

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 25.9.2018

Odpis nevymožiteľnej pohľadávky z nájmu bytu

Predkladateľ:

Dušan Antoš, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Informácia o stave
exekučného konania
u súdneho exekútora

Spracovateľ:

Jana Hlušeková
referentka

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

a) súhlasí s trvalým upustením od vymáhania pohľadávky vo výške 1.774,49 eur voči Beáte Véghovej

b) schvaľuje odpis pohľadávky vo výške 1.774,49 eur

Dôvodová správa

Návrh na odpis nevymožiteľnej pohľadávky je spracovaný v súlade so Zásadami vymáhania nedaňových pohľadávok v mestskej časti Bratislava–Rusovce (ďalej len „Zásady“) a v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

V zmysle čl. IX. bod c) Zásad, je mestská časť oprávnená trvalo upustiť od vymáhania pohľadávok, ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne jej vymáhanie je neefektívne.

Ide o pohľadávku vo výške 1.774,49 eur, po bývalej nájomníčke v bytovom nájomnom dome na ulici Pohraničníkov 60 v Bratislave–Rusovciach, ktorá vznikla z titulu neuhradeného nájomného a služieb spojených s užívaním bytu č. 29, dohodnutého v nájomnej zmluve č. 09160007/2005-29 zo dňa 1.12.2005 v znení dodatkov. Po ukončení užívania bytu bolo B. Véghovej doručené riadne vyúčtovanie zloženej garancie na nájom s odpočítaním nehradených záväzkov. Celkový nedoplatok po skončení nájmu bol vyčíslený v sume 5.680,06 eur.

Vo veci dlžnej sumy bolo následne rozhodnuté nasledovne:

1, Okresný súd Bratislava V, vydal Rozsudok č. 15C308/2014-150 (právoplatnosť nadobudlo 14.6.2016), ktorým rozhodol, že B.Véghová je povinná uhradiť mestskej časti sumu 1.774,49 eur.

Pohľadávka pozostáva zo vzájomného započítania garancie vo výške - 3.565,48 eur a nehradených záväzkov:

- nájomné a služieb spojených s užívaním bytu vo výške 4.550,47 eur,
- náhrada spôsobenej škody vo výške 789,50 eur

2, Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce uznesením číslo 313 zo dňa 29.6.2017 súhlasilo s trvalým upustením od vymáhania pohľadávky a s odpisom pohľadávky voči B. Véghovej vo výške 4.085,57 eur.

Mestská časť Bratislava-Rusovce vymáhaním pohľadávky vo výške 1.774,49 eur (istiny), poverila Advokátsku kanceláriu Fiľo & Partners s.r.o.

Súdny exekútor JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová k veci vypracovala Informáciu o stave exekučného konania vedeného pod spis. značkou EX 52/2016 zo dňa 4.9.2018, ako aj podala následnú informáciu podľa ktorej dlžníčka je podľa lustrácie cez Sociálnu poisťovňu nezamestnaná a nepoberá žiadne dávky vyplácané Sociálnou poisťovňou. Povinná má zriadený účet v ČSOB banke a. s., na ktorom sú blokované sumy od súdnych exekútorov, príp. bankou vo výške 120.110,49 EUR. Povinná je vlastníkom ornej pôdy vo veľmi nízkom spoluvlastníckom podiele (1/64) a predmetný list vlastníctva je zaťažený exekučným záložným právom.

Na základe uvedených skutočností navrhujeme, aby MZ MČ Bratislava– Rusovce v súlade s IX. ods. 1 písm. c) Zásad súhlasilo s trvalým upustením od vymáhania pohľadávky vo výške 1.774,49 eur voči B. Véghovej a následne schválilo odpis tejto pohľadávky.

Prílohy:

Informácia o stave exekučného konania vedeného u súdneho exekútora JUDr. Ivana Kráčalík Pohovejová k 4.9.2018

V Bratislave 11.9.2018
Jana Hlušeková

**Informácia o stave exekučného konania vedeného u súdneho exekútora JUDr. Ivana Kráčalik
Pohovejová k 04.09.2018**

416EX 52/2016-16

EX	EX 52/2016
Oprávnený	Mestská časť Bratislava - Rusovce Vývojová 8, 851 10 Bratislava - Rusovce, IČO: 00304611, zast. Advokátska kancelária Filo & Partners s. r. o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 47237031
Povinný	Véghová Beáta
Exekučný titul	rozsudok č. 15C/308/2014-150 zo dňa 26.04.2016
Exekúcia začatá	28.07.2016
Vymáhaná istina	1.774,49 €
Vymáhané príslušenstvo	871,62 €
Nehnuteľné veci – dňa 20.07.2017	pozemok parcelné číslo 3187/76, parc. č. , o výmere 4352 m2, druh: Zastavané plochy a nádvoría, zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Katastrálnym úradom Správa katastra Bratislava, pre obec Ba-M.č. Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa, na liste vlastníctva č. 3810, popis:
20.07.2017	pozemok parcelné číslo 930/27, parc. č. , o výmere 2299 m2, druh: Orná pôda, zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom Katastrálnym úradom Správa katastra Bratislava, pre obec Ba-M.č. Vrakuňa, katastrálne územie Vrakuňa, na liste vlastníctva č. 3860, popis:
Stav exekúcie	Nový
Vykonané úkony dňa 18.07.2017	Evidencia poverenia o vykonaní exekúcie
20.07.2017	Žiadosť o poskytnutie súčinnosti - konkurzy
20.07.2017	Žiadosť o poskytnutie súčinnosti - banky
20.07.2017	IRIS - Vykonanie súčinnosti
20.07.2017	Sociálna poisťovňa - odoslaná
20.07.2017	Elektronická súčinnosť - KATASTER Rč: 3810
20.07.2017	Elektronická súčinnosť - KATASTER Dát. nar.(reverz): Nenájdené
20.07.2017	IRIS - Vykonanie blokácie
20.07.2017	Register obyvateľstva - odpoveď
20.07.2017	Elektronická súčinnosť - KATASTER Rč: 3860
25.07.2017	Žiadosť o poskytnutie súčinnosti - všetky banky
25.07.2017	Upovedomenie o začatí exekúcie
25.07.2017	Výzva povinnému k poskytnutiu súčinnosti
26.07.2017	Sociálna poisťovňa - došlá
05.10.2017	Sociálna poisťovňa - odoslaná
12.10.2017	Sociálna poisťovňa - došlá
24.01.2018	Sociálna poisťovňa - odoslaná
24.01.2018	Všeobecná žiadosť o poskytnutie súčinnosti
30.01.2018	Sociálna poisťovňa - došlá
07.02.2018	Vrátenie zásielky- Upov. o zač. exe nepodarilo sa doručiť
10.05.2018	Žiadosť o zverejnenie oznámenia
Spôsob ukončenia	Neukončený

V Bratislave, dňa 04.09.2018

JUDr. Ivana Kráčalik Pohovejová
súdny exekútor

