre MČ je nevyužitelný.

Komisia v novembri 2019 odporúčala zvážiť možnosť predaja pozemku p. Vaškovi a schváliť zmluvu iba na 1 rok s možnosťou budúceho predaja celej parcely osobitným zreteľom na základe znaleckého posudku. MZ sa s týmto názorom stotožnilo.

Predmetný bod na rokovanie MZ sa týka predaja pozemku p. Vaškovi, čo je plne v súlade s pôvodnou požiadavkou, takže komisia odporúča predaj schváliť.

5. PREDAJ POZEMKU REGISTRA C KN PARC. Č. 423/1 – ZÁHRADA S VÝMEROU 213 M² (MANŽ. MLYNARČIKOVÍ)

O pozemok, ktorý sa nachádza na konci ulice Agosta Sótéra, majú záujemci v nájme, pre potreby MČ nie je využitelný.

Komisia však bola informovaná o tom, že o pozemok majú záujem aj ďalší záujemci, jedným z nich je hosť komisie Marián Súva.

Komisia na predaj nevyjadrila jednoznačný názor. Princíp uprednostnenia dlhodobého nájomcu ide v tomto prípade proti princípu maximalizácie zisku pre MČ.

Host' komisie M. Sůva, vzhľadom na to, že sa kvôli zákazom súvisiacim s koronakrízou nebude môcť osobne zúčastniť na zastupiteľstve, požiadal komisiu, aby upozornila MZ, že v prípade VOS môže MČ získať viac financií než v prípade priameho odpredaja.

6. ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKOV REGISTRA C KN PARC. Č. 1180/97 – ZÁHRADA VO VÝMERE 262 M², PARC. Č. 1180/75 – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA VO VÝMERE 23 M² (P. BERRETTINIOVÁ)

Predmetný pozemok sa nachádza v záhradkárskej osade pri ceste smerom na rusovské jazero. V katastri je evidovaný ako záhrada + zastavaná plocha na mieste existujúcej chatky; územný plán Bratislavy, ako aj územný plán zóny Pamiatková zóna, ho však už definujú ako bývanie v rodinných domoch.

Komisia konštatovala, že je možné, že odpredaj parcely za nižšiu ako trhovú cenu môže viesť k rýchlemu následnému odpredaju a následnej výstavbe a že predaj za nižšiu než trhovú cenu nie je v súlade s potrebami Rusoviec.

Komisia preto odporúča dohodu MČ so záujemcami o odkúpenie na vypracovaní nového znaleckého posudku na trhovú cenu nehnuteľnosti, zohľadňujúcu nielen aktuálnu charakteristiku pozemku v katastri nehnuteľností, ale aj jeho charakteristiku v územnom pláne, a to na trovy žiadateľa po spoločnej dohode na znalcovi, každopádne za cenu nie nižšiu, než navrhuje Magistrát.

7. ŽIADOSŤ O PREDLŽENIE DOBY NÁJMU ČASTI POZEMKU REGISTRA C KN PARC. ČÍSLO 984 – ZASTAVANÉ PLOCHY A NÁDVORIA VO VÝMERE 183 M² (P. VITÁLOŠOVÁ)

Pozemok v blízkosti Domu záhradkárov bol predmetom rokovania MZ v tomto roku. MZ sa vyjadrilo proti predaju pozemku v prospech prenájmu.

Komisia navrhuje prenájom pozemku schváliť.

8. PREDLŽENIE PRENÁJMU NEBYTOVÉHO PRIESTORU V ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVE NA BALKÁNSKEJ UL. 102 (P. ZRNEKOVÁ – HEARTREE)

Ide o pokračovanie nájmu nebytových priestorov v budove pošty.

Komisia navrhuje pokračovanie nájmu schváliť.

9. RÔZNE

V bode rôzne komisia neprerokovávala žiadne ďalšie návrhy či podnety.

26. 10. 2020

Vladimír Mokrň, predseda komisie