

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 18.9.2018

## Schválenie uznesenia k Zóne Rusovce Sever pre potreby Ministerstva dopravy a výstavby SR

---

**Predkladateľ:**  
Dušan Antoš, v. r.  
starosta

**Materiál obsahuje:**  
1. Dôvodová správa

**Spracovateľka:**  
Ondrej Beracka

### Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

### **schvaľuje**

územný plán zóny v rozsahu: Územný plán zóny Rusovce- sever v predloženom znení, t. j. textovú aj grafickú časť územného plánu zóny, pre územným plánom vymedzené územie v k. ú. Rusovce.

## **Dôvodová správa**

Územný plán zóny Rusovce- sever, ktorý miestne zastupiteľstvo schvaľovalo na rokovaní 14. marca 2018 bol taktiež formou registračného listu zaslaný na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a rovnopisy na magistrát, Okresný úrad Bratislava, ako odvolací orgán voči prvostupňovým rozhodnutiam mestskej časti a taktiež je uložený na stavebnom úrade. Teda mestská časť si splnila svoje informačné povinnosti určené stavebným zákonom.

Z dôvodu, že pri schvaľovaní všetkých podkladov na strane Okresného úradu Bratislava nebola vznesená výhrada voči navrhutej forme a tou je schválenie územného plánu vo forme VZN, ktorým sa následne Územný plán zóny vyhlási, celý proces bol práve takto ukončený.

Ministerstvo však pri skúmaní registračného listu je názoru, že je nutné prijať ešte jedno samostatné uznesenie, ktorým sa územný plán zóny schváli. A to napriek tomu, že už sa tak stalo vo forme VZN, kde sa zákonom vyžaduje kvalifikovaná väčšina. Teda budú existovať dve uznesenia, ktorých obsah bude v zásade identický, len jedno bude prijaté väčšinou jednouchou a druhé tou kvalifikovanou, keďže sa ním schvaľuje aj VZN.

Zodpovedná osoba, ktorou je pre územný plán zóny Rusovce- sever pán Ing. arch. Hollý, je identického názoru, ako mestská časť, teda, že už raz schválený plán zóny vo forme VZN je zbytočné schvaľovať aj bežným uznesením. Ministerstvo však uvádza takúto požiadavku.

Z dôvodu, že ešte v roku 2015 vznikol na strane mestskej časti záväzok, že sa územný plán schváli do 18. septembra 2018, je dôležité tento termín naplniť. Územný plán bol aj podporený dotáciou, zo strany ministerstva, ktoré požaduje formálne ukončiť celý proces práve v uvedenom termíne a spôsobom, ako ho samo určuje.

Navrhnuté uznesenie nijako neovplyvňuje už schválený územný plán. Všetky časti územného plánu majú význam iba vo forme prijatého VZN, pretože takto sú záväzné a vstupujú do jednotlivých konaní a pracuje s nimi jednak magistrát pri vydávaní záväzných stanovísk a tiež stavebný úrad. Z pohľadu už prijatého územného plánu nenastane žiadna zmena, ani časová. Už prijatý územný plán vo forme VZN je platný a účinný od momentu, ako to stanovilo VZN.

vypracoval: Ondrej Beracka  
V Bratislave, dňa 17.9.2018