

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Rusovce
dňa 26.6.2018

Prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Rusovce (vchod zo zadnej strany) o výmere 65 m² a časť pozemku parc. č. 965/1 o výmere 31,5 m² slúžiaca ako plocha na státie vozidiel ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Dušan Antoš, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť + živnost. list
3. Snímka z mapy
4. Pôdorys
5. Výpisy z LV

Spracovateľ:

Janette Kubicová

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov a to: miestnosti č. 43, 44 – časť, 51 – časť, 54, 55, 56, 57 o celkovej výmere 65 m², ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska Rusovce na pozemku parc. č. 965/2 a časť príľahlého pozemku parc. č. 965/1 o veľkosti 31,5 m² slúžiaci ako plocha na státie vozidiel páňovi Dávidovi Reindlovi, bytom Pohraničníkov 594/45, 851 10 Bratislava, IČO: 45874751, na dobu 2 rokov zo začiatkom od 1.7.2018 za cenu nájmu 49,80 €/ m²/ročne + spotrebu energií a 50,- €/mesačne za nájom predmetného pozemku – státie vozidiel, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vzhľadom na to, že považujeme vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné priestory za neefektívne z dôvodu finančnej výhodnosti pre MČ

Dôvodová správa

Pán Dávid Reindl, bytom Pohraničníkov 45, 851 10 Bratislava, požiadal dňa 11.4.2018 MČ BA – Rusovce o prenájom nebytových priestorov (bližšie špecifikovaných v priloženom pôdoryse budovy) a to: miestnosti č. 43, 44 – časť, 51- časť, 54, 55, 56, 57 o celkovej výmere 65 m², ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska v BA – Rusovciach a časť priľahlého pozemku parc. č. 965/1 o výmere 31,5 m², na ktorom je zhotovená spevnená plocha s prístreškom, slúžiaca na státie vozidiel. Účelom nájmu je zriadenie tetovacieho štúdia.

Nájom za predmetné nebytové priestory vo výške 49,80 €/m²/rok predstavuje pri výmere 65 m² ročný príjem pre MČ 3.237,- € (slovom: tritisíc dvestotridsaťsedem eur). Nájom pozemku o výmere 31,5 m² slúžiaci na státie vozidiel prinesie MČ príjem vo výške 600,- €/rok. Ostatné podmienky súvisiace s prevádzkou a zriadením tetovacieho štúdia a so spotrebou energií budú s budúcim nájomníkom bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

Posledný nájomca v týchto priestoroch ukončil nájom 15.6.2015, odvtedy je predmetný nebytový priestor bez nájomcu. V roku 2015 sa uskutočnila celková oprava strešnej krytiny, nakoľko do týchto priestorov zatekalo. Avšak aj napriek vyhláseniu VOS a následnej príprave nájomnej zmluvy sa nepodarilo tieto priestory prenajať. Potencionálni nájomcovia odstúpili od uzavretia zmluvy. Za rozhodnutím odstúpiť od uzavretia zmluvy boli vysoké vstupné náklady na prevádzku v týchto priestoroch a fakt, že budova je zahrnutá do územia, na ktorom sa má realizovať projekt Castellum. Realizácia tohto projektu môže znamenať ako pre MČ tak aj pre nájomníkov zmeny vo využívaní tohto objektu.

Prenájom navrhujeme schváliť na dobu 2 rokov od 1.7.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov vzhľadom na to, že považujeme vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné priestory za neefektívne z dôvodu finančnej výhodnosti pre MČ.

Vypracovala: Janette Kubicová
V Bratislave, dňa 29.5.2018

DÁVID REINDL, POHRANIČNÍKOV 45, 851 10 BRATISLAVA - RUSOVCE


ŽIADOSŤ O PRIDELENIE NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Žiadateľ: Dávid Reindl

Trvalý pobyt: Pohraničníkov 45, 851 10 Bratislava - Rusovce

Tel. kontakt: 0911 848 656

| Mestská časť Bratislava - Rusovce | |
|-----------------------------------|---|
| Dátum: 11 APR 2018 | |
| Podacie číslo: 1914 | Číslo spisu |
| Prílohy / listy: 0 | Vybavuje:  |

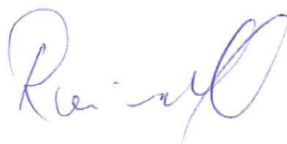


VEC: ŽIADOSŤ

Týmto Vás žiadam o prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove zdravotného strediska (vchod zo zadu) na ulici Balkánska 53, 851 10 BRATISLAVA – RUSOVCE, na začínajúce podnikanie za účelom otvorenia tetovacieho salóna. Nájom by som chcel začať od 01.07.2018.

Dátum a miesto: 11.04.2018 v Bratislave: miestna časť Rusovce

Podpis žiadateľa:





OKRESNÝ
ÚRAD
BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

OU-BA-OZP1-2018/053769-2
č. živnostenského registra 110-199380

Bratislava 02. 05. 2018

OSVEDČENIE

o živnostenskom oprávnení

Meno a priezvisko: **Dávid Reindl**
Bydlisko: **Pohraničníkov 594/45, 851 10 Bratislava-Rusovce**

Obchodné meno: **Dávid Reindl**
Miesto podnikania: **Pohraničníkov 594/45, 851 10 Bratislava-Rusovce**
Pridelené IČO: **45 874 751**

na vykonávanie živnosti

1. **Služby súvisiace so skrášľovaním tela**
Vznik živnostenského oprávnenia: 02. 05. 2018

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 v spojení s § 66b ods. 2 písm. a) podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 2 v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

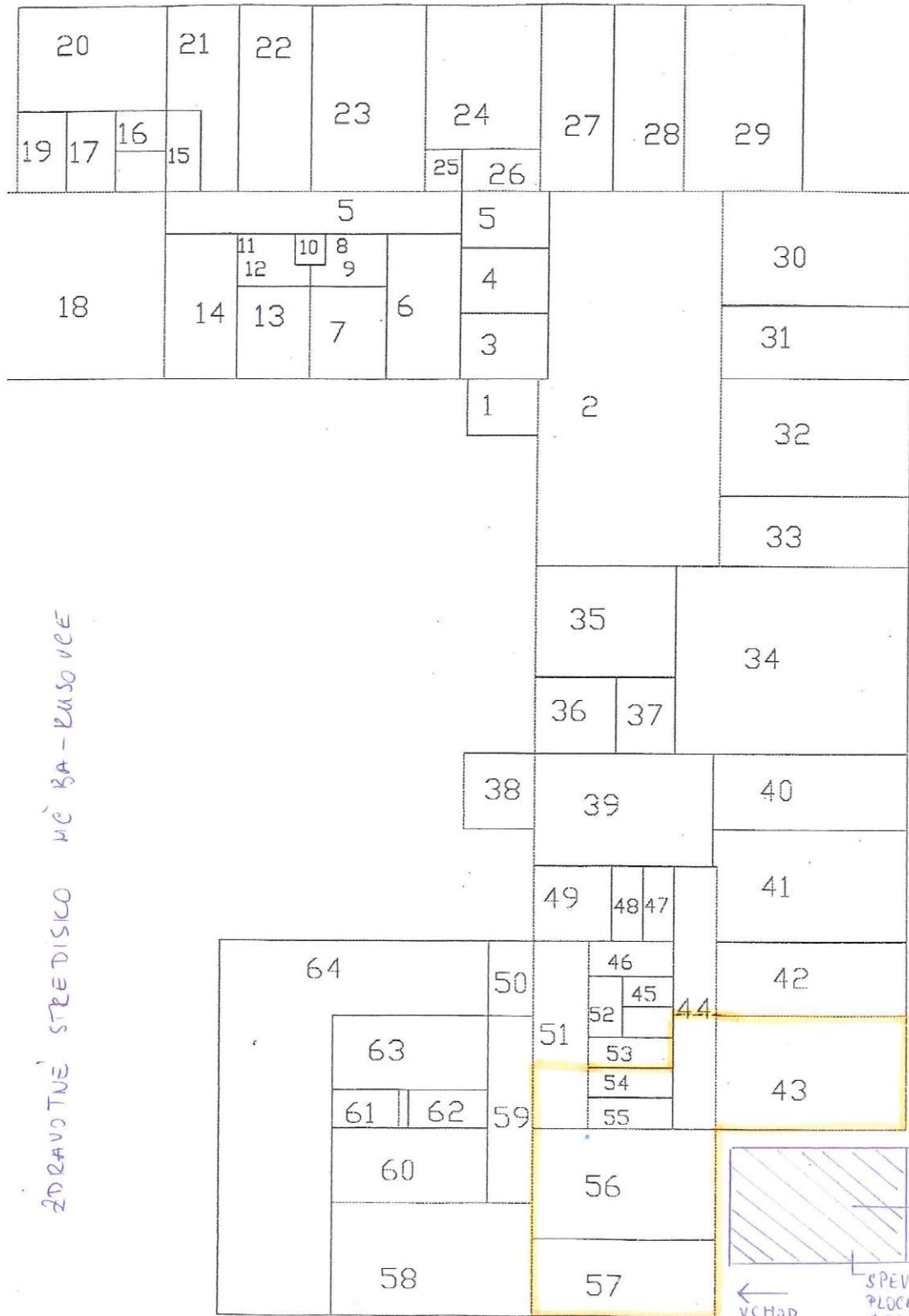


Mgr. Zuzana Bankovichová
vedúca odboru



Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vyhotožil : kubicova dda : 19.3.2018





ZDRAVOTNE STREDISKO WC BA - KUSO VCE

← VCHOD
 SPEVNENA PLOCHA S PRISTESKOU →

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia: 15.03.2018
Čas vyhotovenia: 14:14:35

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 965/ 2 | 805 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | | |

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 842.

Legenda:

Spôsob využitia pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKACIE

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST EO/246/93/KY

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

STAV PRAVNY P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.
zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

1 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003

1 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003

1 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. RUSOVCE**
Katastrálne územie: **Rusovce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **15.03.2018**
Čas vyhotovenia: **14:21:20**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 965/ 1 | 8916 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | | 1 | |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO:

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKACIE

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST EO/246/93/KY

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

STAV PRAVNY P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.
zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

1 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003

1 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003

1 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 842

Okres: Bratislava V
Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce
Katastrálne územie: Rusovce

Dátum vyhotovenia: 15.03.2018
Vyhotovil: kubicova
Verzia katastrálnych dát: 31.01.2018

A. majetková podstata - stavby

| Súpisné číslo na parcele č. | Druh stavby | Popis stavby | Druh ochrany | Umiestnenie |
|-----------------------------|-------------|---------------------|--------------|-------------|
| 279 965/2 | 12 | ZDRAV.ST.-BALKAN.53 | - | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 279 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.

Počet stavieb: 1

Legenda:

- Druh stavby
12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- Umiestnenie
1 Stavby postavané na zemskom povrchu

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, B-Primaciálne nám.1

IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ťarcha Vecné bremeno v povinnosti zabezpečenia poskytovania zdravotnej starostlivosti podľa zákona č.277/1994 Z.z. v zmysle čl.VII zmluvy zo dňa 28.06.2001 podľa V-2768/01 zo dňa 18.10.2001

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode privatizovaného majetku zo dňa 28.06.2001 podľa V-2768/01 zo dňa 18.10.2001

Počet spoluvlastníkov: 1