

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva dňa 21. 05. 2019**

**Prítomní:** 7

**Ospravedlnení:** 1 - Zjavková, neskôr pride Dubovská

Zasadnutie otvorila starostka p. Lucia Tuleková Henčelová

Program: p. starostka oznámila, že bod č. 6 bude stiahnutý

**Hlasovanie za: 7**

MZ zvolilo návrhovú komisiu: Vandrášeková, Lošonský, Filaga

**Hlasovanie za: 7**

MZ zvolilo overovateľov zápisnice: Karácsony, Mokráň

**Hlasovanie za: 7**

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení a informatívny materiál
2. Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce
3. Správa č. 02/09/2018 o výsledku kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, s dôrazom na hospodárnosť, efektívnosť a účelovosť vynakladania verejných finančných prostriedkov a procesov verejného obstarávania pri obstarávaní tovarov, prác a služieb počas roka 2017, vykonaná v súlade s prijatým Plánom kontrolnej činnosti pre II. polrok 2018 schváleným na rokovaní MZ uznesením č. 436/2018 zo dňa 26. 06. 2018
4. Správa č. 02/05/2019 z kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri poskytovaní dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2018
5. Správa č. 03/05/2019 o výsledku finančnej kontroly dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce a kontrola plnenia ďalších úloh ustanovených osobitnými predpismi pri uplatňovaní § 21 zákona o slobodnom prístupe k informáciám v mestskej časti Bratislava-Rusovce v roku 2018
6. **Bod stiahnutý z rokovania.** Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy č. 18160064/2009 na prenajatie časti pozemku registra C KN parc. č. 1077/1 – záhrada vo výmere 31 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
7. Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 252 m<sup>2</sup>, časť pozemku parc. č. 622/1 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 420 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 622/2 zastavané plochy a nádvoría, v celkovej výmere 398 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
8. Prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosti RAFTOvanie, s. r. o. a Raftovanie Plus, s. r. o.)
9. Prenájom časti nebytových priestorov - ambulancií, nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť LekInvest s. r. o.)
10. **Po prerokovaní bod stiahnutý z rokovania.** Prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte na Balkánskej ul. č. 49, súpis. číslo 279, na pozemku reg. C- KN, parc. č. 985, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (JAKEŠ DAKAR TEAM, o. z.)
11. Zóny bez pesticídov
12. Rôzne
13. Interpelácie

**K bodu 1**

p. Jenčík pripomenul uzn. č. 34, ďalej chcel informáciu o tom, že p. Plechlo podal žalobu na MČ, po krátkej diskusii aj s právnikom MČ upozornil aby si MČ skontrolovala všetky parcely, týkajúce sa žaloby.

Plán výsadby 2019 uzn. č. 52 – upozornil, že posunúť plnenie uznesenia nemôže nikto iný len MZ., starosta môže len pozastaviť výkon uzn. – formulácia v tomto bode je nesprávna.

P. starostka – uznala túto chybu a ospravedlnila sa, uviedla, že MČ pripravuje strategický dokument, generel zelene a to je rozsiahly materiál a preto posunuli plnenie tohto uzn. na jeseň.

Prebehla krátka diskusia a dohodlo sa, že sa musí upraviť formulácia – úloha nesplnená, resp. úloha trvá.

**Prišla Dubovská o 17:41 spolu: 8 poslancov**

**Hlasovanie za: 8**

#### K bodu 2

Úvodné slovo p. kontrolór.  
P. Kalmár za – FK súhlasí

Hlasovanie za: 8

#### K bodu 3

Úvodné slovo p. kontrolór.

Hlasovanie za: 8

#### K bodu 4

Úvodné slova mal p. kontrolór a navrhol aby sa v lete sa pripravilo nové VZN o poskytovaní dotácii a tiež pripraviť stretnutie s príjemcami dotácií, kde sa im vysvetlí postup. Navrhol aj vytvoriť rezervu v rozpočte keby niekto zabudol požiadať do termínu.

Hlasovanie za: 8

#### K bodu 5

Úvodné slovo p. kontrolór.

Hlasovanie za: 8

#### K bodu 6 stiahnutý

#### K bodu 7

p. Stuparinová úvodné slovo, ide o prenájom pozemkov patriacich k bytovke.  
P. Kalmár – do budúcnosti k takémuto materiálu bude vhodné doplniť koľko očakáva MČ príjem ročne, chcel aj vedieť prečo nie je do dnes zapísaný v katastri GP? P. starostka nevie, našlo sa viac podobných prípadov, postupne to naprávame.  
Prebehla krátka diskusia medzi p. Jenčíkom, právnym zástupcom MČ a starostkou. Vysvetľovanie pohľadu na formuláciu verejný zreteľ.

Hlasovanie za: 8

#### K bodu 8

P. starostka požiadala o technickú opravu znenia uznesenia - oprava v m<sup>2</sup>, za FK p. Kalmár uviedol, že tá súhlasí.

Hlasovanie za: 8

#### K bodu 9

Prenájom zdravotné stredisko, FK súhlasí:

Hlasovanie za: 8

#### K bodu 10 - stiahnutý materiál

Objekt, ktorý mala prenajať fi D4R7 je opäť voľný a záujem prejavila fi Jakeš Dakar Team, ktorá je ochotná prenajať si celý priestor ale za nižšiu sumu preto, že prenajme celý priestor. Iní záujemci, ktorí sa prihlásili mali záujem iba niektoré časti objektu.

p. Lošonský uviedol, že suma je iná ako u predchádzajúceho nájomcu, prečo nebola VOS, jeho návrh je pôvodná cena 49,80 a urobiť VOS.

P. starostka odpovedala, že všetci uchádzači si chceli prenajať iba časť priestorov, čo však MČ spôsobí náklady (el. hodiny, vytvorenie steny a pod.)

P. Lošonský teda navrhol, nech MČ podá inzerát.

P. Karácsny uviedol, že pozná tieto priestory a vie, že sa veľmi ťažko hľadá nájomca, potom ešte pripomenul, aby sa dodržal predmet prenájmu - skladové priestory a nie žiadne opravy, aby nevznikli problémy (odpad, oleje a pod.), ďalej uviedol aby sa nezabudlo uviesť do zmluvy aj poplatok za kúrenie, pretože tieto priestory sa temperujú.

P. starostka súhlasila s návrhom p. Lošonského a stiahla materiál, s tým, že keď sa nikto nenájde do bud. zasadnutia MZ bude materiál predložený v tomto istom znení.

#### K bodu 11

P. Mokráň úvodné slovo k materiálu pesticídy.

P. Jenčík požiadala o doplnenie do dôvodovej správy v časti 2 ihrisko – postrek bofix sa môže použiť od 10.6 do polovice júla vo výnimočných prípadoch. MFK zabezpečí striktné dodržanie postupu pri používaní tohto prípravku.

P. Lošonský pre vysvetlenie uviedol, že postrek robia lokálne na menších úsekoch.

Hlasovanie za: 8

### K bodu 12 - Rôzne

#### p. starostka

– z magistrátu došiel návrh VZN o automatoch, bude nutné zvolať mimoriadne zasadnutie MZ, do mailu pošle každému návrh dvoch termínov pravdepodobne na bud. týždeň.

- prejazdy nákladných autá cez MČ, bolo rokovanie, ktoré vyvolalo konzorcium D4R7 s Vodohospodárskou výstavbou na základe viacerých sťažností občanov, existuje viac možností na riešenie tohto problému – otvorenie spodnej hrádze, vyčleniť hodiny – nočné, keď je min. ľudí na ulici, ďalšia možnosť - spolupráca s Čunovom – otvorí sa smer na diaľnicu.

- informácia že v auguste sa plánuje uzavretie Jaroviec, prerábanie cesty, časový harmonogram nám pošlú a potom bude MČ presne informovať obyvateľov.

#### P. Vandrášeková

– pravidlá FC treba vypracovať pravidlá kto a ako bude zverejňovať informácie na FC.P. starostka odpovedala, že pracuje sa na nich, momentálne prispievajú zamestnanci MU.

#### P. Lošonský

– začul dáke nejasné informácie o tom, že sa bude organizovať druhý MDD na ihrisku, preto chce vysvetliť, že ide o súkromnú akciu firmy, je ohlásená, zaplatená, termín je náhodný.

P. starostka povedala, že aj ona počula rôzne informácie a preto iba chcela vedieť či je MDD aj na futbalovom ihrisku.

#### P. Jenčík

– billboardy na ihrisku sú neestetické, nech sa urobí stretnutie a dáko estetický to riešiť – p. starostka si osvojila tento podnet a prisľúbila, že zvolá stretnutie.

#### P. Karácsony

–povedal, že billboardy sú jedna z mála možností ako získať peniaze pre MFK. Pripomenul povinnosť obyvateľov pripojenia sa na kanalizáciu do konca roku 2021.

K bodu 12 - Interpelácie – P. Lošonský podal písomne

P. starostka ukončil zasadnutie MZ.

Zapísala Mária Jajcajová  
V Bratislave dňa: 10. 06. 2019

Overil:  
Jozef Karácsony  
Vladimir Mokrán

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.  
starostka

