

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 03. 09. 2019

Odpredaj pozemku parc. č. 1142/10 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 663 m², katastrálne územie Rusovce, spoločnosti Profi Estate SK, s. r. o., Palackého 22, 811 02 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, Phd., v.r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť o odkúpenie pozemku zo dňa 11. 03. 2019
3. list vlastníctva č. 774, k. ú. Rusovce
4. list vlastníctva č. 2181, k. ú. Rusovce
5. snímka z katastrálnej mapy
6. časť znaleckého posudku č. 100/2018
7. predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0044 19 zo dňa 05. 08. 2019
8. nájomná zmluva č. 18160105/2012 a jej Dodatok
9. návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
Správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:
Miestne zastupiteľstvo

Schvaľuje:

predaj pozemku registra C KN parc. č. 1142/10 – zastavané plochy a nádvoría s výmerou 663 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 774, katastrálne územie Rusovce spoločnosti Profi Estate SK, s. r. o., Palackého 22, 811 02 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 100/2018 vo výške 124 000 EUR za účelom rozšírenia pozemku registra C KN parc. č. 1120/61 a pozemku parc. č. 1120/567, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Profi Estate SK, s. r. o. a tento pozemok bude slúžiť ako relaxačno-oddychová zelená plocha nadväzujúca na Gaštanovú alej, s podmienkou uhradenia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 100/2018 vo výške 200 EUR. Uzatvorením kúpnej zmluvy zanikne Nájomná zmluva č. 18160105/2012 a jej Dodatok č. 1 zo dňa 12. 06. 2014.

Dôvodová správa

Pozemok registra C KN parc. č. 1142/10 – zastavaná plocha a nádvoría vo výmere 663 m², katastrálne územie Rusovce je evidovaný Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 774 v prospech vlastníka hl. mesto SR Bratislava. Na základe Protokolu o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 52/91, bol tento pozemok, ako pozemok parc. č. 1142/1, z ktorého bol geometrickým plánom oddelený, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Žiadosťou doručenou dňa 11. 03. 2019 požiadala spoločnosť Profi Estate SK, s. r. o., Palackého 22, 811 02 Bratislava o odkúpenie pozemku registra C KN parc. č. 1142/10 – zastavaná plocha nádvoría vo výmere 663 m², za účelom rozšírenia pozemku registra C KN parc. č. 1120/61 a pozemku registra C KN par. číslo 1120/567, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve tejto spoločnosti a sú evidované v liste vlastníctva č. 2181, katastrálne územie Rusovce. Podľa vyjadrenia konateľa tejto spoločnosti, predmetný pozemok bude slúžiť ako relaxačno – oddychová zelená plocha nadväzujúca na Gaštanovú alej.

Pozemok registra C KN parc. č. 1142/10 vo výmere 663 m² je na základe nájomnej zmluvy č. 18160105/2012 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 12. 06. 2014 v nájme spoločnosti Profi Estate SK, s. r. o. so sídlom Palackého 22, 811 02 Bratislava, na dobu 40 rokov. Tento pozemok bol pred dobou prenájmu využívaný ako čierna skládka odpadu.

Na odpredaj nehnuteľnosti bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0044 19 zo dňa 05. 08. 2019 za cenu nie nižšiu ako 124 000.00 EUR za celok. Na pozemok parc. č. 1142/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 663 m² bol vypracovaný znalecký posudok číslo 100/2018 ku dňu 02. 08. 2018, ktorým cena nehnuteľností bola stanovená vo výške 124 000.00 EUR za celok.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a s prihliadnutím na atypický tvar a umiestnenie predmetného pozemku, dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu, aby odpredaj

tohto pozemku bol posúdený ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

V Bratislave dňa 14. 08. 2019

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová

Profi Estate SK, s.r.o., Palackého 22, 811 02 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 11 MAR. 2019	
Prílohy číslo: 1394	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 3	Výdavuje: [podpis]

Miestny úrad MČ Bratislava – Rusovce
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.,
starostka
Vývojová 8
851 10 Bratislava Rusovce

Vec:

Žiadosť – ponuka na odkúpenie časti pozemku (parc. č. 1142/1)

Vážená pani starostka,

dovoľujeme si Vás touto cestou ako súčasný nájomca požiadať o odkúpenie časti užívaného pozemku registra „C“ parc. č. 1142/1 o výmere 663 m² (*prenajímaná časť pozemku na základe Nájomnej zmluvy č. 18160105/2012 zo dňa 13.06.2012*), nachádzajúceho sa v k.ú. Rusovce, ktorá je označená v návrhu geometrického plánu ako parcela číslo 1142/10, a to za trhovú cenu, resp. za cenu stanovenú v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

V súvislosti s touto ponukou si dovoľujeme požiadať MČ Rusovce o stanovisko a eventuálne návrh ďalšieho postupu.

O odkúpenie pozemku označeného v návrhu geometrického plánu ako parc. č. 1142/10 žiadame za účelom rozšírenia pozemkov parc. č. 1120/61, 62 na ktorých stojí novostavba /vyznačená v geometrickom pláne/. Predmetná parcela bude slúžiť ako relaxačno - oddychová zelená plocha nadväzujúca na Gaštanovú Alej, v priamom dotyku s projektom a vstupom do nádherných lužných lesov. Vzhľadom na to, že okolité pozemky patria súkromným investorom, ktorí ich využívajú na rodinnú výstavbu, vzniká na predmetnom pozemku hluchý priestor, na ktorom pred dobou prenájmu boli nelegálne postavené chatrče, ktoré využívali bezdomovci ako nocľahárne a zároveň bol tento pozemok využívaný ako čierna skládka.

Označenie pozemku:

1. Lokalita:

- Parcelné číslo: C1142/1
- Katastrálne územie: Rusovce, mestská časť Rusovce
- Číslo LV: 22218/11 – LV 774

2. Požadovaná výmera spolu: 663, m²

3. Navrhovaný účel využitia: relaxačno – oddychová zelená plocha

4. Prílohy:

- Nájomná zmluva č.18160105/2012 zo dňa 13.6.2012
- Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 18160105/2012 do dňa 13.6.2012
- Návrh geometrického plánu

S pozdravom


Ing. Rudolf Adam
konateľ
Profi Estate SK, s.r.o.

Vo veciach týkajúcich sa tejto žiadosti nás prosím kontaktujte:
Marek Biľanský, email: marek.bilansky@gmail.com mobil: 0917622709

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.08.2019
Čas vyhotovenia: 14:10:13

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 774

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1142/ 10	663	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 HL.MESTO SR BRATISLAVA

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS (IDENT., VYPIS PK, VL. Č. 19,979, ROZH. Č. MU/R-434/96-SC-6/96, 7/96 Z 10.6.1996, SM) - VZ 78/96
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS - ZVER. PROTOKOL Č. 52/91, GP Č. 17498422-4/96 - VZ 159/96
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS - ZVER. PROTOKOL Č. 52/91 (ORIGINAL V POL.VZ 159/96) - VZ 166/96
Titul nadobudnutia	Ziadosť o zápis z 25.9.1996, protokol 52/91 o zverení majetku, GP 17498422-5/96
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS Z 22.7.1997, PK VL.Č. 145 + IDENTIFIKÁCIA
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS MU-R/1516/98 ZO DŇA 11.12.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS MU-R/1516/98 ZO DŇA 11.12.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS MU-R/1516/98 ZO DŇA 11.12.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZÁPIS, LISTINA O URČENÍ SUPIS. ČISLA Č. MU/R-398/2000 ZO DŇA 23.3.2000, PROTOKOL O ZVERENÍ MAJETKU Č. 52/91 ZO DŇA 15.10.1991
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1532/02 zo dňa 8.4.2002

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - právo zriadenia, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie elektroenergetických stavieb a zariadení, právo vstupu, prechodu, prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami opávaným a nim povereným osobám v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, právo strpieť obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike na pozemku parc.č.1142/4, v prospech oprávneného ZSE Distribúcia a.s. (IČO: 36 361 518) podľa V-30824/11 zo dňa 07.02.2012

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 1/2011, Súhlas Hlavného mesta SR BA zo dňa 22.3.2011, Z-4431/11
- 1 Rozhodnutie č.MÚ/R-2833-6/2011/Gb zo dňa 17.3.2011, GP č. 9/2011(č.overenia 723/2011), Z-9486/11
- 1 Zápis GP ov.č. 1591/2018 (z parc.č. 1142/1 sa odčlenila parc.č. 1142/10), R-2507/19

Poznámka:

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/2

Údaje platné k: 12.08.2019 18:00

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 2181

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 14.08.2019

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 09.01.2019

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
1120/61	2323	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1120/567	697	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	

Výmera spolu: 3020 Počet parciel : 2

Legenda:

Spôsob využitia

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
1403 1120/567	10	Valentiniánova 11	-	1

Počet stavieb: 1

Legenda:

Druh stavby,

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie

- 1 Stavby postavané na zemskom povrchu

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Profi Estate SK, s.r.o., Palackého 22, Bratislava, PSČ 81102, SR

IČO:

44556985

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Iné údaje

Zmena sídla spoločnosti R-2054/10

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-17859/09 zo dňa 26.08.2009

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-14619/10 zo dňa 14.6.2010

Titul nadobudnutia

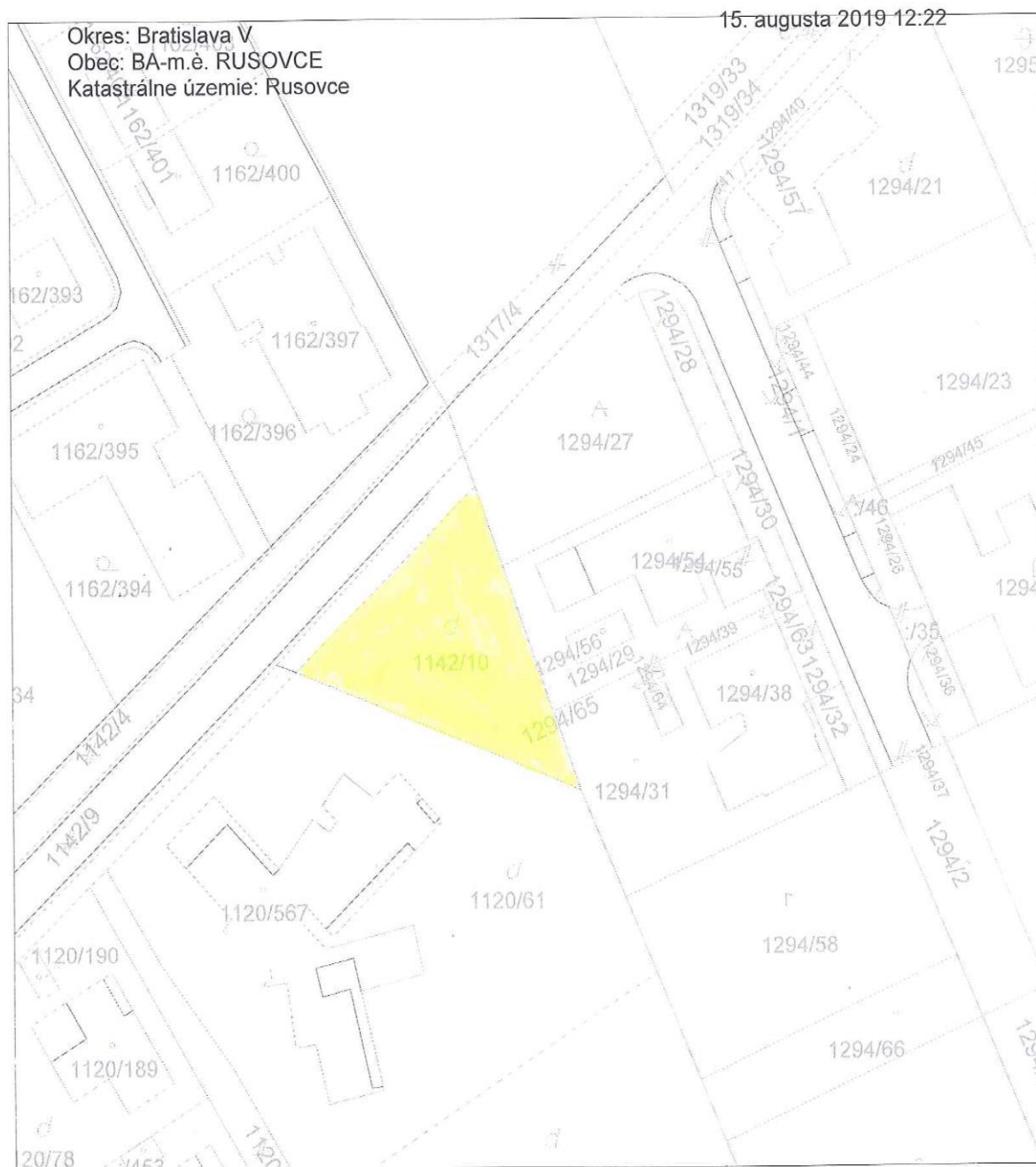
Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla č.j.: MÚ/R-1422/2013LF zo dňa 28.03.2013, GP č. 5/2013 (úr. over. č. 151/2013), Z-6189/13

Počet spoluvlastníkov: 1

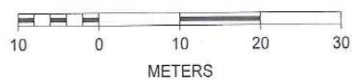
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál



SCALE 1 : 713



Znalec:

Ing. Viliam Antal, 851 01 Bratislava, Levočská ul. 11
evidenčné číslo 910034, tel: 0905 624 128

Zadávateľ:

Mestská časť Bratislava - Rusovce, 851 10 Bratislava, Vývojova ul. č. 6

Číslo spisu (objednávky):

12/1800091 z 29.7.2018

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 100/2018

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku - parc. C KN č. 1142/10 v k. ú. Rusovce, oddeleného geometrickým plánom č. 62/2011, overeného dňa 16.7.2018, na účel plánovaného prevodu vlastníctva

Počet listov (z toho príloh):

18(7)

Počet odovzdaných vyhotovení:

3 ks

Obec:

Bratislava

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 66,39 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. obytné zóny miest nad 100 000 obyvateľov, luxusné obytné oblasti s dobrým osvetlením a výhľadom,	1,45
k_v koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením,	1,00
k_p koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_f koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_t koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,50
k_z koeficient zvyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,45 * 1,00 * 1,00 * 1,30 * 1,50 * 1,00 * 1,00$	2,8275
Jednotková hodnota pozemku	$VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 66,39 \text{ €/m}^2 * 2,8275$	187,72 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 663,00 \text{ m}^2 * 187,72 \text{ €/m}^2$	124 458,36 €

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. CKN č. 1142/10 k.ú. Rusovce, oddeleného geometrickým plánom

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Zastavané plochy - parc. č. 1142/10 (663 m ²)	124 458,36
Všeobecná hodnota celkom	124 458,36
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	124 000,00

Slovom: Jedenstodvadsaťštyritisíc Eur

V Bratislava dňa 2.8.2018

Ing. Viliam Antal





Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	16 AUG. 2019
Podacie číslo:	3238
Číslo spisu:	
Prílohy / listy:	Vybavuje: 8

Bratislava 5.08.2019
Č.j.: MAGS OGC 46 008/2019

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 29.04.2019 č. j. 1899/2019, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 0044 19

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“, v katastrálnom území **Rusovce**,

- **parc. č. 1142/10 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 663 m², zapísaný na LV č. 774 v celosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy**

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 100/2018 zo dňa 02.08.2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **124 000.00 €** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a ods.8 písm.e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

Týmto ruším predchádzajúci súhlas č.16 01 0062 18 zo dňa 20.9.2018

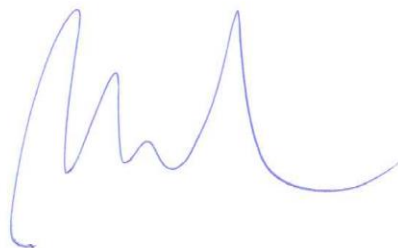
V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc.č. 1142/10 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážená pani
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka mestskej časti
Bratislava – Rusovce

Nájomná zmluva č. 18160105/2012

uzatvorená v zmysle §§ 633 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

prenajímateľom: **Hlavné mesto SR Bratislava**
zastúpené MČ Bratislava – Rusovce
jej starostom Dušanom Antošom
so sídlom : Vývojová 8, 851 10 Bratislava - Rusovce
IČO : 304 611
č.ú 1525052/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom: **Profi Estate SK, s.r.o.**
IČO: 44 556 985
Palackého 22
811 02 Bratislava
zastúpená jej konateľom Ing. Alešom Dikom
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť pozemku registra "C" parc.č. 1142/1 vo výmere 663 m², k.ú. Rusovce, zobrazená na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Predmetné nehnuteľnosti sú vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Rusovce, / ďalej len „nehnuteľnosť“ / .

Čl. II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti, opísané v čl. I. tejto zmluvy, na účel zriadenia súkromného záhradného priestoru s vlastným oplotením pre rekreačné alebo iné s rekreáciou súvisiace využitie. Nájomca

bude pozemok užívať výlučne na tento účel, na iný účel ho môže dočasne používať výhradne so súhlasom prenajímateľa.

Čl. III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Na prenájom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy bola vypísaná verejná obchodná súťaž v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Rusovce č.185 zo dňa 19.04.2012, kde za víťaza predmetnej súťaže bol komisiou určený nájomca z tejto zmluvy a vysúťažená ročná cena nájmu za predmet nájmu za jeden meter štvorcový je **1,10 €** (slovom: jedno euro a 10 centov).

Za obdobie nájmu od 15.06.2012 do 31.12.2012 nájomca zaplatí prenajímateľovi nájom v jednej splátke vo výške **395,-€** (slovom: tristodeväťdesiatpäť eur) na účet MČ Bratislava – Rusovce zriadený vo VÚB Bratislava – mesto, č. ú. 256 953 0953/0200 alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Rusovce najneskôr do 30.06 2012 .

Pre nasledujúce kalendárne roky sa nájomca zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné v jednej splátke vo výške **729,-€** (slovom: sedemstodvadsaťdeväť eur) na účet MČ Bratislava – Rusovce zriadený vo VÚB Bratislava – mesto, č. ú. 256 953 0953/0200 alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Rusovce a to vždy do 15.01. príslušného kalendárneho roka . Variabilný symbol 44 556 985.

2. Prenajímateľ a aj nájomca môže požadovať zmenu dohodnutej ceny nájmu aj počas nájmu a to dohodou oboch strán v prípade:

- a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov
- b) nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom)

Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ oznámením o zvýšení nájomného.

3. Za omeškanie zaplataenia nájomného nájomca zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% ročného nájomného za každý mesiac omeškania. Jej nezaplataenie ani po vyzvaní je dôvodom vypovedania nájmovej zmluvy.

Čl. IV. Podmienky nájmu

1. Akékoľvek úpravy na prenajatej nehnuteľnosti, vrátane zámeru postaviť drobné alebo iné stavby a výrubu stromov a pod. je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady a len so súhlasom prenajímateľa. Po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť prenajatú nehnuteľnosť podľa tejto náj. zmluvy do pôvodného stavu.
2. Prenajímateľ sa na účely úprav na prenajatej nehnuteľnosti nájomcom zaväzuje poskytnúť nájomcovi súčinnosť v súvislosti s vydaním povolenia na realizáciu drobnej stavby alebo iného povolenia potrebného pri stavbe oporného múru pre plot, oplotenia, závozu a odvozu zeminy, demontáž/odstránenie panelovej cesty, ktorá vedie cez pozemok, príp. povolenia na výrub drevín, ak je vydanie takéhoto povolenia nutné pre uskutočnenie úprav na prenajatej nehnuteľnosti. Poskytovanie súčinnosti zo strany prenajímateľa nenahrádza povinnosť nájomcu podať v týchto súvislostiach žiadosť na príslušný úrad a uhradiť všetky súvisiace správne alebo iné poplatky, alebo miestne dane. Nájomca znáša náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatej nehnuteľnosti a nemôže počas celého obdobia nájmu meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarными predpismi

Čl. VI. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 10 rokov / desať kalendárnych rokov / so začiatkom nájmu od 15.06. 2012.

Čl. VII. Ukončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou z dôvodu neplatenia nájomného, ak nájomca mešká s platbou viac ako jeden mesiac a z dôvodu investičného zámeru mestskej časti Bratislava – Rusovce realizovaného na predmete nájmu.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.
4. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a uviesť ho do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade

nájomcovho omeškania s vyprázdnením predmetu nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi počas omeškania zmluvnú pokutu vo výške dojednaného nájomného podľa tejto zmluvy, až do vyprázdnenia, a to bez ohľadu na zavinenie nájomcom, resp. či predmet nájmu počas tohto omeškania nájomca skutočne užíval. Po ukončení nájmu prejde zhodnotenie pozemku (zrealizované investície na pozemku) do vlastníctva prenajímateľa. Vlastnícke právo nadobúda prenajímateľ k zhodnoteniu predmetného pozemku bezodplatne.

5. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní nehnuteľnosti v stave ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť tieto do pôvodného stavu. Ak tak nájomca neurobí ku dňu skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený odstrániť ich na náklady nájomcu. V takom prípade môže prenajímateľ zvýšiť náklady uvedenia do pôvodného stavu o 10 %, čo sa dojednáva ako zmluvná pokuta.

6. Vrátenie predmetu nájmu sa považuje za riadne ukončené spísaním preberacieho protokolu zmluvnými stranami.

7. Do doby, kým nie je zmluva právne ukončená, je nájomca povinný platiť nájomné aj v prípade, ak už priestory vypratal.

Čl. VIII

Osobitné podmienky

Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť chronologicky očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve po podpísaní oboma zmluvnými stranami.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, oboznámili sa s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva je napísaná v štyroch rovnopisoch z ktorých zmluvné strany dostanú po dvoch vyhotoveniach.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení na webovej stránke mestskej časti, najneskôr však od 15.06.2012.

Bratislava 13.06. 2012

Nájomca:



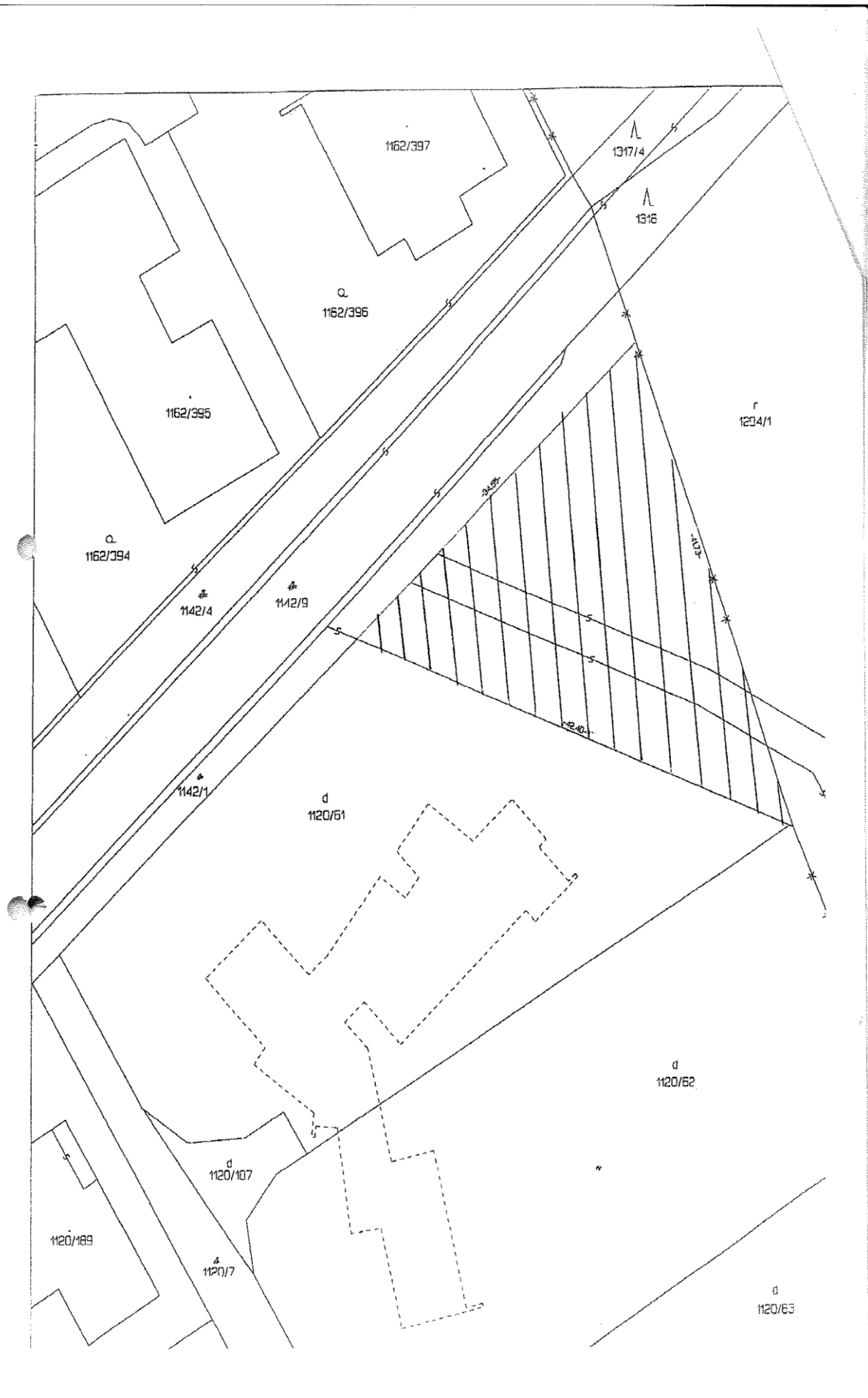
Prenajímateľ:



Príloha:

- snímka z katastrálnej mapy
- uznesenie č.185 zo dňa 19.04.2012

Mestská časť Bratislava – Rusovce potvrdzuje, že zmluva bola zverejnená na jej webovej stránke dňa



NP/005/2014

Dodatok č.1 ku nájomnej zmluve č. 18160105/2012 zo dňa
13.06.2012

uzatvorený medzi zmluvnými stranami

prenajímateľ: **Hlavné mesto SR Bratislava**
zastúpené MČ Bratislava – Rusovce
jej starostom Dušanom Antošom
so sídlom : Vývojová 8, 851 10 Bratislava - Rusovce
IČO : 304 611
č.ú 1525052/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **Profi Estate SK, s.r.o.**
IČO: 44 556 985
Palackého 22
811 02 Bratislava
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom
Okresným súdom v Bratislave I., oddiel Sro, vložka 56403/B
zastúpená jej konateľom Ing. Alešom Dikom
(ďalej len „nájomca“)

ktorým sa mení a dopĺňa jej znenie nasledovne:

1. V článku č. VI – „Doba nájmu“ sa mení doba nájmu na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva Bratislava - Rusovce č. 410/2014 na **40** kalendárnych rokov (slovom štyridsať kalendárnych rokov) ako kompenzácia za zbúranie pevného plotu ako je uvedené v žiadosti nájomcu zo dňa 14.03.2014.

2. V článku č. VII – „Ukončenie nájmu“ sa mení bod 2, ktorý znie:
„2. Prenajímateľ môže pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou výlučne z dôvodu neplatenia nájomného, ak nájomca mešká s platbou viac ako jeden mesiac.“

3. V článku č. VII – „Ukončenie nájmu“ sa dopĺňa nový bod 8, ktorý znie:
„8. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca má prednostné právo na odkúpenie predmetu nájmu. Prenajímateľ sa v tejto súvislosti zaväzuje, že v prípade, ak by chcel predmet nájmu predať alebo iným spôsobom scudzit’

tretej strane, ponúkne nájomcovi ako prípad hodný osobitného zreteľa prednostne predmet nájmu na predaj.“

4. V článku č. VII – „Ukončenie nájmu“ sa dopĺňa v zmysle uznesenia miestneho zastupiteľstva Bratislava - Rusovce č. 410/2014 nový bod 9, ktorý znie:

„9. V prípade nesplnenia záväzku nájomcu uvedeného v jeho žiadosti zo dňa 14.03.2014 týkajúceho sa zbúrania pevného plotu a jeho posunutia o 2 metre od hranice pozemku (krajnice cesty) do vnútra pozemku, do dvoch mesiacov od podpisu Dodatku č.1 ku nájomnej zmluve č. 18160105/2012, stráca tento Dodatok platnosť a účinnosť od počiatku.“

5. Článok č. VIII – „Osobitné podmienky“ sa nahrádza novým článkom VIII, ktorý vrátane nadpisu znie:

„VIII.

Osobitné dojednania:

1. Nájomca sa zaväzuje v súčinnosti s vlastníkom pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 2436, ktorý je vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, okres: Bratislava V, katastrálne územie Rusovce, obec Bratislava – mestská časť Rusovce, ako parcela registra „C“ parc. č. 1294/27, druh pozemku: orná pôda, o výmere 647 m² č., ktorý je zároveň susedným pozemkom k predmetu nájmu, zabezpečiť posunutie pevne osadeného plotu v súlade so žiadosťou zo dňa 14.03.2014 do vzdialenosti 2m od jeho aktuálneho umiestnenia smerom od hranice pozemku a krajnice cesty do vnútra pozemku, pričom sa vo vzťahu k časti pozemku o výmere 59,84m² (plocha, ktorá vznikne za plotom po posunutí o 2 m od hranice pozemku smerom do vnútra pozemku – vid' priložená katastrálna mapa s vyznačenou časťou pozemku), zaväzuje umožniť prenajímateľovi užívanie tejto časti pozemku a umožniť verejný vstup na túto časť pozemku. Nájomca a prenajímateľ zároveň berú na vedomie, že nájomca si vyhradil právo úpravy a údržby predmetnej časti pozemku v súlade s existujúcim charakterom okolitej výsadby pozdĺž cestnej komunikácie.
2. Nájomca je na základe plnej moci udelennej Mgr. Máriou Holíkovou, ktorá je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 2436, ktorý je vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, okres: Bratislava V, katastrálne územie Rusovce, obec Bratislava – mestská časť Rusovce, ako parcela registra „C“ parc. č. 1294/27, druh pozemku: orná pôda, o výmere 647 m² č., oprávnený uzatvoriť s prenajímateľom, a teda týmto aj uzatvára, zmluvu, predmetom ktorej bude prenechanie časti pozemku s parc. č. 1294/27 o výmere 59,84m² (plocha, ktorá vznikne za plotom po posunutí o 2 m od hranice pozemku smerom do vnútra pozemku

– *vid' priložená katastrálna mapa s vyznačenou časťou pozemku*) do užívania prenajímateľovi na dobu zodpovedajúcu dobe nájmu predmetu nájmu (t.j. 40 rokov) podľa čl. VI, a to za ročnú odplatu vo výške 1,- EUR (jedno euro). Právo prenajímateľa užívať časť pozemku s parc. č. 1294/27 o rozlohe 59,84 m², tak ako je uvedené v tomto bode, zaniká dňom zániku Nájomnej zmluvy č. 18160105/2012 zo dňa 13.06.2012, ak sa nájomca a prenajímateľ nedohodnú inak.“

Doterajšie články VIII a IX sa označujú ako IX a X.

6. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť druhým dňom po jeho zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa (MČ Bratislava – Rusovce).

V Bratislave dňa 12.6.2014

Prenajímateľ

Nájomca

MČ Bratislava - Rusovce
potvrďuje zverejnenie
zmluvy dňa: 12.6.2014

MČ Bratislava - Rusovce
potvrďuje zverejnenie
zmluvy dňa:



PLNOMOCENSTVO

Mgr. Mária Holíková, trvale bytom 023 41 Nesluša 535, dátum narodenia: 24.05.1974, rodné číslo: 745524/7624, ako výlučný vlastník pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 2436, ktorý je vedený Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, okres: Bratislava V, katastrálne územie Rusovce, obec Bratislava – mestská časť Rusovce, ako parcela registra „C“ parc. č. 1294/27, druh pozemku: orná pôda, o výmere 647 m² č. (ďalej len ako „Splnomocniteľ“), týmto

splnomocňujem

Profi Estate SK, s.r.o., so sídlom Palackého 22, 811 02 Bratislava, IČO 44 556 985, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Bratislave I., oddiel Sro, vložka 56403/B, zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Alešom Díkom, narodeným dňa 11.01.1970, rodné číslo 700111/4494, trvale bytom Nejedlého 57, 841 02 Bratislava, (ďalej len „splnomocnenec“)

ktomu, aby splnomocnenec v mene splnomocniteľa uzatvoril s Hlavným mestom SR Bratislava, zastúpeným MČ Bratislava – Rusovce, jej starostom Dušanom Antošom, so sídlom : Vývojová 8, 851 10 Bratislava – Rusovce, IČO : 304 611 (ďalej len „užívateľ“) zmluvu, predmetom ktorej bude prenechanie časti pozemku s parc. č. 1294/27 o výmere 59,84m² (plocha, ktorá vznikne za plotom po posunutí o 2 m od hranice pozemku smerom do vnútra pozemku – vid' priložená katastrálna mapa s vyznačenou časťou pozemku) do užívania užívateľovi na dobu zodpovedajúcu dobe nájmu predmetu nájmu (t.j. 40 rokov) podľa čl. VI Nájomnej zmluvy č. 18160105/2012 zo dňa 13.06.2012 uzatvorenej medzi užívateľom a splnomocnencom, a to za ročnú odplatu vo výške 1,- EUR (jedno euro). Právo užívateľa užívať časť pozemku s parc. č. 1294/27 o rozlohe 59,84 m², tak ako je uvedené vyššie, pritom zanikne dňom zániku Nájomnej zmluvy č. 18160105/2012 zo dňa 13.06.2012.

Splnomocnenec je oprávnený najmä, nie však výlučne vykonávať akékoľvek právne alebo iné úkony, ktoré môžu byť potrebné v súvislosti s uzatvorením zmluvy s užívateľom, čo zahŕňa najmä právo podpísať zmluvu alebo akýkoľvek iný zmluvný dokument, prípadne dodatky k zmluve alebo dohody o jej zmene alebo ukončení.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť substitučné plnomocenstvo inej osobe, aby namiesto neho konala za splnomocniteľa v rozsahu tejto plnej moci.

V Bratislave dňa 15.03.2014


Mgr. Mária Holíková

Plnomocenstvo prijíмам v plnom rozsahu a bez výhrad:


Ing. Aleš Diko
konateľ Profi Estate SK, s.r.o.



Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava	Obec	Bratislava V	Obec	BA-m.č. RUSOVCE	Kat. územie	Rusovce
	Číslo zápisu	9/3753/2013	Vektorová mapa	Mierka	1 : 1000	Kód
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY						
na parcelu: --						
Vyhovelil						
Dňa	12.06.2013	Meno	Bc. Marianna Kontilová			



KÚPNA ZMLUVA č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Hlavné mesto SR Bratislava
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
IČO: 00603 481
bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: Mestská časť Bratislava-Rusovce
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
v zastúpení: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD. – starostka
na základe plnej moci poverená primátorom hl. mesta SR na
podpis tejto kúpnej zmluvy
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Profi Estate SK, s. r. o.
so sídlom: Palackého 22, 811 02 Bratislava
IČO: 44 556 985
v zastúpení: Ing. Rudolf Adam
bank. spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rusovce, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 774, ako pozemok registra C KN parc. č. 1142/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 663 m².
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok registra C KN:
parc. č. 1142/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 663 m²
3. Uvedená nehnuteľnosť je v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe Protokolu č. 52/91 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 15. 10. 1991 ako pozemok parc. č. 1142/1, z ktorého bol tento pozemok geometrickým plánom oddelený.
4. Prevod vlastníctva schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. zo dňa 03. 09. 2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 0044 19 zo dňa 05. 08. 2019.

Čl. II.
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu **cenu vo výške**, (slovom:). Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť v celom rozsahu **kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1** a je povinný predávajúcemu včas zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
 - a) Sumu € (slovom:) uhradí kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 25826423, variabilný symbol 44556985 (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
 - b) Sumu € (slovom: euro) na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol 44556985 (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcemu primeranú lehotu.

Čl. III

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná uvedená čiastka kúpnej ceny na príslušný účet.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 4 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške 66,- € najneskôr v deň podania návrhu na vklad.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 100/2018 vo výške 200 € uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Kupujúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava-Rusovce a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre kupujúceho a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzuje nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú: snímka z katastrálnej mapy, uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. zo dňa 03. 09. 2019 a predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0044 19 zo dňa 05. 08. 2019.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Snímka z katastrálnej mapy

Príloha č. 2: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. zo dňa 03. 09. 2019

Príloha č. 3: Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0044 19 zo dňa 05. 08. 2019

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka MČ Bratislava-Rusovce

.....
Profi Estate SK, s. r. o.
Ing. Rudolf Adam