

Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Rusovce a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava, schválené uznesením č. 343/2009 zo dňa 17.9.2009 novelizované uznesením č. 106/2011 zo dňa 20.10.2011 a uznesením č. 249 zo dňa 24.10.2012

Mestská časť Bratislava – Rusovce

na základe § 9 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva

Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len majetok mestskej časti)

v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov a ďalších súvisiacich právnych predpisov.

**PRVÁ ČASŤ
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**§ 1
Predmet úpravy**

1. Mestská časť Bratislava – Rusovce je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonnými predpismi samostatne hospodári:
 - a) s príjmami, ktoré sú súčasťou rozpočtu mestskej časti,
 - b) s majetkom mestskej časti získaným vlastnou činnosťou (ďalej len „vlastný majetok“), s majetkom, ktorý mestská časť zverila do správy organizáciám, mestskou časťou založených alebo zriadených a s majetkom vloženým do obchodných spoločností založených mestskou časťou,
 - c) s majetkom vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý bol mestskej časti zverený do správy (ďalej len „zverený majetok“).
2. Mestská časť hospodári s majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku mestskej časti (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu¹.
3. Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti (ďalej len „Zásady“) upravujú:
 - a) obsahové vymedzenie majetku mestskej časti a hospodárenie s majetkom obce,
 - b) nakladanie s cennými papiermi,
 - c) nadobúdanie a prevody vlastníckeho práva k majetku mestskej časti,
 - d) postup prenechávania majetku mestskej časti do užívania,
 - e) darovanie majetku mestskej časti a iné dispozičné oprávnenia,

¹ §21 zákona č. 523/2004 Z. z. v znení zákona č. 584/2005 Z. z.

- f) podmienky vyradovania a likvidácie neupotrebitel'ného majetku mestskej časti,
- g) vymedzenie úkonov, ktoré podliehajú schváleniu orgánmi mestskej časti.
- h) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,
- i) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,

4. Zásady sa primerane vzťahujú na hospodárenie a nakladanie s vlastným majetkom rozpočtových a príspevkových organizácií, zriadených mestskou časťou, na hospodárenie s bytmi a nebytovými priestormi a na hospodárenie s pohľadávkami. Nakladanie s príjmami, ktoré sú súčasťou rozpočtu mestskej časti, upravuje osobitný predpis².

§ 2

Vymedzenie majetku obce

1. V zmysle Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z. n. p. (ďalej len „zákon o účtovníctve“) sú majetkom mestskej časti hnutel'né a nehnuteľné veci, majetkové práva, finančný majetok ako sú napríklad cenné papiere, a iný majetok nadobudnutý vlastnou činnosťou alebo na základe právnych predpisov.

DRUHÁ ČASŤ

§ 3

Rozsah pôsobnosti

1. Tieto Zásady sa vzťahujú na činnosť týchto subjektov:
 - a) miestne zastupiteľstvo a starosta mestskej časti,
 - b) miestny úrad,
 - c) príspevkové a rozpočtové organizácie zriadené obcou,
 - d) právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce, alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku, (ďalej len „správcovia majetku“).
2. Správcovia majetku sú povinní hospodáriť s majetkom mestskej časti v prospech rozvoja mestskej časti a v prospech jeho obyvateľov s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia. Sú povinní tento majetok:
 - a) zveľaďovať a zhodnocovať,
 - b) udržiavať a užívať,
 - c) chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - d) používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - e) viesť v účtovnej a majetkovej evidencii podľa zákona o účtovníctve³,
 - f) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov⁴ a nariadení starostu.
3. Správcovia zvereného majetku sú oprávnení zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s právnymi predpismi 5) a s týmito Zásadami.

² Všeobecné zásady nakladania s finančnými prostriedkami MČ BA – Rusovce, uznesenie MZ 7/B/9 z 27.9.1999

³ Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

⁴ § 29 a 30 zákona č. 563/1991 Zb. o účtovníctve a VZN č. 2/1993 hl. mesta SR Bratislavy o zásadách hospodárenia s majetkom hl. mesta SR Bratislavy, v z. n. p.

5) napr.: zákon č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Štatút hl. mesta SR Bratislavy

4. S majetkom mestskej časti sú v súlade s platnými právnymi predpismi a týmito Zásadami oprávnení nakladať:
 - a) miestne zastupiteľstvo (ďalej len „zastupiteľstvo“),
 - b) starosta mestskej časti,
 - c) štatutárne orgány právnických osôb zriadených a založených mestskou časťou.
5. V majetkovoprávnych veciach je štatutárnym orgánom:
 - a) starosta mestskej časti,
 - b) štatutárny orgán organizácie zriadenej mestskou časťou,
 - c) štatutárny orgán právnickej osoby založenej mestskou časťou v rozsahu kompetencií určených týmito Zásadami.
6. Iné subjekty sú oprávnené nakladať s majetkom mestskej časti len pokiaľ to vyplýva z osobitných rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov mestskej časti v rámci zmluvne určených kompetencií.

§ 4

Spôsoby nadobúdania vecí do majetku mestskej časti

1. Mestská časť môže nadobúdať majetok najmä:
 - a) zo zákona,
 - b) kúpou, zámenou,
 - c) darom,
 - d) dedením zo závetu,
 - e) vlastnou činnosťou,
 - f) majetkovou účasťou na podnikaní právnických osôb,
 - g) združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami,
 - h) rozhodnutím orgánov štátnej správy alebo súdov.
2. Darovanie nehnuteľného majetku mestskej časti je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak⁵.
3. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku nad 3 500 € podlieha vždy schváleniu zastupiteľstva.

§ 5

Hospodárenie s majetkom mestskej časti

1. Mestská časť vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom, a to najmä:
 - a) zveruje majetok do správy zriadeným príspevkovým a rozpočtovým organizáciám,
 - b) vkladá majetok do obchodných spoločností,
 - c) zakladá zo svojho majetku inú právnickú osobu,
 - d) zveruje majetok do správy obchodným spoločnostiam alebo iným právnickým osobám na základe zmluvy o výkone správy,
 - e) dočasne nakladá s majetkom, najmä ho prenajíma a vypožičiava,
 - f) predáva, kupuje, zamieňa,
 - g) zakladá majetok pre zriadenie záložného práva,
 - h) podniká s majetkom vo vlastnom mene.

⁵ §8 ods. 3 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

2. Majetok, ktorý mestská časť získala z majetku Slovenskej republiky podľa zákona o majetku obcí, a ktorý ku dňu prechodu majetku na mestskú časť slúžil na vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, ďalej na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, môže zveriť do správy zriadeným príspevkovým alebo rozpočtovým organizáciám.
3. Mestská časť je povinná zachovávať účelové využitie majetku, ktorý nadobudla z majetku Slovenskej republiky na činnosti v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti. Na tento majetok nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia a konkurzné konanie podľa osobitných predpisov. Tieto povinnosti sa končia na základe skutočností uvedených v §7a ods. 2 zákona o majetku obcí.
4. Za nakladanie s cennými papiermi sa považuje spravidla ich predaj a kúpa, pričom o nich rozhoduje výlučne miestne zastupiteľstvo, v súlade s osobitným právnym predpisom⁶.

§ 6

Evidencia majetku mestskej časti

1. Vlastník a správca majetku sú povinní viesť o majetku predpísanú evidenciu podľa osobitných predpisov⁷.
2. Majetok mestskej časti, ktorý nie je zverený do správy žiadnej organizácii, vedie v evidencii miestny úrad.

§ 7

Prebytočný a neupotrebitelný majetok

1. Prebytočným je nehnuteľný a hnuťelný majetok mestskej časti, ktorý sa nevyužíva trvale alebo prechodne na plnenie úloh mestskej časti. O prebytočnosti nehnuteľného majetku rozhoduje zastupiteľstvo. O prebytočnosti hnuťelného majetku rozhoduje starosta mestskej časti na návrh ústrednej inventarizačnej komisie.
2. Neupotrebitelným nehnuteľným a hnuťelným majetkom mestskej časti je majetok, ktorý pre svoje úplné fyzické alebo morálne opotrebenie, poškodenie a nehospodárnosť prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním rozhoduje miestne zastupiteľstvo.
4. O neupotrebitelnosti hnuťelného majetku v zostatkovej hodnote do 3.500 € rozhoduje starosta mestskej časti na návrh ústrednej inventarizačnej komisie.
5. O neupotrebitelnosti hnuťelného majetku v zostatkovej hodnote nad 3.500 € rozhoduje miestne zastupiteľstvo mestskej časti na návrh ústrednej inventarizačnej komisie.
6. Prebytočné a neupotrebitelné hnuťelné veci môže mestská časť darovať. O poskytnutí takéhoto daru uzatvorí starosta mestskej časti s obdarovaným písomnú darovaciu zmluvu.

⁶ Zákon č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov.

⁷ Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

7. Neupotrebitelný majetok sa zlikviduje na základe rozhodnutia vyradovacej komisie.
8. Pre rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku kultúrnej povahy platia osobitné predpisy⁸.

TRETIA ČASŤ

§ 8

Zverenie majetku do správy

1. Mestská časť môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie bezodplatne, v rozsahu potrebnom pre plnenie ich úloh, pre ktoré boli zriadené.
2. Pod správou majetku sa rozumie oprávnenie majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a týmito Zásadami.
3. Zverenie nehnuteľného majetku podlieha súhlasu miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Rusovce.
4. O zverení hnutel'ného majetku do zostatkovej hodnoty do 3.500 € rozhoduje starosta mestskej časti Bratislava – Rusovce; nad hodnotu 3.500 € rozhoduje miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava – Rusovce.
5. O zverení majetku do správy spíše mestská časť protokol, ktorý najmä obsahuje:
 - a) určenie zvereného majetku;
 - b) hodnotu zvereného majetku v obstarávacej cene a zostatkovej hodnote;
 - c) zápis z inventarizácie zvereného majetku;
 - d) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom;
 - e) spôsob usporiadania schodkov hospodárenia so zvereným majetkom;
 - f) dátum vyhotovenia protokolu;
 - g) podpisy starostu a štatutárneho orgánu organizácie;
 - h) určenie subjektu, ktorý vedie zverený majetok v účtovnej evidencii.
6. Organizácie, ktorým bol majetok zverený do správy, nesmú bez súhlasu miestneho zastupiteľstva, resp. starostu MČ na zverený majetok zriadiť záložné právo, zabezpečovací prevod práva, vecné bremeno alebo inú ťarchu, ktoré by znemožňovala alebo sťažovala mestskej časti nakladanie s týmto majetkom.
7. Organizácie, ktorým bol majetok zverený do správy, nesmú bez súhlasu starostu MČ zverený majetok požičať ani previesť tretej osobe .

§ 9

Podmienky odňatia majetku zvereného do správy

1. Mestská časť môže majetok, ktorý zverila do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám odňať za podmienok, ak:
 - a) zverený majetok tieto organizácie nepotrebujú pre plnenie svojich úloh,

⁸ Napr. zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákon č. 115/1998 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov múzejnej múzejnej hodnoty a galerijnej hodnoty.

- b) organizácie neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách,
- c) ide o majetok pre tieto organizácie prebytočný, resp. neupotrebitelný,
- d) sa zistí, že organizácie tento majetok využívajú nehospodárne a v rozpore so stanoveným účelom,
- e) je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre mestskú časť,
- f) je možnosť zabezpečiť úlohy mestskej časti prostredníctvom iných právnických a fyzických osôb za zjavne výhodnejších podmienok,
- g) je odňatie správy vynútené dodržaním iných právnych predpisov.

ŠTVRTÁ ČASŤ

§ 10

Prenechávanie majetku mestskej časti na dočasné užívanie

1. Mestská časť môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe, a to spravidla odplatne, v osobitných prípadoch bezodplatne.
2. Za zmluvy o dočasnom užívaní sa považujú najmä zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke.
3. Pri uzatváraní zmlúv o nájme nebytových priestorov sa vychádza zo zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Pri uzatváraní zmlúv o nájme stavieb, pozemkov, hnutel'ného majetku a pri prenechávaní majetku obce do výpožičky sa vychádza z Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov týkajúcich sa nájmu a výpožičky.

§ 11

Výpožička majetku

Mestská časť môže hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ktorý je prechodne alebo trvale prebytočný alebo neupotrebitelný, fyzickým alebo právnickým osobám na základe zmluvy o výpožičke.

§ 12

Prenájom majetku

1. Správcovia majetku hospodáriaci s hnutel'ným a nehnuteľným majetkom, ktorý je prechodne alebo trvale prebytočný alebo neupotrebitelný, môžu tento majetok prenajať fyzickým alebo právnickým osobám na základe nájomnej zmluvy.
2. Prenájom majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom presiahne desať dní v kalendárnom mesiaci, okrem bytov, podlieha schváleniu miestnym zastupiteľstvom, a to vo forme schválenia prípadu hodného osobitného zreteľa alebo vo forme verejnej obchodnej súťaže.
3. Cenu nájmu nehnuteľného majetku stanovuje miestne zastupiteľstvo.
4. Podmienky prípadnej úpravy a rekonštrukcie nebytových priestorov na účely nájmu musí byť v nájomnej zmluve výslovne dohodnuté.

5. Pri prenájme majetku mestskej časti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, zverejní mestská časť tento zámer najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.

§ 13

Zmluva o nájme alebo výpožičke

1. Zmluva o nájme a zmluva o výpožičke musí byť vyhotovená v písomnej forme.
2. Zmluva o nájme alebo výpožičke obsahuje najmä:
 - a) predmet nájmu alebo výpožičky,
 - b) dobu nájmu alebo výpožičky,
 - c) výšku a splatnosť nájomného,
 - d) spôsob platenia nájomného,
 - e) podmienky zániku zmluvy,
 - f) podmienky prípadných úprav a rekonštrukcií predmetu nájmu.
3. Na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o výpožičke, ktorej predmetom je hnutelná vec, sa primerane použijú ustanovenia § 12 až §14 týchto Zásad.

§ 14

Prenájom školského majetku

1. O prenájme majetku, ktorý mestská časť zverila do správy škôl a školských zariadení, rozhoduje po súhlase starostu mestskej časti správca majetku. Účel nájmu musí súvisieť s činnosťou školského zariadenia, napr. vzdelávanie, šport, výskum, výchova, kultúra a využitie a uspokojovanie záujmov a potrieb obyvateľov mestskej časti. Takýto majetok sa môže dočasne prenechať do nájmu v čase mimo výchovno-vzdelávacieho procesu, alebo v čase prázdnin spravidla za odplatu.
2. Za dodržanie tohto ustanovenia zodpovedá štatutárny orgán správcu príslušného majetku.

§ 15

Zriadenie vecného bremena

1. Na nehnuteľný majetok mestskej časti môže byť so súhlasom miestneho zastupiteľstva zriadené vecné bremeno. Vecné bremeno môže byť zriadené len za odplatu.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena.

§ 15a

Obmedzenia a výnimky pri prenájme

1. Mestská časť nemôže prenajať svoj majetku priamo fyzickej osobe, ktorá je v mestskej časti:
 - a) starostom,
 - b) poslancom miestneho zastupiteľstva

- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom miestneho úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) miestnym kontrolórom mestskej časti,
 - g) blízkou osobou uvedených osôb⁹.
2. Mestská časť nemôže prenajať svoj majetok alebo majetok jej zverený mimo obchodnej verejnej súťaže ani na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je starosta, poslanec obecného zastupiteľstva, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednosta obecného úradu, zamestnanec obce, hlavný kontrolór obce a blízke osoby týchto osôb. Toto obmedzenie neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec, alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
3. Ustanovenia § 15a týchto Zásad sa nepoužijú pri prenájme:
- a) bytu alebo pozemku podľa osobitého predpisu
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- eur,
 - d) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov¹⁰, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený

PIATA ČASŤ

§ 16

Prevody vlastníckych práv k majetku mestskej časti

1. Prevody vlastníckych práv k nehnuteľnostiam vo vlastníctve a správe mestskej časti na fyzické a právnické osoby sú vykonávané vždy na základe písomnej zmluvy a sú odplátne; realizujú sa:
 - a) obchodnou verejnou súťažou¹¹,
 - b) dobrovoľnou dražbou¹² (ďalej len dražba),
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu,
 - d) zámenou (iba majetok vo vlastníctve mestskej časti).
2. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné; možné iba v súlade s osobitnými predpismi a v prípadoch hodných osobitného zreteľa, napríklad bezodplatný prevod inžinierskych sietí.
3. O spôsobe prevodu nehnuteľného majetku rozhoduje vždy zastupiteľstvo.

⁹ podľa ust. § 116 Občianskeho zákonníka

¹⁰ §8 ods.e) zákon NRSR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

¹¹ § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

¹² Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

4. Východiskom určenia ceny odpredávaného nehnuteľného majetku bude cena určená znaleckým posudkom alebo predchádzajúcim súhlasom primátora hlavného mesta SR Bratislavy.
5. Na prevody vlastníckych práv k hnutelným veciam sa primerane použijú ustanovenia upravujúce prevod vlastníckych práv k nehnuteľným veciam.

§ 17

Zverejnenie predaja majetku

Podmienky predaja majetku mestskej časti, resp. aspoň informáciu, kde sú pre záujemcov dostupné podklady k predaju, zverejní mestská časť najmenej na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov na týchto miestach:

- a) úradná tabuľa mestskej časti (vždy)
- b) internetová stránka mestskej časti (vždy)
- c) regionálna tlač s celobratislavskou pôsobnosťou (vždy aspoň 1 inzerát, podľa aktuálnych harmonogramov vychádzania a cenovej dostupnosti inzerátov)
- d) Rusovské noviny (pokiaľ to bude možné z časového hľadiska)

§ 18

Obchodná verejná súťaž

1. Obchodná verejná súťaž je súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy.
2. Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže je mestská časť a organizácie mestskou časťou zriadené alebo založené.
3. Vyhlásenie a zásadné podmienky obchodnej verejnej súťaže (v rozsahu § 25) schvaľuje miestne zastupiteľstvo.
4. Predložené návrhy posudzuje spravidla trojčlenná komisia, ktorú menuje starosta mestskej časti.
5. Výsledky verejnej súťaže potvrdí miestne zastupiteľstvo uznesením.

§ 19

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. V podmienkach verejnej obchodnej súťaže sa spravidla vymedzí:
 - a) predmet súťaže,
 - b) účel budúceho využitia,
 - c) minimálna primeraná cena (cena predmetu súťaže podľa znaleckého posudku plus sprievodné náklady),
 - d) spôsob podávania návrhov,
 - e) určenie lehoty, do ktorej možno podať návrhy,
 - f) spôsob vyhodnotenia podaných návrhov,
 - g) podmienky úhrady dohodnutej kúpnej ceny a správnych poplatkov podľa osobitného predpisu,
 - h) povinnosti nadobúdateľa pri prípadnom vecnom bremene,
 - i) podmienky zrušenia súťaže,

j) potvrdenie výsledkov súťaže miestnym zastupiteľstvom.

§ 20 Verejná dražba

1. V prípade predaja majetku dražbou sa postupuje mestská časť podľa osobitného predpisu.
2. Miestne zastupiteľstvo, ktoré je oprávnené rozhodovať o predaji majetku formou dražby, rozhodne o tom, či organizátorom dražby bude mestská časť alebo odborne spôsobilá osoba.
3. Vyhlásenie a zásadné podmienky verejnej dražby schvaľuje miestne zastupiteľstvo.

§ 21 Priamy predaj

1. Forma priameho predaja hnutelných alebo nehnuteľných vecí sa použije mimoriadne, ak verejná obchodná súťaž alebo dražba boli neúspešné, alebo ak vzhľadom na okolnosti pripadá do úvahy len jeden uchádzač a v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.
2. Mestská časť nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu¹³ presiahne 40 000 eur. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce¹⁴ pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu miestnym zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
3. Prevod nehnuteľného majetku priamym predajom sa uskutoční za dohodnutú kúpnu cenu. Prípadné náklady spojené s priamym predajom znáša záujemca, s ktorým bude uzatvorená kúpna zmluva.
4. O priamom predaji nehnuteľného majetku, na ktoré sa vzťahujú tieto Zásady a o výške jeho kúpnej ceny rozhoduje vždy zastupiteľstvo.

§ 22 Obmedzenia a výnimky pri prevode vlastníckych práv

3. Mestská časť nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v mestskej časti:
 - a) starostom,
 - b) poslancom miestneho zastupiteľstva
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom miestneho úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) miestnym kontrolórom mestskej časti,
 - g) blízkou osobou uvedených osôb¹⁵.

¹³ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

¹⁴ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

¹⁵ podľa ust. § 116 Občianskeho zákonníka

4. Mestská časť nemôže previesť vlastnícke právo k majetku mimo obchodnej verejnej súťaže ani na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je starosta, poslanec obecného zastupiteľstva, štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo zloženej obcou, prednosta obecného úradu, zamestnanec obce, hlavný kontrolór obce a blízke osoby týchto osôb. Toto obmedzenie neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec, alebo v ktorej má obec obchodný podiel.
5. Ustanovenia § 22 ods. 1 a 2 týchto Zásad sa nepoužijú pri prevode¹⁶:
 - a) bytu alebo pozemku podľa osobitého predpisu¹⁷
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo¹⁸,
 - d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - a) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov¹⁹

ŠIESTA ČASŤ

§ 23

Schvaľovanie úkonov orgánmi mestskej časti

1. Miestne zastupiteľstvo schvaľuje vždy:
 - a) zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, ak osobitné právne predpisy neustanovujú inak;
 - b) zmluvné prevody vlastníctva hnuteľného majetku nad zostatkovú hodnotu 3.500 €
 - c) nakladanie s majetkovými právami;
 - d) aukčný predaj vecí;
 - e) vklady nehnuteľného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.
 - f) vklady majetku do zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností;
 - g) zriadenie vecného bremena na majetku vo vlastníctve mestskej časti;
 - h) zriadenie predkupného práva na nehnuteľný majetok.
 - i) dočasné alebo trvalé odpustenie pohľadávky;
 - j) rozhodnutie o prijatí úveru alebo pôžičky; o prevzatí dlhu;
 - k) zriadenie záložného práva na nehnuteľnosť v majetku mestskej časti.
2. Starosta schvaľuje:
 - a) zmluvné prevody vlastníctva hnuteľného majetku do zostatkovej hodnoty 3.500 €;
 - b) zverenie a odňatie hnuteľného majetku do správy organizácií mestskou časťou založených alebo zriadených do zostatkovej hodnoty 3.500 €;
 - c) vyradenie a likvidácia majetku;
 - d) zásady činnosti škodovej a likvidačnej komisie, menovanie členov škodovej a likvidačnej komisie mestskej časti;
 - e) povolenie splátok v prípade, ak splátkový kalendár neprekročí kalendárny rok.

SIEDMA ČASŤ

§ 24

¹⁶ § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

¹⁷ Zákon NRSR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z. n. p.,

¹⁸ napríklad podľa § 140 Občianskeho zákonníka,

¹⁹ §8 ods.e) zákon NRSR č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

Spoločné ustanovenia

1. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mestskej časti musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Všetky právne úkony spojené s nakladaním majetkom mestskej časti musí vykonať orgán príslušný podľa týchto Zásad.
3. Správcovia majetku sú povinní pri akýchkoľvek prevodoch vlastníctva majetku zabezpečiť jeho správne a úplné zavedenie do účtovnej alebo operatívnej evidencie.

ÔSMA ČASŤ

§ 25

Prechodné a záverečné ustanovenia

Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Rusovce a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava, schválené uznesením č. 343/2009 zo dňa 17.9.2009, novelizované uznesením č. 106/2011 zo dňa 20.10.2011 a a uznesením č. 249 zo dňa 24.10.2012.

§ 26

Zrušovacie ustanovenia

Dňom nadobudnutia účinnosti týchto Zásad sa rušia Zásady hospodárenia s majetkom vo vlastníctve mestskej časti a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy, zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce, zo dňa 6. 9. 2007.



Dušan Antoš
starosta