

INVESTOR:	MČ BRATISLAVA-RUSOVCE, VÝVOJOVÁ 8, 851 10 BA			
AUTORI PROJEKTU:	ING. ALEXANDER KITANOVIČ			
ZODP. PROJEKTANT ČASTI PD:	ING. ALEXANDER KITANOVIČ			
NÁZOV PROJEKTU:	REKONŠTRUKCIA HASIČSKEJ ZBROJNICE			
NÁZOV ČASTI PD:	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE	STUPEŇ PD: STAVEBNÉ ÚPRAVY A UDRŽIAVACIE PRÁCE		
VYPRACOVAL:	ING. A. KITANOVIČ	FORMÁT:	8xA4	ČÍSLO PARÉ
KONTROLOVAL:	ING. A. KITANOVIČ	MIERKA:		
NÁZOV VÝKRESU:		DÁTUM:	05/2019	
TECHNICKÁ SPRÁVA		ČÍSLO VÝKRESU:	01	

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY.....	2
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE.....	2
2.1 Všeobecný popis objektu.....	2
2.2 Obsah projektu.....	2
2.3 Východiskové podklady.....	2
2.4 Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory.....	2
3. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE	3
3.1 Účel a vybavenie objektu.....	3
3.2 Architektonické riešenie objektu.....	3
3.2.1 Architektonická koncepcia.....	3
3.2.2 Dispozično-prevádzkové riešenie.....	3
4. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE.....	3
4.1 Búracie práce.....	3
4.2 Novovytvárané konštrukcie.....	4
4.2.1 Konštrukcie a práce HSV.....	4
4.2.1.1 Zemné práce.....	4
4.2.1.2 Základy.....	4
4.2.1.3 Zvislé nosné konštrukcie.....	4
4.2.1.4 Zastrešenie.....	4
4.2.1.5 Zvislé deliace konštrukcie.....	4
4.2.1.6 Výplne otvorov.....	4
4.2.2 Konštrukcie a práce PSV.....	5
4.2.2.1 Krytina.....	5
4.2.2.2 Izolácie proti vode a vlhkosti.....	5
4.2.2.3 Izolácie tepelné	5
4.2.2.4 Zámočnicke výrobky.....	5
4.2.2.5 Klampiarske práce.....	5
4.2.2.6 Úpravy vnútorných povrchov.....	5
4.2.2.7 Úpravy vonkajších povrchov.....	5
4.2.2.8 Podlahy.....	5
4.2.2.9 Obklady.....	6
4.2.2.10 Podhl'ady.....	6
4.2.2.11 Nátery.....	6
4.2.2.12 Maľby.....	6
4.2.2.13 Stolárske výrobky.....	6
4.2.2.14 Vetracie vnútorných priestorov.....	6
4.2.2.15 Odkvapový chodník.....	6
5. ÚDAJE O TECHNICKOM VYBAVENÍ.....	6
6. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI.....	6

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice
Miesto stavby:	Gerulatská 1026/2, 851 10 Bratislava-Rusovce
Investor:	MČ Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
Zodpovedný projektant:	Ing. Alexander Kitanovič
Stupeň:	stavebné úpravy a udržiavacie práce
Dátum:	máj 2019
Katastrálne územie:	Rusovce
Parcela:	84

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

2.1 Všeobecný popis objektu

Hasičská zbrojnica bola postavená v roku 1979. Jedná sa o samostatne stojaci jednopodlažný, nepodpivničený murovaný objekt. Budova je zastrešená jednoplášťovou plochou strechou bez zateplenia. Krytina na streche je pôvodná asfaltová lepenka. Dažďová voda zo strechy je odvedená pomocou dažďových chrličov, žlabov a zvodov vedených po fasáde na terén. Pôdorysný tvar budovy je v tvare H. Objekt je založený plošne, na betónových základových pásoch. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z plynosilikátových blokov hrúbky 400 mm. Priečky sú murované z priečkoviek, hrúbky 150 mm. Vodorovné nosné konštrukcie pozostávajú z prefabrikovaných, panelových, dutinových stropov s monolitickými dobetónávkami. Povrchová úprava fasády je brizolitová omietka okrovej farby. V časti sokla je použitý kabrinový obklad tehločervenej farby. Dispozičné riešenie stavby nevyhovuje súčasným sociálno-hygienickým a typologickým požiadavkám. Budova nemá vybudovaný bezbariérový prístup.

V roku 2018 sa vymenili všetky okná za nové plastové, vstupné dvere za hliníkové, garážové brány za sekcionálne. Zateplila sa fasáda a vystúpené časti objektu zo severozápadnej časti.

2.2 Obsah projektu

Projektová dokumentácia predmetnej akcie rieši kompletnú rekonštrukciu vnútorných priestorov časti objektu hasičskej zbrojnice, t.j. rekonštrukcia stien, podláh, stropov, hygienických zariadení, rekonštrukcia elektroinštalácie, vnútorného vodovodu, vnútornej splaškovej kanalizácie a rekonštrukciu strechy a bleskozvodu v katastrálnom území Rusovce, mesto Bratislava, okres Bratislava V na parcele číslo 84.

2.3 Východiskové podklady

- katastrálna mapa
- zameranie objektu
- fotodokumentácia
- osobná obhliadka

2.4 Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

Stavebné objekty /SO/

SO 01 Hasičská zbrojnica

3. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

3.1 Účel a vybavenie objektu

Účelom investičného zámeru je kompletná rekonštrukcia vnútorných priestorov časti objektu hasičskej zbrojnice a rekonštrukcia strechy, ktorá sa nachádza na Gerulatskej ulici č. 2, parc. č. 84 k.ú. Rusovce. Rekonštrukciou vznikne aj nové dispozičné riešenie. Všetky priestory budú vybavené úmerne svojmu účelu v zmysle prevádzky.

3.2 Architektonické riešenie objektu

3.2.1 Architektonická koncepcia

Rekonštrukcia objektu nijako nenaruší celkový architektonický ráz a vzhľad. Navrhuje sa nové dispozičné riešenie a rekonštrukcia vnútorných priestorov a strechy.

3.2.2 Dispozično-prevádzkové riešenie

Navrhovaná dispozičia je riešená podľa požiadaviek investora a architektonicky je z časti daná jestvujúcim stavom, pričom sa vychádzalo z potreby v maximálnej miere využiť existujúci pôdorys stavby. Nová dispozičia objektu je podriadená prevádzkovým požiadavkám. Pôdorysné rozmery riešenej časti sú 26,475 x 13,595 mm.

Hlavný vstup do objektu je zo severozápadnej strany, kde je navrhnutá nová rampa pre imobilných. Z hlavného vstupu je priamy vstup do chodby odkiaľ sú vstupy do kuchyne, technickej miestnosti s upratovačkou, jednotlivých hygienických priestorov, t.j. do predsieň ženy, WC ženy, WC imobilný, do predsieň muži, WC muži a do sály a zadnej časti dispoziície objektu. Zadná časť dispoziície objektu pozostáva z chodby, skladu, chodby so šatňou, ktorá je prevádzkovo spojená s klubovňou. Zo skladu je východ na odstavnú plochu Ruseka. Z klubovne je východ (severovýchodná strana objektu) do vonkajšieho prostredia. Nová šatňa pre hasičov je prepojená s garážou.

Dispozičia usporiadania miestností je zrejímá z výkresovej časti projektovej dokumentácie.

4. STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE

4.1 Búracie práce

Pred samotnou rekonštrukciou sa zdemontujú všetky technologické zariadenia, vykurovacie telesá, zariaďovacie predmety, sanita, osvetlenie a inštalácie. Vo všetkých miestnostiach sa odstráni nášľapná vrstva po betónovú mazaninu (okrem m.č. 1.06 sála) a v m.č. 1.02, 1.04 a 1.05 sa odstráni keramický obklad zo stien.

Navrhnuté je odstránenie vnútorných nenosných priečok hr. 150 mm, ktoré rozdeľujú jestvujúce miestnosti č. 1.03, 1.04, 1.05, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10 a 1.11 v zmysle PD.

V obvodovej stene sa odstránia drevené dvere vrátane zárubne a prahu pre osadenie nových vchodových plastových dverí. V stredovej stene dispoziície objektu sa vybúrajú nové dverné otvory. Odstránia sa všetky interiérové drevené dvere vrátane zárubne a prahu.

Na schodisku pred hlavným vstupom do objektu sa odstráni oceľové zábradlie. V zadnej časti objektu sa odstránia vonkajšie betónové schodiská.

V m. č. 1.04 a 1.05 sa vybúra drážka v podlahe pre odvádzanie splaškových vôd z jednotlivých zariaďovacích predmetov, ktoré budú odvádzané novými pripojovacími potrubiami, zaústené do jestvujúcich odpadov. V prípade poškodenia hydroizolácie je potrebné zrealizovať novú hydroizolačnú vrstvu z asfaltových pásov Hydrobit.

Na streche sa odstráni zkorodované klampiarske prvky (oplechovanie atiky, dažďový chrlič, žľaby a zvody).

Rozsah búracích a demontážnych prác je zrejímá z výkresovej časti projektovej dokumentácie.

4.2 Novovybudované konštrukcie

4.2.1 Konštrukcie a práce HSV

4.2.1.1 Zemné práce

Výkopové práce budú prevedené pod navrhnutými vonkajšími schodiskami (v zadnej časti objektu), pod betónovou rampou pre imobilných a v m. č. 1.08 a 1.09 pod základovú špáru objektu.

Výkopové práce budú aj výkopy rýh pre uloženie vodovodného potrubia pre napojenie riešenej časti objektu na vodu.

Výkopok bude uložený na dočasnej skládke zeminy priamo na pozemku a po dokončení stavby sa použije na zásypy a podsypy, zvyšná zemina bude uložená na skládke na to určenej.

4.2.1.2 Základy

Základy sú navrhované pásové betónové. Základové pásy sa zrealizujú z prostého betónu do nezamrznej hĺbky. Pod vonkajšie schodiská sa navrhujú základové pásy šírky 300 mm. Pod navrhovanú rampu pre imobilných sa navrhujú základy šírky 300 mm. Pod všetky základové pásy je nutné zrealizovať štrkové lôžko hr. 100 mm. Základy sa navrhuje oddilatovať od jestvujúcich základoch extrudovaným polystyrénom hr. 20 mm.

4.2.1.3 Zvislé nosné konštrukcie

Jestvujúce zvislé nosné konštrukcie sú murované z plynosilikátových blokov hrúbky 400 mm. Nové domurovanie nosných konštrukcií je navrhnuté z blokov YTONG hrúbky 375 mm, pevnostnej triedy P4-550, murované na tenkovrstvovú lepiacu maltu. Nad otvormi v obvodových a stredových stenách sa ako preklady použijú oceľové nosníky.

4.2.1.4 Zastrešenie

Objekt je zastrešený plochou strechou s hydroizoláciou z asfaltových pásov. V rámci stavebných úprav pre zníženie energetickej náročnosti budovy a zamedzeniu zatekania bude pôvodná konštrukcia strechy v častiach "A", "B" a "C" zateplená tepelnou izoláciou na báze expandovaného polystyrénu, hrúbky min. 120 mm. 1,5 % spád striech objektu bude vytvorený spádovými systémovými doskami z polystyrénu. Tepelno-izolačné dosky sa položia na pôvodnú strešnú asfaltovú hydroizoláciu prekrytú separačnou vrstvou z geotextílie. Na tepelno-izolačné dosky sa položí separačná vrstva z geotextílie a fóliová strešná krytina kotvená do stropnej dosky. Ako strešná hydroizolácia je navrhnutá fóliová hydroizolácia Fatrafol 810.

Odvodnenie strechy je riešené pomocou nových dažďových chrlíčov, žlabov a zvodov.

4.2.1.5 Zvislé deliace konštrukcie

Nové nenosné priečky sú navrhnuté z priečkoviek YTONG hrúbky 125 mm a 150 mm. Ako preklady nad otvormi v týchto detailoch je navrhnutý typový preklad Ytong.

V hygienických miestnostiach sú navrhnuté sadrokartónové predstienky pre umiestnenie systému závesných mís a pre vedenie inštalácií. Na opláštenie týchto predstienok sa použije impregnovaný sadrokartón.

4.2.1.6 Výplne otvorov

Všetky vnútorné dvere budú nové drevené plné v oceľových zárubniach, otváracé.

Vstupné dvere v obvodových konštrukciách sú navrhnuté z plastových profilov, farebný odtieň rámov biela, plné, otváracé. Pred výrobou dverí je potrebné odmerať skutočné rozmery otvorov.

4.2.2 Konštrukcie a práce PSV

4.2.2.1 Krytina

V časti strechy "A", "B" a "C" je navrhnutá fóliová hydroizolácia Fatrafol 810 (mechanicky kotvená) s vyvedením na atiku a stenu.

4.2.2.2 Izolácie proti vode a vlhkosti

Hydroizoláciu proti zemnej vlhkosti a vode bude tvoriť asfaltový pás Hydrobit na penetračný náter, na podkladnom betóne.

4.2.2.3 Izolácie tepelné

Plochá strecha v častiach "A", "B" a "C" bude zateplená tepelnoizolačnými doskami na báze expandovaného polystyrénu, hrúbky min. 120 mm. 1,5 % spád striech objektu bude vytvorený spádovými systémovými doskami z polystyrénu.

Najkomplexnejším riešením na odstránenie zistených porúch v časti atiky je jeho dodatočné celoplošné zateplenie kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénu hrúbky 50 mm, v spodnej časti strechy sa použije extrudovaný polystyrén hr. 50 mm. Samotná oprava prasklín a trhlín ich pretesnením akýmkoľvek tesniacim tmelom neodstráni základnú príčinu ich vzniku.

4.2.2.4 Zámočnícke výrobky

Medzi zámočnícke výrobky patria zábradlia, pozinkované. Presné grafické zobrazenie zámočníckych výrobkov je bližšie špecifikovaný v časti PD AST. Všetky oceľové zárubne budú opatrené príslušným náterom v príslušnom farebnom odtieni.

4.2.2.5 Klampiarske práce

Atika je oplechovaná Pz plechmi, ktoré v súčasnosti sú už v štádiu pokročilej korózie. Oplechovanie atík je potrebné odstrániť. Klampiarske prvky na streche v častiach "A", "B" a "C" sa zrealizujú z poplastovaných plechov. Ukončenie atiky bude záveternou lištou.

V časti strechy "D" a "E" je navrhnuté oplechovanie atiky z pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm. Podkladná vrstva pre uchytenie klampiarskych prvkov a poplastovaných profilov sa vytvorí z OSB dosiek, kotvených do konštrukcie atiky. Pred výrobou plechov je potrebné vykonať zameranie atiky. Tvar plechov a rozmerové rady je potrebné vykonať v súlade s platnou STN.

Odvodnenie striech je riešené pomocou dažďových chrlíčov, žľabov a zvodov. Tieto prvky je potrebné vymeniť za nové, nakoľko v súčasnosti sú už v štádiu pokročilej korózie.

4.2.2.6 Úpravy vnútorných povrchov

Na vnútorné omietky stien bez povrchovej úpravy sa navrhuje použiť vápenno-cementová omietka jadrová ako povrchová sa použije štuková omietka. Pôvodné vnútorné omietky stien je nutné opraviť (lokálne opravy nerovností, vyhladzovanie a vyplňovanie trhlín) sádrou tenkovrstvovou omietkou (napr. Rimano GletXL) – gletovaním. Pred gletovaním stien je nutné odstrániť starú maľbu zo stien.

4.2.2.7 Úpravy vonkajších povrchov

V časti atiky je navrhnutý kontaktný zatepľovací systém na báze expandovaného polystyrénu hr. 50 mm so silikátovou omietkou hr. zrna 2 mm.

4.2.2.8 Podlahy

Nášľapné vrstvy podláh sú navrhované podľa druhu a využitia jednotlivých miestností. Navrhuje sa previesť vyrovnanie podkladu samonivelačnou stierkou. Navrhuje sa nová nášľapná vrstva keramickej dlažby v chodbách, hygiene, kuchyni, technickej miestnosti a v sále, sklade, klubovni, šatni PVC linoleum. V m. č. 1.08 a 1.09 po vybúraní podkladných vrstiev podlahy sa navrhuje zrealizovať podkladný betón hr. 150 mm z betónu C 16/20. Soklíky na stenách sú navrhnuté výšky 10 cm.

Na vstupnom schodisku je navrhnutá betónová dlažba, mrazuvzdorná, protišmyková hrúbky 20 mm a na schodiskách v zadnej časti objektu je navrhnutá keramická dlažba, mrazuvzdorná, protišmyková hr. 8 mm.

Farebnosť podlahy alternatívne členenie upresní pri realizácii projektant.

4.2.2.9 Obklady

Navrhujú sa keramické obklady v kuchyni, hygienických zariadeniach a v technickej miestnosti na celú výšku miestnosti po SDK podhl'ad. Rohové styky sa utesnia pružným silikónovým tmelom.

Farebnosť obkladu alternatívne členenie upresní pri realizácii projektant.

4.2.2.10 Podhl'ady

V celom riešenom objekte sa navrhuje sadrokartónový podhl'ad, v miestnostiach s mokrou prevádzkou – impregnovaný.

4.2.2.11 Nátery

Oceľové konštrukcie sa opatria 2x základným antikoróznym náterom a 2x syntetickým vrchným emailom (napr. CAPACRYL RS).

4.2.2.12 Maľby

Vnútorne maľby stien sa navrhujú dvojnásobné (napr. JUPOL) . Sadrokartónové stropy natrieť 2 x náterom SDAKRIN.

4.2.2.13 Stolárske výrobky

Medzi stolárske výrobky patria deliace sanitárne priečky, ktoré sú zhotovené z dosiek z vysokotlakového laminátu a drevený obklad stien z drevotriesky hr. 18 mm vrátane drevenej podkonštrukcie. Výška dreveného obkladu je 1 500 mm. Drevený obklad je navrhnutý v miestnosti č. 1.01 a 1.06.

4.2.2.14 Vetranie vnútorných priestorov

Jednotlivé miestnosti objektu budú vetrané prirodzene, alebo nútene tak aby boli splnené minimálne hygienické požiadavky na výmenu vzduchu v miestnostiach.

4.2.2.15 Odkvapový chodník

Zo severozápadnej strany vedľa hlavného vstupu sa navrhuje vyhotoviť nový betónový odkvapový chodník šírky 500 mm. Pod odkvapový chodník je nutné zrealizovať štrkové lôžko hr. 100 mm.

5. ÚAJE O TECHNICKOM VYBAVENÍ

Zdravotechnika – rieši rozvod a inštaláciu kanalizácie, vody k navrhovaným hygienickým zariadeniam, napojenie nových zariadení na vnútorný vodovod a kanalizáciu, zabezpečenie ohrevu TUV. Projekt zdravotníckej tvorí samostatnú časť projektovej dokumentácie.

Elektroinštalácia a umelé osvetlenie – rieši inštaláciu vedenia NN rozvodov v riešenej časti, návrh nových silnoprúdových rozvodov, svetelnej a zásuvkovej inštalácie. Projekt elektroinštalácie tvorí samostatnú časť projektovej dokumentácie.

Bleskozvod – rieši rekonštrukciu bleskozvodu. Projekt bleskozvodu tvorí samostatnú časť projektovej dokumentácie.

6. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Zákonom 124/2006 Z. z. O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 374/90 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi

predpismi.

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať i podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 124/2006 Z. z. O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v Nariadení vlády SR č. 387/2006 Z. z., v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a v Nariadení vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami a č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zdôrazňujeme, že na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia platí požiadavka vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia a par. 14 ods. 1 pís. d) zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, máj 2019

Vypracoval: Ing. Alexander Kitanovič