

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Rusovce  
dňa : 25.9.2018

## Ročná správa o stave bytového fondu za rok 2017

---

**Predkladateľ:**  
Dušan Antoš, v.r.

**Materiál obsahuje:**  
1.Správa o stave bytového fondu

**Spracovateľ:**  
Ing. Pavol Holúbek  
Mária Broszová

**Návrh na uznesenie:**  
Miestne zastupiteľstvo

**berie na vedomie** ročnú správu o stave bytového fondu mestskej časti Bratislava – Rusovce za rok 2017

## Ročná správa o stave bytového fondu za rok 2017

Starosta mestskej časti každoročne predkladá miestnemu zastupiteľstvu správu o stave bytového fondu za predchádzajúci kalendárny rok .

Správa o stave obecného bytového fondu musí obsahovať údaje o :

**a**/počet bytov vo vlastníctve mestskej časti a v podielovom spoluvlastníctve mestskej časti v členení:

1.celkový počet bytov: 69, z toho : Pohraničníkov 60 – 45, Maďarská 6, Vývojová 9, domčeky Balkánska 9 .

2.počet bytov v domoch vo výlučnom vlastníctve mestskej časti - 58 ./ Pohraničníkov 45 bytov, Vývojová 9, Maďarská 4.

3.počet bytov vo vlastníctve mestskej časti podľa osobitného predpisu <sup>3)</sup> – **0**

4.počet bytov v domoch v podielovom spoluvlastníctve hl. mesta - **11**, domčeky Balkánska 9 ,Maďarská – Dorinec, Pupáková Eva

5.počet bytov vo vlastníctve mestskej časti zverených do správy inej organizácie - **0**

6.počet bytov osobitného určenia - 1-Bitarovský-telesne postihnutý

7.počet služobných bytov - 2 – učiteľské,1-Pohraničníkov,1-Vývojová

**b**/ počet bytov vyčlenených do projektov bývania podľa § 6 nariadenia – **0**

**c**/počet súdnych sporov s nájomcami bytov – 4

**d**/počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom primeraného náhradného bytu - **0**

**e**/počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného bytu nižšej kvality – **0**

**f**/počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného ubytovania – **0**

**g**/počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov bez práva náhradného bytu alebo náhradného ubytovania – **0**

**h**/počet začatých exekučných konaní na vypratanie bytu – **0**

**i**/počet úspešne ukončených exekučných konaní na vypratanie bytu - **0**

**j**/počet novo uzavretých zmlúv o nájme bytu - **0**

**k**/počet prechodov nájmu bytu - **0**

**l**/počet schválených dohôd o výmene bytu – **0**

**m**/počet ukončených nájmov bytov bez privolenia súdu – **0**

**n**/počet bytov , ktoré nie sú spôsobilé na bývanie – 7 – Dom Záhradkárov

**o**/počet neplatičov – 0

**p**/celková pohľadávka voči neplatičom za nájomné – 17 543,40 € /vid' prílohu /

**q**/celková pohľadávka voči neplatičom za úhrady za plnenia poskytované s užívaním obecného bytového fondu - **0** €

**r**/celkové výdavky na rekonštrukciu a obnovu obecného bytového fondu – 7 804,01 €

**s**/počet bytov užívaných na iné účely ako na bývanie - **0**

**t**/celková úhrada nájomného za príslušný rok – predpis 134 009,40 €

**u**/celková úhrada nájomného za príslušný rok – skutočnosť 129,561,74 €

**Stav pohľadávok - odd. školstva, bytov, Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava**

**Prehľad pohľadávok k 31.12.2017**

Nájom byty nedoplatok	poznámka
2119,4	platí cez exekutora
1735,89	súd
597	medzičasom uhradila
451,5	medzičasom uhradil
<b>spolu za Maďarskú 12</b>	<b>4 903,79 €</b>
0,73	uhradené
2684,94	splátkový kalendár
<b>spolu za Balkánsku</b>	<b>2685,67 €</b>
160,23	medzičasom uhradila
<b>Vývojová 8A</b>	<b>160,23 €</b>
87,44	súd
4693,48	súd
<b>Vývojová 10</b>	<b>4780,92 €</b>
322,2	uhradené
1104,47	uhradené
0,04	uhradené
0,04	uhradené
0,04	uhradené
286,04	uhradené
1774,49	súd
224,72	uhradené
974,48	uhradené
69,01	uhradené
257,16	uhradené
<b>Pohraničníkov 60</b>	<b>5 012,69 €.</b>