**Zápisnica zo zasadnutia finančnej a podnikateľskej komisie konanej dňa 01. 04. 2025**.

Prítomní: Pavol Holúbek, Peter Filaga, Juraj Liszkay, Ľubomír Fajta (písomné stanovisko), Ľuboš Ondejka, Peter Andrišin (písomné stanovisko),

Ospravedlnení: Alica Brocková,

Hostia:

Program:

1. Otvorenie
2. Informatívny materiál – vzdanie sa funkcie zástupcu starostu a vymenovanie nového zástupcu starostu MČ Bratislava-Rusovce
3. Oprava technickej chyby v prognóze rozpočtu na rok 2026 v rámci rozpočtu na rok 2025
4. Nájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1077/1 – záhrada vo výmere 37 m2, k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur – p. Fajtová
5. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 182/5 – ostatná plocha vo výmere 71 m2, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Jakeš
6. Nájom pozemku registra C KN parc. č. 1072/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m2 a časť pozemku registra C KN parc. č. 1154/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m2, k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur – p. Dudáš
7. Uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemku registra C KN parc. č. 238 – záhrada vo výmere 286 m2 k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov –Ing. Král
8. Nájom pozemku registra C KN parc. č. 1085/2 – záhrada vo výmere 75 m2, k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur – p Davidík
9. Schválenie ukončenia nájomnej zmluvy Alza.sk a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy

na časť pozemku registra C KN parc. č. 583/16 a časť pozemku registra C KN parc. č. 965/1, k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur – Alzabox

1. Zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k požiadavke primátora hl. mesta SR Bratislavy k vráteniu pozemkov registra E KN parc. č. 3254/1, 3270/1, 3271/1, 3258/1, 3318, 3321, 3324, a pozemkov registra C KN parc. č. 596/115, 596/40, 596/112, katastrálne územie Rusovce do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava
2. Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce ako prenájom na základe zmluvy s limitom výšky nájmu do 20 000 EUR počas celej doby nájmu - spoločnosť SHALOMA s. r. o.
3. Prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte na Balkánskej ul. č. 49, súpis. číslo 279, na pozemku reg. C- KN, parc. č. 985, k. ú. Rusovce, ako prenájom na základe zmluvy s limitom výšky nájmu do 20 000 EUR počas celej doby nájmu Revaro s.r.o.
4. Zrušenie uznesenia č. 186 z 19.09. 2024 a prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce ako prenájom na základe zmluvy s limitom výšky nájmu do 20 000 EUR počas celej doby nájmu - spoločnosť QuickPharm s. r. o.
5. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly pri efektívnom, hospodárnom a účelovom nakladaní s verejným majetkom pri uzatváraní nájomných zmlúv v rozpočtových rokoch 2023, 2024 a 2025 v podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228, v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce
6. Rôzne

Program bol schválený bez zmien.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. **Otvorenie**

FPK bola oboznámená s informáciami z ostatného MZ.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. **Informatívny materiál – vzdanie sa funkcie zástupcu starostu a vymenovanie nového zástupcu starostu MČ Bratislava-Rusovce**

FPK odporúča schváliť predložený návrh uznesenia.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. **Oprava technickej chyby v prognóze rozpočtu na rok 2026 v rámci rozpočtu na rok 2025**

FPK odporúča schváliť predložený návrh uznesenia.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. **Nájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1077/1 – záhrada vo výmere 37 m2, k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur – p. Fajtová**

FPK odporúča schváliť predložený návrh uznesenia.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. **Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 182/5 – ostatná plocha vo výmere 71 m2, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Jakeš**

FPK odporúča schváliť predložený návrh uznesenia.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. **Nájom pozemku registra C KN parc. č. 1072/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m2 a časť pozemku registra C KN parc. č. 1154/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m2, k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur – p. Dudáš**

FPK odporúča schváliť predložený návrh uznesenia.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. **Uzatvorenie nájomného vzťahu k pozemku registra C KN parc. č. 238 – záhrada vo výmere 286 m2 k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov –Ing. Král**

FPK odporúča schváliť predložený návrh uznesenia.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. **Nájom pozemku registra C KN parc. č. 1085/2 – záhrada vo výmere 75 m2, k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur – p Davidík**

FPK odporúča schváliť predložený návrh uznesenia.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. **Schválenie ukončenia nájomnej zmluvy Alza.sk a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy**

**na časť pozemku registra C KN parc. č. 583/16 a časť pozemku registra C KN parc. č. 965/1, k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur – Alzabox**

FPK odporúča schváliť predložený návrh uznesenia.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. **Zaujatie stanoviska miestneho zastupiteľstva k požiadavke primátora hl. mesta SR Bratislavy k vráteniu pozemkov registra E KN parc. č. 3254/1, 3270/1, 3271/1, 3258/1, 3318, 3321, 3324, a pozemkov registra C KN parc. č. 596/115, 596/40, 596/112, katastrálne územie Rusovce do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava**

FPK odporúča schváliť predložený návrh uznesenia.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. **Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce ako prenájom na základe zmluvy s limitom výšky nájmu do 20 000 EUR počas celej doby nájmu - spoločnosť SHALOMA s. r. o.**

FPK odporúča schváliť predložený návrh uznesenia.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. **Prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte na Balkánskej ul. č. 49, súpis. číslo 279, na pozemku reg. C- KN, parc. č. 985, k. ú. Rusovce, ako prenájom na základe zmluvy s limitom výšky nájmu do 20 000 EUR počas celej doby nájmu Revaro s.r.o.**

FPK odporúča schváliť predložený návrh uznesenia.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. **Zrušenie uznesenia č. 186 z 19.09. 2024 a prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce ako prenájom na základe zmluvy s limitom výšky nájmu do 20 000 EUR počas celej doby nájmu - spoločnosť QuickPharm s. r. o.**

FPK odporúča schváliť predložený návrh uznesenia.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. **Správa o výsledku následnej finančnej kontroly pri efektívnom, hospodárnom a účelovom nakladaní s verejným majetkom pri uzatváraní nájomných zmlúv v rozpočtových rokoch 2023, 2024 a 2025 v podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228, v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce**

FPK odporúča schváliť predložený návrh uznesenia.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

1. **Rôzne**

V rámci bodu rôzne nebol predložený žiadny návrh.

Prítomní: 4 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Bratislave dňa 01. 04. 2025

Peter Filaga, v. r.

predseda finančnej komisie

Za správnosť: Ing. Holúbek