

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Rusovce
dňa 12.3.2019

Prenájom nebytového priestoru (Lamikra TO, s.r.o.) v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Lucia Tuleková Henčelová PhD. PhD.
starostka

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť
3. Pôdorys
4. Snímka z mapy

Spracovateľ:

Janette Kubicová
správa majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 6 v administratívnej budove na Balkánskej 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 11,5 m² a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m² spoločnosti Lamikra TO, s.r.o., Dopravná 2, 955 01 Topoľčany, zastúpenej Ing. Miroslavom Kráľovičom, za cenu nájmu 49,80 €/m²/rok + spotreba energií, na účel – kancelársky priestor, na dobu 2 rokov, so začiatkom od 15.3.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to z dôvodu finančnej výhodnosti pre MČ

Dôvodová správa

Prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102 ako prípad hodný osobitného zreteľa

Spoločnosť Lamikra TO, s.r.o., Dopravná 2, 955 01 Topoľčany, IČO: 50041169, zastúpená Ing. Miroslavom Kráľovičom a Mgr. Gabrielou Kráľovičovou požiadala o prenájom nebytových priestorov, a to miestnosti č. 6 o celkovej výmere 11,5 m² a podielu na spoločných priestoroch o výmere 8,56 m² v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102, 2. posch., stojacej na pozemku parc. č. 147, k. ú. Rusovce, za cenu prenájmu 49,80/m²/rok + spotreba energií (paušálne 30,- €/m²/rok), na účel: obchodná kancelária.

Spoločnosť Lamikra TO s.r.o. sa venuje interiérovému dizajnu a tiež projektom občianskych a bytových stavieb. Hlavné sídlo spoločnosti má od roku 2009 v Topoľčanoch a rada by rozšírila svoju ponuku služieb aj v bratislavskom regióne.

Predmetný nebytový priestor – miestnosť č. 6 je dlhodobo (od roku 2016) bez nájomníka.

Mestská časť Bratislava-Rusovce získa ročne prenájomom týchto priestorov čiastku vo výške 1.600,78 € (čiastka je vrátane paušálnych platieb za spotrebu energií, 30 €/m²/rok).

Prenájom navrhujeme schváliť na dobu 2 rokov so začiatkom od 15.3.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu finančnej výhodnosti pre MČ. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné priestory by bolo v tomto prípade neefektívne.

V Bratislave, dňa 19.2.2019
Janette Kubicová

Lamikra TO, s.r.o., Dopravná 2, 955 01 Topoľčany

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Mestská časť Bratislava - Rusovce | |
| Dátum 14 FEB. 2019 | |
| Produkčné číslo 1015 | Číslo spisu |
| Prílohy / listy 8 | Vybavuje |

Miestny úrad
MČ Bratislava – Rusovce
Vývojová ul. č. 8
851 10 Bratislava – Rusovce

Váš list značky / zo dňa naša značka vybavuje v Topoľčanoch dňa
Ing. Kráľovič/0908 736860 10.2.2019

Vec : Žiadosť o poskytnutie kancelárie na prenájom

Vážené zastupiteľstvo obce Rusovce.
Dovoľujem si Vás týmto osloviť so žiadosťou o poskytnutie kancelárie v administratívnej budove ul. Balkánska 102, II. posch., miest.č. 6 za účelom prenájmu. Naša spoločnosť sa venuje interiérovému dizajnu a tiež projektom občianskych a bytových stavieb. Hlavné sídlo spoločnosti je v Topoľčanoch od roku 2009, a touto cestou by sme radi rozšírili ponuku našich služieb aj v tomto regióne. Kanceláriu by sme radi využívali od 15.marca 2019.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.



S pozdravom,

Ing. Miroslav Kráľovič

EXISTUJÚCI STAV



