

**Verejná obchodná súťaž**  
**Súťažné podmienky**

**1. Vypisovateľ verejnej obchodnej súťaže**

Mestská časť Bratislava-Rusovce  
Vývojová 8, 851 10 Bratislava  
(ďalej v texte mestská časť alebo MČ)

**2. Charakter verejnej obchodnej súťaže**

Verejná obchodná súťaž na prenájom majetku vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zverenom do správy MČ Bratislava-Rusovce, vypísaná v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a súvisiacich predpisov a na základe uznesenia č. 352/2017 zo dňa 9.11.2017 miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce.

**3. Predmet súťaže**

Časť pozemku registra C KN par. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce - t. j. 4 parkovacie státi a to parkovacie státi číslo 1, parkovacie státi číslo 2, parkovacie státi číslo 3 a parkovacie státi číslo 4. Pozemok registra C KN par. č. 965/1 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce. Na časti pozemku par. č. 965/1 je vybudovaná betónová plocha určená na parkovanie automobilov, ktorá však nie je vo vlastníctve hlavného mesta SR, a nie je ani v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce. Označenie parkovacích státí je v priloženej snímke z katastrálnej mapy ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť súťažných podmienok.

O prenájom parkovacích státí sa možno uchádzať aj jednotlivo, v prípade záujmu o viac ako jedno parkovacie státi je potrebné uviesť cenovú ponuku na každé parkovacie státi samostatne samostatnou sumou.

**4. Vecné bremeno**

Na majetku neviazne žiadne vecné bremeno, parkovacie státi sú priamo prístupné z ulice Kováčová a nachádzajú sa pred obytným domom Kováčová 46, súpisné číslo 320, postavený na pozemku par. číslo 964, katastrálne územie Rusovce.

**5. Dátum vypísania a trvania súťaže**

Súťaž sa vypisuje odo dňa 15.01.2018 súťaž potrvá do 05.02. 2018

**6. Lehota na odovzdanie súťažných ponúk**

Ponuky záujemcov musia byť doručené na miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce v termíne do 5. februára 2018 do 10:00 hod.

**7. Prevzatie podmienok**

Zájemcovia si podmienky môžu prevziať osobne alebo o podmienky súťaže môžu požiadať e-mailom na adrese [spravamajetku@bratislava-rusovce.sk](mailto:spravamajetku@bratislava-rusovce.sk), alebo telefonicky tel. č. 02/68 20 70 31.

**8. Účel budúceho využitia**

Státi osobných automobilov

#### **9. Minimálna cena predmetu súťaže**

Minimálna cena za prenájom jedného parkovacieho státia je 200 €/ročne.

#### **10. Doba nájmu**

Predmetné parkovacie státia sa prenájmajú na dobu 5 rokov so začiatkom od 1. marca 2018

#### **11. Ďalšie podmienky**

Víťazom súťaže vydá MČ povolenia na státie, ktoré bude musieť byť vo vozidle umiestnené na viditeľnom mieste.

#### **12. Spôsob podávania návrhov**

Návrhy všetkých záujemcov musia byť spracované písomne, doručené osobne alebo poštou na adresu Miestneho úradu, Vývojová 8, 851 10 Bratislava do 05. februára 2018 do 10:00 hod. Súťažiaci musí uviesť všetky svoje identifikačné údaje. Zalepené obálky musia mať označenie „**Verejná obchodná súťaž, parkovacie státia – NEOTVÁRAŤ.**“

Mestská časť Bratislava-Rusovce vyznačí na prijatých obálkach s ponukami dátum a hodinu prevzatia; obálky ostanú zalepené až do otvárania obálok.

#### **13. Náležitosti ponuky**

Ponuka musí obsahovať účel využitia nehnuteľnosti, navrhnutú cenu za prenájom nehnuteľnosti a výslovné uvedenie súhlasu súťažiaceho s podmienkami verejnej obchodnej súťaže.

#### **14. Otváranie obálok s ponukami**

Obálky so súťažnými ponukami sa budú otvárať dňa 07. februára 2018 o 9:30 hod. v sídle vyhlasovateľa súťaže. Otváranie obálok je pre účastníkov súťaže sprístupnené.

Z otvorenia obálok bude spísaná zápisnica, o výsledku súťaže budú záujemcovia písomne informovaní.

#### **15. Spôsob vyhodnotenia podaných návrhov**

Návrhy vyhodnotí 3-členná komisia, schválená miestnym zastupiteľstvom. Pri dodržaní účelu využitia a ďalších súťažných podmienok je pri hodnotení ponúk hlavným kritériom najvyššia ponúknutá cena nájmu za jedno parkovacie státie. V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb; žrebovanie sa uskutoční vzápätí po otvorení obálok s ponukami.

Komisia zostaví zoznam účastníkov súťaže podľa ceny ponúknutej v súťaži, a to od najvyššej cenovej ponuky po najnižšiu. V prípade, že niektorý z účastníkov po vyhodnotení súťaže odstúpi, víťazom sa stáva najbližší účastník v poradí.

#### **16. Podmienky podpisu zmluvy**

Mestská časť Bratislava-Rusovce uzavrie nájomné zmluvy s víťazmi od 1. marca 2018.

#### **17. Podmienky úhrady ceny nájmu zo strany víťazov súťaže**

Podmienky úhrady ceny nájmu zo strany víťazov súťaže budú špecifikované v nájomnej zmluve.

#### 18. Podmienky zrušenia súťaže

Mestská časť Bratislava-Rusovce si vyhradzuje právo zrušiť verejnú obchodnú súťaž bez uvedenia dôvodu.

Výsledky verejnej obchodnej súťaže potvrdí na najbližšom zasadnutí miestne zastupiteľstvo. V prípade, že miestne zastupiteľstvo prenájom neschváli, súťaž bude zrušená.

#### 19. Zverejnenie zmluvy

V súlade so zákonom č. 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám budú nájomné zmluvy zverejnené na webovej stránke mestskej časti.

V Bratislave dňa 19.12.2017



Dušan Antoš  
Starosta

#### Prílohy súťažných podmienok

- list vlastníctva
- kópia z katastrálnej mapy so zakresom parkovacích státi