

## Verejná obchodná súťaž Súťažné podmienky

### Vypisovateľ verejnej obchodnej súťaže

Mestská časť Bratislava-Rusovce  
Vývojová 8, 851 10 Bratislava  
(ďalej v texte mestská časť alebo MČ)

### Charakter verejnej obchodnej súťaže

Verejná obchodná súťaž na predaj majetku vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zverenom do správy MČ Bratislava-Rusovce, vypísaná v súlade so zákonom číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí a súvisiacich predpisov, na predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa na území MČ Bratislava-Rusovce, s prístupom z Vývojovej ulice.

### Predmet súťaže

**Pozemok registra C KN par. č. 628/3 – záhrada, vo výmere 867 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce.**

Poznámka: pozemok registra C KN par. č. 628/3, katastrálne územie Rusovce, bol vytvorený odčlenením z pozemku registra C KN par. č. 628 na základe geometrického plánu č. 75/2012, ktorý je vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy a je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

### Vecné bremeno

Na predávanom pozemku (majetku) neviaznu žiadne vecné bremená, pozemok je priamo prístupný z ulice Vývojová, kde sa nachádzajú všetky inžinierske siete.

### Dátum vypísania súťaže

Verejná obchodná súťaž sa vypisuje 10.04.2017.

### Lehota na prevzatie podmienok a odovzdanie súťažných ponúk

Záujemcovia – fyzické osoby (uviesť aj manžela/manželku pokiaľ sú v BSM), fyzická osoba – podnikateľ, alebo právnická osoba si môžu súťažné podmienky prevziať na Miestnom úrade do 31.05.2017.

Svoje ponuky môžu záujemcovia doručiť na Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce v rovnakom termíne 31.05.2017 do 16,00 hod..

### Prevzatie podmienok

Podmienky si súťažiaci musia vyzdvihnúť osobne, v čase od 10.04.2017 do 31.05.2017 (vrátane), v pondelok až štvrtok od 8,00 hod. do 16,00 hod., v piatok od 8,00 do 12,00 hod. na adrese MČ.

### Účel budúceho využitia

Bývanie, záhrada

### Minimálna cena predmetu súťaže podľa znaleckého posudku

153,80 €/m<sup>2</sup> t. j. 133 345 € (slovom: jednosta tridsaťtritisíc tristoštyridsaťpäť eur).

### Ďalšie cenové podmienky

Víťaz verejnej obchodnej súťaže uhradí mestskej časti Bratislava-Rusovce okrem ceny za predmet súťaže aj sprievodné náklady vo výške 280, - € za vyhotovenie znaleckého posudku a 66 € za náklady, spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

### Spôsob podávania návrhov

Návrhy všetkých záujemcov musia byť spracované písomne, doručené osobne alebo poštou na adresu Miestneho úradu, Vývojová 8, 851 10 Bratislava. Súťažiaci musí uviesť všetky svoje identifikačné údaje. Zalepené obálky musia byť označené „**Verejná obchodná súťaž na predaj nehnuteľnosti registra C KN par. č. 628/3. „Neotvárat“**“

Ponuka musí obsahovať účel využitia nehnuteľnosti, navrhnutú cenu za kúpu nehnuteľnosti a výslovné uvedenie súhlasu súťažiaceho s podmienkami verejnej obchodnej súťaže.

Pri osobnom aj poštovom doručení sa odovzdávanie ponúk uzatvára dňa 31.05.2017 o 16,00 hod..

Mestská časť Bratislava-Rusovce vyznačí na prijatých obálkach s ponukami dátum a hodinu prevzatia; obálky zostanú zalepené až do otvárania obálok.

### Obhliadka nehnuteľnosti

Nehuteľnosť si môžu záujemcovia prehliadnúť počas stránkových dní MÚ nasledovne:

Pondelok 8,00 – 16,00 hod.

Streda 8,00 – 16,00 hod.

Piatok 8,00 – 12,00 hod.

Záujem o prehliadku je potrebné ohlásiť aspoň 1 deň vopred na týchto tel. číslach:

Sekretariát 02/68 20 70 16, alebo správa nehnuteľného majetku 0903 787 658,  
02/68 20 70 31.

### Otváranie obálok s ponukami

Obálky so súťažnými ponukami sa budú otvárať dňa 05.06.2017 o 8,30 hod. v sídle vyhlasovateľa súťaže. Otváranie obálok je verejné.

Z otvorenia obálok bude spísaná zápisnica, o výsledku súťaže budú záujemcovia informovaní písomne.

### Spôsob vyhodnotenia podaných návrhov

Návrhy vyhodnotí 3-členná komisia, vymenovaná starostom mestskej časti Bratislava-Rusovce. Pri dodržaní účelu využitia a ďalších súťažných podmienok je pri vyhodnotení ponúk hlavným kritériom najvyššia ponúknutá cena. V prípade rovnosti ponúk vyzve MČ účastníkov s rovnakou ponukou, aby do 3 pracovných dní oznámili písomne novú ponuku. V prípade, že účastník na túto výzvu nezareaguje, bude to MČ považovať za odstúpenie zo súťaže. V prípade, že budú opäť ponúknuté tie isté sumy, postup sa zopakuje.

Komisia zostaví zoznam účastníkov súťaže podľa ceny ponúknutej v súťaži, a to od najvyššej cenovej ponuky po najnižšiu. V prípade, že niektorý z účastníkov po vyhodnotení súťaže odstúpi, víťazom sa stáva najbližší účastník v poradí.

### Ďalšie podmienky

#### 1. Poloha nehnuteľnosti

Nehuteľnosť sa nachádza v centre MČ Bratislava-Rusovce v pamiatkovej zóne Rusoviec (ulica Vývojová), pravidlá ktorej pri budúcom využívaní nehnuteľnosti je potrebné rešpektovať.

#### 2. Nadobúdateľ sa bude finančne spolupodieľať s vlastníkom susediaceho pozemku registra C KN par. č. 626/6, katastrálne územie Rusovce, na vybudovaní prístupovej komunikácie na pozemku registra C KN par. č. 622/4, na časti pozemku registra C KN par. č. 622/1 a na časti pozemku registra C KN par. č. 622/2, katastrálne územie

Rusovce (vid'. snímka z mapového listu) v šírke 3,5 m. Pri budovaní inžinierskych sietí sa bude ich výstavba financovať v réžii každého nájomcu samostatne.

- 3. Víťaz predmetnej verejnej obchodnej súťaže** je povinný uzatvoriť nájomnú zmluvu s mestskou časťou Bratislava-Rusovce na pozemok registra C KN par. č. 622/4, na časť pozemku registra C KN par. č. 622/1 a na časť pozemku registra C KN par. číslo 622/2, katastrálne územie Rusovce za cenu nájmu 20 € + 1€/m<sup>2</sup>/rok.

Spolunájomcom predmetnej nájomnej zmluvy bude aj vlastník susedného pozemku registra C KN par. č. 626/6.

V prípade odpredaja pozemku registra C KN par. č. 622/4, časti pozemku registra C KN par. č. 622/1 a časti pozemku registra C KN par. č. 622/2, katastrálne územie Rusovce, sa víťaz predmetnej súťaže a vlastník pozemku registra C KN par. č. 626/6, stanú spoluvlastníkmi a užívateľmi predmetných pozemkov, ktoré tvoria budúcu prístupovú komunikáciu. Celková výmera pozemkov pod budúcou prístupovou komunikáciou je vo výmere 125 m<sup>2</sup>.

- 4. Výsledky verejnej obchodnej súťaže** potvrdí na najbližšom zasadnutí miestne zastupiteľstvo uznesením. V prípade, že miestne zastupiteľstvo predaj neschválí, súťaž bude zrušená.

#### **Podmienky podpisu zmluvy**

Mestská časť Bratislava-Rusovce uzavrie kúpnu zmluvu s víťazom verejnej obchodnej súťaže v súlade s predchádzajúcim súhlasom primátora hl. mesta SR Bratislavy po potvrdení výsledkov verejnej obchodnej súťaže miestnym zastupiteľstvom.

#### **Podmienky úhrady kúpnej ceny, sprievodných nákladov a správnych poplatkov podľa osobitného predpisu zo strany víťaza súťaže**

V prípade platby v hotovosti ohradí víťaz súťaže ponúknutú cenu naraz, v jednej splátke na účet hl. mesta SR Bratislavy (40% z ponúknutej ceny) a na účet MČ Bratislava-Rusovce (60% z ponúknutej ceny), a to do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

V prípade platby na základe získaného úveru z bankovej inštitúcie uhradí víťaz súťaže ponúknutú cenu naraz, v jednej splátke na účet hl. mesta SR Bratislavy (40% z ponúknutej ceny) a na účet MČ Bratislava-Rusovce (60% z ponúknutej ceny), a to podľa dohody s mestskou časťou, najneskôr však do 60 dní od podpísania kúpnej zmluvy. Mestská časť si vyhradzuje právo upraviť tento termín v prípade mimoriadnych okolností.

Keď sa preukáže, že kupujúci (víťaz predmetnej súťaže) nie je schopný uhradiť do určeného termínu vysúťáženú sumu, starosta predloží komisii návrh na určenie ďalšieho účastníka na kúpu pozemku.

Podmienky úhrady sprievodných nákladov a správnych poplatkov podľa osobitného predpisu zo strany víťaza súťaže budú špecifikované v kúpnej zmluve.

#### **Podmienky zrušenia súťaže**

Mestská časť Bratislava-Rusovce si vyhradzuje právo odmietnuť všetky súťažné návrhy, zrušiť verejnú obchodnú súťaž v prípade nerešpektovania účelu budúceho využitia, a tiež zrušiť verejnú obchodnú súťaž bez uvedenia dôvodu.

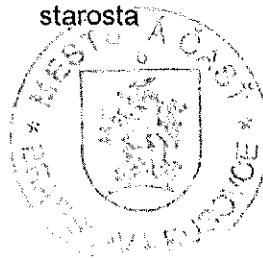
#### **Zverejnenie zmluvy**

V súlade so zákonom číslo 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, bude kúpna zmluva zverejnená na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Rusovce.

V Bratislave dňa .....



Dušan Antoš  
starosta



**Prílohy súťažných podmienok**

- list vlastníctva
- kópia z katastrálnej mapy

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 20.04.2017

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 09:03:10

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
628/ 3	867	Záhrady	4		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,  
Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-2452A/98/SE ZO DŇA 8.6.1998 + GP 102/1998
Titul nadobudnutia	REKLAMACIA 67/98/R ZO DŇA 20.11.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/3867/97/SE ZO DŇA 17.10.1997, OSMM-709/B/98/SE ZO DŇA 18.5.1998
Titul nadobudnutia	ROEP 1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-6190/99/SE ZO DŇA 2.9.1999
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS SNM-1963/2000/MA ZO DŇA 16.3.2000 + GP 12/2000
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V. ODBOR KATASTRALNY Č. 223/99/R ZO DŇA 4.4.2000
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V. č. 74/00/R zo dňa 23.5.2000
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2000 (PK vl.č.1156, GP 117/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1160, potvrd.o neknihov.parc., GP 119/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚ/R-1836/2000, GP 2/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001(PK vl.č.25, GP 148/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 23.2.2001 (List.č.MÚ/R-1407/2000, GP 3/2001)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o dopísanie parciel do originálu zo dňa 2.3.2001
Titul nadobudnutia	Zápis stavby zo dňa 12.6.2001 (List.č.MÚ/R-834/2001, snímka zKM)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 19.9.2001 (PK vl.č.995, GP 136/2000)
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, č.222/01/R zo dňa 11.12.2001
Titul nadobudnutia	Zápis stavby z 12.2.2002 (List.č.MÚ/R-129/2002/24, snímka z KM)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.04.2002 (MÚ/R-92/2002/14, GP 13/2002)
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2024/02 zo dňa 23.5.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2414/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Podnet Správy katastra BA V č.X-147/02-R z 21.8.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 2.9.2002 (GP 46/01)
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 47/2002, zpm 1028, neknih.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 49/2002, zpm 1030, neknih.)
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 46/2002, zpm 1027, neknih., PK.vl.19,1153,LV 455)

