

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO304/15

Dražobník: Platiť sa oplatiť s.r.o.
Košická 56, 821 08 Bratislava
IČO: 45684618
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
IČO: 00151653
OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

Dátum konania dražby: 20.10.2017

Čas otvorenia dražby: 10:45 hod.

Miesto konania dražby: Zasadacia na prízemí, Apollo klub, Súkennícka 4, 821 09 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1574	Bratislava	Bratislava V	BA - m.č. Rusovce	Rusovce

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ²
1162/362	Záhrady	420
1162/363	Zastavané plochy a nádvoria	76

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
1032	1162/363	10 rodinný dom Keltská 36

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby: Rodinný dom s.č. 1032, p.č. 1162/363, k.ú. Rusovce, okr. Bratislava V.

Popis stavby:

rodinný dom súp. č. 1032, postavený na pozemku parc.č. 1162/363, sa nachádza na Keltskej ulici v k.ú. Rusovce, obec BA - m.č. Rusovce, okres Bratislava V. Pozostáva z 1.NP a obytného podkrovia bez podpivničenia obdĺžnikového tvaru, daný do užívania v roku 2005. Spolu so susedným objektom postaveným na pozemku parc.č. 1162/365 tvoria dvoj dom. Nakofko nebola v čase šetrenia nehnuteľnosť sprístupnená, bol mi zadávateľom poskytnutý ZP č. 434/2015, vypracovaný Ing. Martina Grexová.

Dispozičné riešenie:

1.NP - nachádza sa tu predsieň, obývací izba s kuchyňou, WC a schody do podkrovia. Podkrovia - nachádza sa tu chodba, 3 izby, kúpeľňa, WC.

Konštrukčné riešenie:

Ohodnocovaný rodinný dom je založený na základových pásoch z prostého

betónu. Hladina podzemnej vody je pod úrovňou základovej škáry. Obvodové steny sú murované z keramických tehál. Vnútorne nosné steny a priečky sú murované. Strop nad prízemím železobetónový monolitický, v podkrovi drevený trámový s rovným podhladom. Strecha je sedlová s betónovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Schody do podkrovia sú s povrchom z mozaiky. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, hygienické priestory a priestory pri kuchynskej linke sú obložené keramickým obkladom. Dom je zateplený, vonkajšia omietka je na báze umelých látok. Podlahy tvorí plávajúca podlaha, v hygienických zariadeniach keramická dlažba. Okná a vchodové dvere sú plastové. Dvere sú drevené osadené do drevených zárubní. Vykurovanie je ústredné teplovodné. Zdrojom vykurovania je plynový kotol, zabezpečuje aj ohrev teplej vody. Radiátory sú oceľové vykurovacie panely. Elektroinštalácia je svetelná, na prízemí aj motorická s automatickým istením.

Vybavenie kuchyne: - kuchynská linka na báze dreva so zabudovanými spotrebičmi, kombinovaný sporák, digestor, nerezový drez s pákovou vodovodnou batériou.

Na WC sa nachádza splachovací záchod s nádržkou, sprchový kút, keramické umývadlo. V kúpeľni na poschodí je smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, na WC sa nachádza splachovací záchod s nádržkou. Vodovodné batérie sú pákové.

V dome je rozvod studenej a teplej vody, plynu, kanalizácie. V obývacej izbe na prízemí sa nachádza krb s vyhrievacou vložkou. Objekt je vybavený bleskozvodom. Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, plynovod, kanalizáciu, elektrorozvod.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

POZNÁMKY:

Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) formou predaja na dobrovoľnej dražbe; (záložné právo podľa V-19823/12), P- 2010/15

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., (IČO: 00 151 653) na nehnuteľnosť rodinný dom so súp.č. 1032 na parcele č. 1162/363 a na pozemky parcela č. 1162/362, 1162/363, podľa V-28335/2008 zo dňa 20.10.2008.

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. IČO: 00 151 653 na pozemky parc.č. 1162/362,363 a na stavbu súpis.č. 1032 na pozemku parc.č. 1162/363 podľa V-19823/12 zo dňa 17.09.2012

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
137/2017	Jančovičová Dagmar Ing.	19.07.2017	250 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 250 000,00 EUR

Minimálne príhodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 20 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Číslo účtu na
zloženie dražobnej
zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu:
5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC):
GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 30415 (uvedie sa
v referencii platiteľa).

Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle
dražobnej spoločnosti na adrese Košická 56, 821 08 Bratislava a v deň
konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej
zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške
v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v
stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový
pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica
o notárskej úschove.

Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil,
dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky
bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.
V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená
vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov
zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca
časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie
dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej
dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý
spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je
povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú
nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady
opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby
vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu
tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15
dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo
účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT
(BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 30415
(uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ
povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby.
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej
vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom
zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného
práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom
na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza
nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení
neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích
na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva
dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak
vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v
ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov
veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 04.10.2017 o 11:00 hod.
Obhliadka 2: 12.10.2017 o 11:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Keltská 1032/36, 851 10 Bratislava V - Rusovce. Bližšie informácie a pokyny Krajíček Martin kontakt: 02/322 02 724, 0911 833 859, krajicek@platitsaoplati.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatím písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová
Gajova 13, 811 09 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na

né
žu

ed
šie
i9,

Im

by
ník
nia
ení
ivo
iné
itel'
ist',
nia
efa
ník
by,
ako
šne

dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 18.07 2017
za Navrhovateľa dražby:



Ing. Monika Červenková
vedúca odd. Vymáhania nesplácaných pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.



Ing. Miroslava Bartánusová
špecialista odd. Vymáhania nesplácaných pohľadávok retail
Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:



Ing. Miroslav Martvoň
na základe poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.

ené
na
hať
odo
so
om
valý
iení
skej
žné
ade
dok
, je
nia.
žby,
odfa
a o
h a
Ak
nky
it' z
ého
tom
iá k
dku

iva,
na



OSVEDČENIE

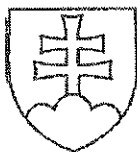
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Monika Červenková**, dátum narodenia _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 710295/2017**.

Bratislava dňa 12.9.2017



.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom

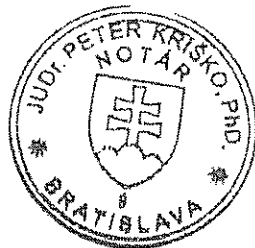


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Miroslava Bartánusová**, dátum narodenia _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo _____ ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 710296/2017**.

Bratislava dňa 12.9.2017



.....
Ing. Juraj Alföldy
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)