



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Naše číslo

MÚ/R - 1992/2019/Gb

Bratislava-Rusovce

15. 05. 2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA SÚHLAS S ODSTRÁNENÍM REKLAMNEJ STAVBY

Mestská časť Bratislava-Rusovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prijal dňa 15. 04. 2019 od Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, IČO: 603 481, (ďalej len „ohlasovateľ“), podľa § 129a stavebného zákona, **ohlásenie odstránenia 1 ks nepovolených reklamnej stavby** umiestnenej na pozemku evidencie katastra nehnuteľností register „E“ pare. č.467/1, list vlastníctva č. 1779, v katastrálnom území Rusovce, podané podľa § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona.

Podľa ohlásenia ide o 1 ks jednostrannej reklamnej tabule, ktorá je umiestnená na dvoch oceľových stĺpikoch s najväčšou informačnou plochou od 3 m² do 20 m², na pozemku parc. č. KN-E 467/1, LV č. 1779 v k. ú. Rusovce, postavená bez povolenia príslušného stavebného úradu. Vzhľadom k tomu, že reklamná stavba nie je označená v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona, nie je možné identifikovať jej vlastníka. V archíve stavebného úradu nebolo nájsené povolenie na uskutočnenie predmetnej reklamnej stavby, resp. reklamného zariadenia podľa predchádzajúcich predpisov, v vedenej lokalite v Bratislave-Rusovciach.

Podľa § 142d ods. 2 stavebného zákona „*Informačné, reklamné a propagačné zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015 sa považujú za reklamné stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015. Vlastník takého zariadenia je povinný ho označiť ako reklamnú stavbu podľa § 86 ods. 4 do 31. júla 2015*“.

Podľa § 86 ods. 4 stavebného zákona „*Vlastník reklamnej stavby je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu reklamnej stavby*“.

Podľa § 142d ods. 3 stavebného zákona „*Vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015, postaveného bez povolenia alebo v rozpore s ním do 1. januára 2015, je povinný do 31. júla 2015 požiadať o dodatočné povolenie stavby príslušný stavebný úrad. Stavebný úrad rozhodne o dodatočnom povolení reklamnej stavby, ak vlastník reklamnej stavby preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným týmto zákonom a osobitnými predpismi, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo že je vlastníkom stavby spojenéj s nepovolenou stavbou, alebo že má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§ 139*

ods. 1 písm. a) až c)] a vlastník zastavaného pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§139 ods. 1 písm. a) až c)], s dodatočným povolením súhlasí. Na konanie o dodatočnom povolení reklamnej stavby sa použije § 88a ods. 1, 2 a 4 až 7. **Ak stavebný úrad dodatočne nepovolí reklamnú stavbu alebo vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia nepožiadá o dodatočné povolenie stavby podľa prvej vety, takú reklamnú stavbu možno odstrániť podľa ustanovení o odstránení reklamnej stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. januára 2015“.**

Podľa § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona „Povolenie stavebného, úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa §57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe alebo záujmové združenie vlastníkov, reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona. **Stavebný úrad, ak vlastník reklamnej stavby nie je známy, vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.**

Stavebný úrad listom č. MÚ/R-1992/2019 zo dňa 24. 04. 2019 vyzval neznámeho vlastníka reklamnej stavby, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal oprávnenie na uskutočnenie tejto reklamnej stavby a že sú zhotovené v súlade s podmienkami podľa stavebného zákona. Zároveň ho upozornil, že ak toto v požadovanej lehote nepreukáže, stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia reklamnej stavby súhlas s jej odstránením.

Výzva bola neznámemu vlastníkovi reklamnej stavby doručená verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Rusovce a zároveň zverejnená na jej webovej stránke www.bratislava-rusovce.sk po dobu 15 dní, v období od 30. 04. 2019 do 15. 05. 2019. Posledným dňom bola táto verejná vyhláška doručená. V stanovenej 15-dňovej lehote, ktorá uplynula dňa 15. 05. 2019, **vlastník reklamnej stavby nepreukázal oprávnenie na jej uskutočnenie a stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu súhlasu s odstránením tejto reklamnej stavby.** Neznámy vlastník reklamnej stavby ani ku dňu vydania tohto súhlasu dané skutočnosti nepreukázal.

Na základe uvedených a zistených skutočností, stavebný úrad v zmysle § 88 ods. 7 písm. a) stavebného zákona vydáva ohlasovateľovi

súhlas s odstránením vyššie uvedenej reklamnej stavby.

Podľa § 88 ods. 8 stavebného zákona „Vlastník pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], je oprávnená, po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby“.

Tento súhlas s odstránením reklamnej stavby nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy, ktoré vyžadujú osobitné predpisy.

Podmienky stavebného úradu pre ohlasovateľa:

- reklamné stavby budú odstránené v celom rozsahu postupným rozobratím ich častí dodávateľsky oprávnenou osobou,
- reklamné stavby budú odstraňované tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb ani k ohrozeniu alebo znečisteniu životného prostredia,
- ohlasovateľ naloží s odstránenými reklamnými stavbami podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch
- ohlasovateľ upraví dotknutý terén po odstránení reklamných stavieb do pôvodného stavu.
- náklady na odstránenie reklamných stavieb budú hradené z vlastných prostriedkov ohlasovateľa.
- ohlasovateľ môže začať s odstránením reklamných stavieb až po doručení verejnej vyhlášky



L. Tuleková Henčelová
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

Tento súhlas s odstránením reklamnej stavby sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesený v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Rusovce a na jej internetovej stránke www.bratislava-rusovce.sk. Slúži ako doručenie oznámenia pre účastníkov konania. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy:

- Fotodokumentácia reklamnej stavby
- Označenie a miesto reklamnej stavby vrátane

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Vzhľadom k tomu, že vlastníkom reklamnej stavby na pozemku parc. č. KN-E 467/1, v k.ú. Rusovce stavebnému úradu nie je známy, doručuje sa tento súhlas s odstránením reklamnej stavby verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku v znení neskorších predpisov.

1. Mestská časť Bratislava-Rusovce, TU
2. Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

1. Asociácia vonkajšej reklamy, Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava

Pečiatka, dátum a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie súhlasu formou verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

20.5.2019

jm



Dátum zvesenia: