



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

593/2019/10-UKSP/3-Ku-14

Bratislava, 16.1.2019

## ROZHODNUTIE

### PREDĽŽENIE PLATNOSTI ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), na podklade žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia, ktorú dňa 20.9.2018 podal

**Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava**

(ďalej len "navrhovateľ"), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona

**p r e d l ž u j e**

na stavbu

**Okružná križovatka Rusovce  
Rusovce, Balkánska**

**platnosť územného rozhodnutia o 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktoré vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka na pozemkoch parc. č. 87/1, 194, 391, 389/7, 220, 182/3, 180/1, 180/7, 180/8, 180/3, 180/4, 182/5, 161, 162/6, 162/5, 221/5, 221/1, 614, 221/3, 221/4, 179/17, 179/13, 633 v katastrálnom území Rusovce pod č. UKSP 13751 TX1/2008,09-Pr-22 zo dňa 9.7.2009, právoplatné dňa 27.8.2009 a rozhodnutia o jeho predĺžení pod číslom UKSP 8542 TX1/2012-Ku-14 zo dňa 13.8.2012, právoplatného dňa 27.9.2012 a rozhodnutia pod číslom 6561/2015/10-UKSP/2-Ku-18 zo dňa 10.8.2015 právoplatným dňa 21.9.2015.**

#### Stavba pozostáva:

- SO 010 Vegetačné úpravy
- SO 020 Komunikácie hlavné
- SO 021 Komunikácie miestne
- SO 030 Cestná kanalizácia
- SO 031 Prekládka vodovodu
- SO 040 Rekonštrukcia verejného osvetlenia
- SO 050 Preložka vedení NN
- SO 060 Preložka telekomunikačných vedení
- SO 061 Ochrana vedení KTV (UPC)
- SO 062 Ochrana vedení DK
- SO 063 Preložka MR
- SO 070 Ochrana vedenia STL plynovodu

**Podmienky dotknutých orgánov a organizácií:**

Neboli uplatnené.

Podmienky vyplývajúce z rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestskou časťou Bratislava-Petržalka pod číslom UKSP 13751 TX1/2008,09-Pr-22 zo dňa 9.7.2009, právoplatné dňa 27.8.2009 a rozhodnutí o predĺžení jeho platnosti pod číslom UKSP 8542 TX1/2012-Ku-14 zo dňa 13.8.2012, právoplatného dňa 27.9.2012 a rozhodnutia pod číslom 6561/2015/10-UKSP/2-Ku-18 zo dňa 10.8.2015 právoplatným dňa 21.9.2015 zostávajú v platnosti.

Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestskou časťou Bratislava Petržalka pod číslom UKSP 13751 TX1/2008,09-Pr-22 zo dňa 9.7.2009, rozhodnutia o predĺžení jeho platnosti pod číslom UKSP 8542 TX1/2012-Ku-14 zo dňa 13.8.2012 a rozhodnutia pod číslom 6561/2015/10-UKSP/2-Ku-18 zo dňa 10.8.2015.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

Námietkam účastníčky konania Márie Ungerovej, bytom Sibírska ul.č.3, 917 01 Trnava, vlastníčky pozemku registra „C“ parc č 180/7 k.ú. Rusovce podanými dňa 30.11.2018 bližšie špecifikovanými v „odôvodnení“ stavebný úrad nevyhovuje.

Námietky ostatných účastníkov konania neboli uplatnené.

**Odôvodnenie:**

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona územné rozhodnutie na líniovú stavbu platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Pred uplynutím tejto lehoty požiadal navrhovateľ o predĺženie jeho platnosti z finančných dôvodov, že termín plánovaného zahájenia stavby je posunutý, projektová dokumentácia pre stavebné povolenie predmetnej stavby nie je spracovaná a nemôže požiadať o vydanie stavebného povolenia.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jeho riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 4.10.2018 pod číslom 8664/2018/10-UKSP/1-Ku-9 vyzvaný na doplnenie návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 16.10.2018.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. a keďže je pre dané územie spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a určil lehotu 7 pracovných dní na podanie námietok a pripomienok účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.

Stavebný úrad konštatoval, že podmienky dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sú súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného pod číslom pod číslom UKSP 13751 TX1/2008,09-Pr-22 zo dňa 9.7.2009, rozhodnutia o predĺžení jeho platnosti pod číslom UKSP 8542 TX1/2012-Ku-14 zo dňa 13.8.2012, a rozhodnutia pod číslom 6561/2015/10-UKSP/2-Ku-18 zo dňa 10.8.2015. zostávajú nezmenené.

Námietkam účastníčky konania Márie Ungerovej, bytom Sibírska ul.č.3, 917 01 Trnava týkajúcich sa vysporiadania pozemkov v stavebnom rozhodnutí a jej nesúhlasu s realizáciou elektrických vedení na jej pozemkoch v rámci stavebného konania a jej žiadosti o odstránenie elektrických sietí a rozvádzačov, príp . elektromerov z jej pozemkov stavebný úrad nevyhovuje, nakoľko predmetom konania je predĺženie platnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby, nie vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu, ako sa mylne domnieva účastníčka konania. Stavebný úrad sa v tomto konaní nezaobera výsporiadaním vlastníckych vzťahov.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka  
starosta

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

**Doručí sa:**

účastníci verejnou vyhláškou

1. Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Mária Ungerová, Sibírska 3, 917 01 Trnava
4. Dušan Antoš, Pohraničníkov 42, 851 10 Bratislava
5. Zlatica Antošová, Pohraničníkov 42, 851 10 Bratislava
6. Vlastníci pozemkov parc. č. 87/1, 194, 391, 389/7, 220, 182/3, 180/1, 180/7, 180/8, 180/3, 180/4, 162/6, 162/5, 221/5, 221/1, 614, 221/3, 221/4, 179/17, 179/13, 633 v katastrálnom území Rusovce

na vedomie:

7. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, - ODP, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, OO, OPaK, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
11. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát - ODI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Bratislava, Vajnorská 98, 831 03 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
15. Siemens, s.r.o., Stromová 9, 837 96 Bratislava
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
17. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
19. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 817 62 Bratislava
20. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
23. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. Heizer Optik s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
25. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
26. Ing. Ján Tomko, Lamačská cesta 8, 817 16 Bratislava

na vedomie :

27. Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59
28. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
29. Mária Ungerová, Sibírska 3, 917 01 Trnava

30. Dušan Antoš, Pohraničníkov 42, 851 10 Bratislava  
31. Zlatica Antošová, Pohraničníkov 42, 851 10 Bratislava

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

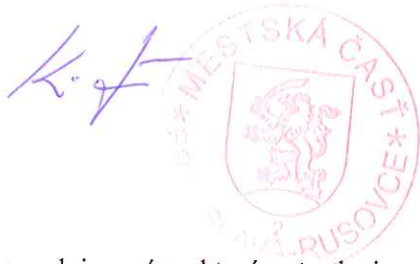
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Rusovce:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rusovce po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 6.3.2019 .....

Zvesené dňa: .....



Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.