

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 25.09.2018

Projekt „Prepojenie Gaštanovej aleje s cyklotrasou Eurovelo 6, Bratislava-Rusovce“ je verejnoprospešná stavba

Predkladateľ:
Dušan Antoš, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:
1. Dôvodová správa
2. GP č. 128/2017
3. Zakraslenie do KM
4. Kópia čiastočného LV
číslo 1819
5. Žiadosť o bezodplatný
prevod

Spracovateľ:
Ing. Alexander Kitanovič
odd. rozvoj MČ

Návrh na uznesenie:
Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje projekt Prepojenie Gaštanovej aleje s cyklotrasou Eurovelo 6, Bratislava-Rusovce ako verejnoprospešnú stavbu.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rusovce požiadala listom zo dňa 3.9.2018 Slovenský pozemkový fond, ako vlastníka pozemkov parc. reg. „C“KN č. 1316 a parc. reg. „E“KN č. 496 v k.ú. Rusovce o bezodplatný prevod vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov pre stavbu „Prepojenie Gaštanovej aleje s cyklotrasou Eurovelo 6, Bratislava-Rusovce“.

Geometrickým plánom č. 128/2017 overený katastrálnym úradom č.1887/2017 dňa 22.8.2017 sa z pôvodnej parcely reg. „C“KN č. 1316 o výmere 1197 m², druh pozemku lesný pozemok, zapísaný na liste vlastníctva č. 1819, vytvorila nová **parc. č. 1316/5 o výmere 297 m², druh pozemku ostatná plocha** a z pozemku reg. „E“KN č. 496, o výmere 225 m², **druh pozemku ostatná plocha** /naložený v parc. reg. „C“KN č. 1297/1, druh pozemku lesný pozemok/, zapísaný na liste vlastníctva č. 1819, vytvorila nová **parc. č. 1297/9 o výmere 3 m², druh pozemku ostatná plocha** v k. ú. Rusovce.

Bezodplatný prevod vlastníckych práv k novovytvoreným pozemkom parc. „C“KN č. 1316/5 a parc. „C“KN č. 1297/9 je možné uskutočniť pri splnení podmienky: - projekt: Prepojenie Gaštanovej aleje s cyklotrasou Eurovelo 6, Bratislava-Rusovce bude verejnoprospešnou stavbou. Stavebníkom tejto verejnoprospešnej stavby bude Mestská časť Bratislava-Rusovce.

V Bratislave 13.9.2018

Ing. Alexander Kitanovič, rozvoj MČ

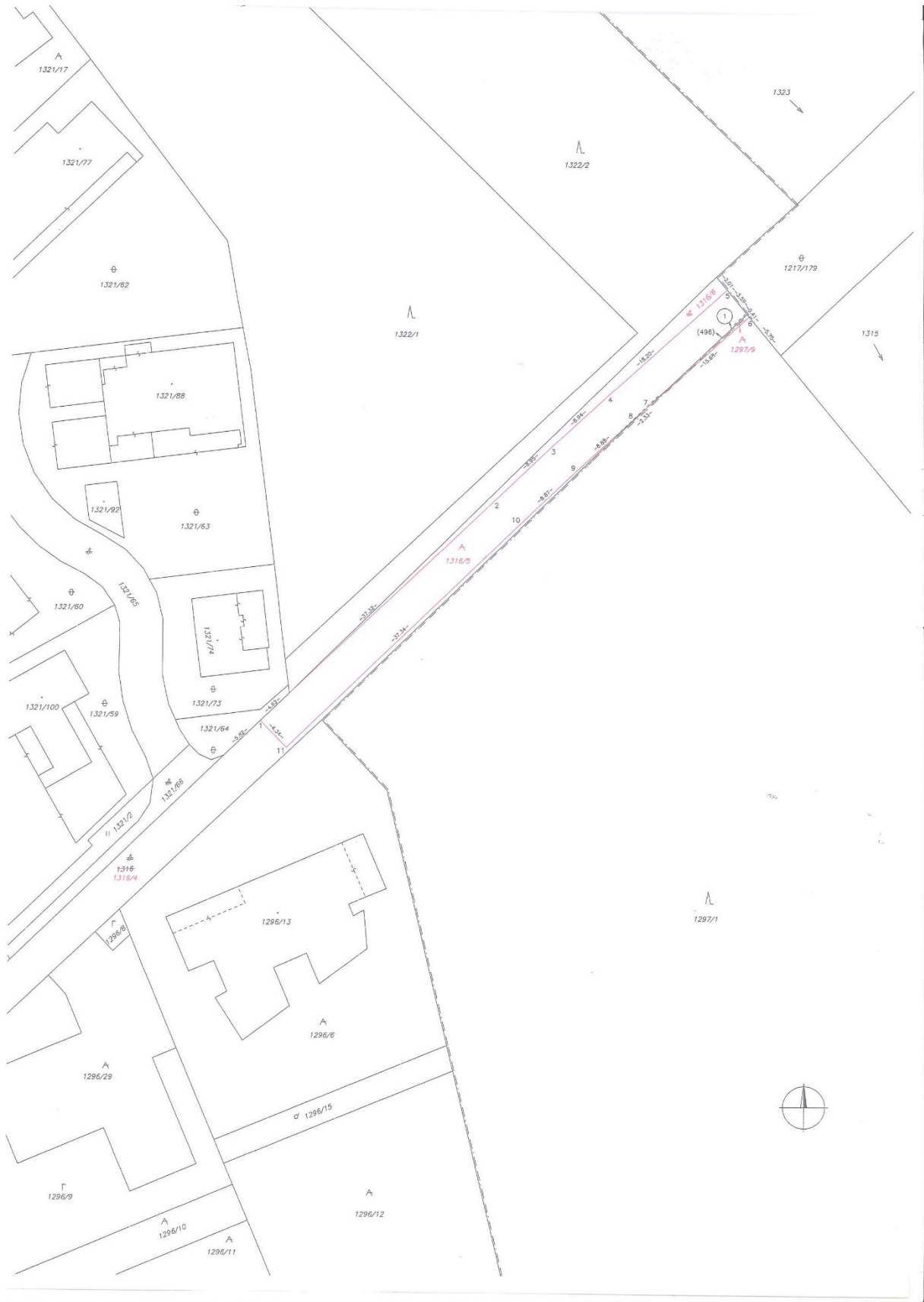
Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GKK geodetická služba, s.r.o. Ivanská cesta 27 IČO: 35976942 821 04 Bratislava gkk@gkk.sk		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-m.č.Rusovce	
		Kat. územie Rusovce	Číslo plánu 128/2017	Mapový list č. Bratislava 8-4/43	
GEOMETRICKÝ PLÁN odňatie pozemkov na p.č. 1297/9, 1316/5 z LP a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 1297/9.					
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Cipová Magdaléna	
Dňa: 07.08.2017	Meno: Ing. Daniel Pavlis	Dňa: 08.08.2017	Meno: Ing. Peter Moravčík	Dňa: 2.2. AUG. 2017	Číslo: 1887/2017
Nové hranice boli v prírode označené dreveným kolíkom		Náležitosť má presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3087		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis 	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pán viday	pán vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (má opráv. osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²						
	1819		496		225	1	1297/9	3		3	(496	222		ost.pl.)	Doterajší				
	1819			1316	1197	1		496		3	1297/9	3		ost.pl. 34	deťto				
											1316/4	845		lesný p. 22	deťto				
											1316/5	297		ost.pl. 34	deťto				
											1316/6	55		lesný p. 22	deťto				
Spolu:											1422			1422					
Stav podľa registra C KN																			
					8423						1297/1	26		lesný p. 38	Doterajší				
											1297/9	3		ost.pl. 34	ako v stave právom.				
	1819			1316	1197						1316/4	845		lesný p. 22	deťto				
											1316/5	297		ost.pl. 34	deťto				
											1316/6	55		lesný p. 22	deťto				
Spolu:											26	9620		26	9620				



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 494 BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: 853 771 Rusovce

Dátum vyhotovenia: 11.09.2018
Čas vyhotovenia : 12:53:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1819 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1316	1197	Lesné pozemky	22		2	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
496	225	Ostatné plochy	2		

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova cesta 36, Bratislava, PSČ 81747, SR
IČO: 17335345
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

§14 Zák. NR SR č. 180/1995 Z.z.

ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.1/2007 zo dňa 10.07.2007

Zákon NR SR č. 80/1998 Z.z., PKV 1124 - B1, B2

PKV 1124 - B1, B2

§14 zák. NRSR č.180/1995 Z.z.

Zb. zákonov a nariadení č. 192/1997

Zb. zákonov a nariad. č. 192/1947

Zákon č. 46/48 Zb. - výkup

PKV 519 - B1

Nar. SNR č. 104/1945 Zb.

Žiadosť o zápis GP č.77/2008, R-2732/08.

Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.O-11/2009/ROEP zo dňa 21.12.2010

Poznámka

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2016/144261/OKU z 15.7.2016, R-7386/16 (E 4001, 4087)

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.: 1

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí v rozsahu podľa geometrického plánu č. 47/2011 na pozemku registra C KN parcela č. 1224/30 v prospech oprávneného ISRS s.r.o., IČO: 44690258, Panenská 8, 811 03 Bratislava podľa V-1823/12 zo dňa 28.02.2012.

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č.19-1/2015, overený dňa 16.2.2015 pod č.200/2015 na pozemkoch p.č.2867/1, 3097, 3132, 3258/2, 3331/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV linky VN č.161 na trase Rz Petržalka - Rz Čunovo, Z-3947/15

Por.č.: 1

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 77-3/2016 úradne overený pod č.701 dňa 27.06.2016 na pozemku registra E KN parc.č.707, 769, 2629, 2693/1, 2694/2, 2731/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650, Z-13848/16.

Iné údaje

Zápis GP č.110/2008 (č.overenia 2333/2008), V-17041/09

Por.č.: 1

Protokol o oprave chyby č.X-1377/09 zo dňa 26.11.2009

Por.č.: 1

Rozhodnutie č.MÚ/R-2833-6/2011/Gb zo dňa 17.3.2011, GP č.10/2011(č.overenia 759/2011), Z-9486/11

Por.č.: 1

Zápis GP č. 1-1/2013, č. over. 570/14, R-5889/14 - Vz 65/15

Por.č.: 1

Zápis GP úradne overeného pod č. 449/16, V-33009/16



Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

3x

Objednávka: K1-16640/18
Vyhotoval: Mgr. Marianna Kontilová

Handwritten signature



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Slovenský pozemkový fond
Regionálny odbor Bratislava
Bc. Jaroslav Chovan
Trenčianska 55
82109 Bratislava

SLOVENSKÝ POZEMKOVÝ FOND Búdková 36, 817 15 Bratislava	
Dátum: - 7 -09- 2018	
Ev. č.:	Č. splsu:
Prílohy/ listy: 2/15	Vybavuje:

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavujelinka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 3683/2018

Ing. Alexander Kitanovič, 02/68 20 70 35
kitanovic@bratislava-rusovce.sk

3. 9. 2018

Vec

Žiadosť o bezodplatný prevod vlastníctva pozemkov pre stavbu: „Prepojenie Gaštanovej aleje s cyklotrasou Eurovelo 6“ v k.ú. Rusovce

Mestská časť Bratislava-Rusovce Vás žiada o bezodplatný prevod vlastníctva pozemkov vo verejnom záujme podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov pre stavbu „Prepojenie Gaštanovej aleje s cyklotrasou Eurovelo 6“.

Predmetnou stavbou sú dotknuté pozemky parc. reg. „C“KN č. 1316 a parc. reg. „E“KN č. 496 v k.ú. Rusovce (parc. reg. „C“KN č. 1297/1 je naložená na parc. reg. „E“KN č. 496).

Geometrickým plánom č. 128/2017 sa z pôvodnej parc. č. 1316 vytvorila nová parc. č. 1316/5 a z pôvodnej parc. č. 1297/1 sa vytvorila nová parc. č. 1297/9.

Prílohy:

- projektová dokumentácia
- list vlastníctva č. 1819 (parcela reg. „C“KN č. 1316, parcela reg. „E“KN č. 496)
- kópia katastrálnej mapy
- geometrický plán č. 128/2017
- znalecký posudok
- územné rozhodnutie pod č. 697/2018/10-UKSP/JaVč-25 zo dňa 23.8.2018
- územnoplánovacia informácia
- vyjadrenie k uplatneným reštitučným nárokom
- potvrdenie o pridelení IČO
- čestné vyhlásenie, že sa jedná o verejnoprospešnú stavbu

S pozdravom



Dušan Antoš
starosta