

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Rusovce
dňa 25.9.2018

Predaj pozemkov registra C KN par. č. 1088/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 314 m², par. č. 1088/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 98 m² a pozemok par. č. 1088/3 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m², katastrálne územie Rusovce, Martinovi Kremnickému s manželkou Katarínou Kremnickou, spoločne bytom Balkánska 16/32, 851 10 Bratislava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. b) v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Dušan Antoš, v .r
starosta

Materiál obsahuje

1. dôvodová správa
2. žiadosť doručená dňa 13.6.2018
3. snímka z katastrálnej mapy
4. list vlastníctva č. 539 k. ú. Rusovce
5. list vlastníctva č. 2905 k. ú. Rusovce
6. predchádzajúci súhlas primátora
7. Znalecký posudok č. 103/2018

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:
Miestne zastupiteľstvo

Schvaľuje:

odpredaj pozemkov registra C KN par. č. 1088/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 314 m², par. č. 1088/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 98 m² a pozemok par. č. 1088/3 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 15 m², katastrálne územie Rusovce, Martinovi Kremnickému s manželkou Katarínou Kremnickou, spoločne bytom Balkánska 16/32, 851 10 Bratislava za cenu stanovenú znaleckým posudkom 103/2018 vo výške 53 900 € v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods.8

pís. b) - ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 103/2018 vo výške 200 €

Dôvodová správa

Dňa 13.6.2018 bola mestskej časti Bratislava-Rusovce doručená žiadosť, ktorou Martin Kremnický s manželkou Katarínou žiada o kúpu pozemku registra C KN par. č. 1088/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 314 m², par. č. 1088/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m² a pozemku par. č. 1088/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², katastrálne územie Rusovce. Svoju žiadosť zdôvodňujú skutočnosťou, že na pozemku par. číslo 1088/2 je postavený rodinný dom so súpisným číslom 16, ktorý majú vo svojom vlastníctve, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2905, katastrálne územie Rusovce.

Pozemky par. č. 1088/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 314 m², par. č. 1088/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m² a pozemok par. č. 1088/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², katastrálne územie Rusovce sú vedené v liste vlastníctva č. 539, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe protokolu o zverení majetku 291/99.

Mestská časť Bratislava-Rusovce objednala vyhotovenie znaleckého posudku, ktorý bol spolu so žiadosťou o udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora zaslaný na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy. V znaleckom posudku sa uvádza cena po zaokrúhlení za predmetné pozemky vo výške 53 900 €. V zmysle Štatútu hl. mesta SR Bratislavy sa táto suma delí medzi Hl. mestom SR Bratislava a mestskou časťou Bratislava-Rusovce v pomere 40:60, čiže na Hl. mesto SR Bratislavu pripadá suma 21 560 € a pre mestskú časť Bratislava-Rusovce suma **32 340 €**. Predchádzajúci súhlas primátora číslo 16 01 0044 18 zo dňa 7.9.2018 stanovuje podmienku odpredaja za cenu **nie nižšiu ako 53 900 €**.

Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 103/2018 boli vo výške 200 € a uhradila ich mestská časť Bratislava-Rusovce. Po schválení predaja tieto náklady uhradí kupujúci, čo je uvedené aj v návrhu na uznesenie.

Predaj pozemkov registra C KN par. číslo 1088/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 314 m², par. č. 1088/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 98 m² a pozemku par. č. 1088/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m², katastrálne územie Rusovce. navrhujeme realizovať v súlade so zákonom číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 pís. b) ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V Bratislave dňa 12.9.2018

Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Martin Kremnický, Balkánska 16/32, Bratislava – Rusovce 851 10

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Mestská časť Bratislava - Rusovce | |
| Dátum: | 13 JUN 2018 |
| Podacie číslo: | 2429 |
| Číslo spisu: | |
| Prílohy / listy: | 8 |
| Vybavuje: | 8 |

MČ Bratislava – Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

Vec: žiadosť o kúpu pozemkov

Dolu podpísaný Martin Kremnický, nar. [redacted]
osobného vlastníctva.

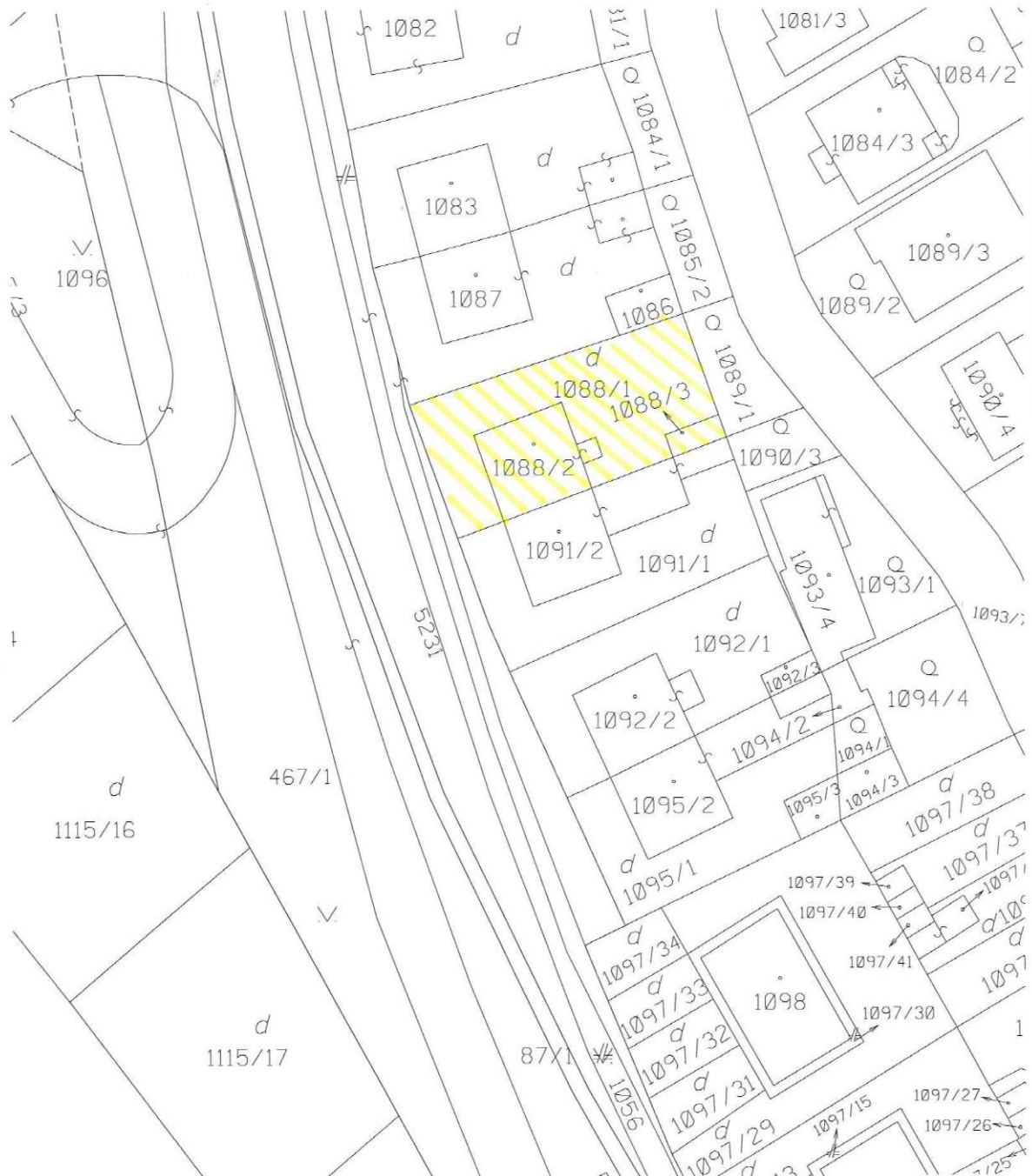
Vás týmto žiadam o kúpu pozemkov do

Par. č.: 1088/1, o výmere 314 m², par. č.: 1088/2 o výmere 98 m² (zastavané stavbou), par. č.:
1088/3 o výmere 15m² (zastavané stavbou)

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave dňa: 13.6.2018

.....

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 539

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 12.09.2018

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 31.01.2018

A. majetková podstata - parcely registra "C"

| Číslo parcely | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využitia | Umiestnenie | Druh ochrany | Právny vzťah |
|---------------|-------------------------|---|-----------------|-------------|--------------|--------------|
| 1078 | 385 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | - | |
| 1083 | 411 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | - | |
| 1086 | 31 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | 1 | - | |
| 1087 | 387 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | - | |
| 1088/1 | 314 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | - | |
| 1088/2 | 98 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | - | |
| 1088/3 | 15 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | - | |
| 1092/1 | 296 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | - | |
| 1092/2 | 102 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | - | |
| 1092/3 | 14 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | - | |
| 1103/2 | 408 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 1103/3 | 387 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 1103/4 | 345 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 1103/5 | 533 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 1103/7 | 935 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 1103/10 | 125 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | - | 5 |
| | | Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1103/10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1753. | | | | |
| 1103/11 | 94 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | - | 5 |
| | | Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1103/11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2019. | | | | |
| 1103/16 | 159 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | - | |
| | | Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1103/16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2036. | | | | |
| 1103/17 | 143 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | - | |
| | | Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1103/17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2049. | | | | |
| 1105/4 | 606 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | - | |
| 1105/5 | 94 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | - | |
| | | Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1105/5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2285. | | | | |
| 1105/6 | 51 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | - | |
| | | Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1105/6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2064. | | | | |
| 1105/7 | 69 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | - | |
| 1107/1 | 727 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | - | |
| 1107/2 | 84 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | - | |
| 1107/3 | 13 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | 1 | - | |
| 1107/4 | 36 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | - | |
| 1107/5 | 2 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | 1 | - | |
| 1107/6 | 3 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | - | |
| 1108/1 | 444 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | - | |
| 1108/2 | 96 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | - | |
| 1108/3 | 42 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | 1 | - | |
| 1108/4 | 9 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | 1 | - | |
| 1109/1 | 517 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | - | |
| 1109/2 | 97 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | - | |
| 1109/3 | 8 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | - | |
| 1110/1 | 448 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | - | |
| 1110/2 | 102 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | - | |
| 1110/3 | 40 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | 1 | - | |
| 1119/18 | 389 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | - | |

2. Vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

| | |
|--------------------|--|
| Iné údaje | Zápis GP58/2005 k Z-2625/06 |
| Iné údaje | Zápis GP č. 26/07, Z-10256/07. |
| Iné údaje | Zápis GP 64/2005 - Z 6846/07 |
| Iné údaje | Zápis GP 23/2004, zpm E 1264 |
| Iné údaje | Zápis GP č. 86/2006 zpmz E 1622 |
| Titul nadobudnutia | HZ RP 709/87 - VZ 24/88 |
| Titul nadobudnutia | ROZHODNUTIE OU BA V. C. V-5026/96 ZO DNA 15.10.1996 |
| Titul nadobudnutia | ZMENA NAZVU - VZ 31/92 |
| Titul nadobudnutia | Zápis stavby zo dňa 7.2.2001(List.č.MÚ/R-1457/2000, GP 5/2001) |
| Titul nadobudnutia | Zápis stavby zo dňa 7.2.2001(List.č.MÚ/R-1457/2000, GP 4/2001) |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-178/01/R zo dňa 8.3.2002 (Z-112/02) |
| Titul nadobudnutia | Zmluva o bezodplatnom prevode V-11647/11 zo dňa 31.5.2011 |
| Titul nadobudnutia | Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-60/02/R zo dňa 25.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis stavby zo dňa 19.7.2002 (List.č.MÚ/R-95/2002/21, GP 12/2002, zpm 958) |
| Titul nadobudnutia | Zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis.č. MÚ/R-574/2006-VK zo dňa 07.03.2006) - Z-681/06. |
| Titul nadobudnutia | Zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis.č. MÚ/R-574/2006-VK zo dňa 07.03.2006) - Z-682/06. |
| Titul nadobudnutia | Zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis.č. MÚ/R-574/2006-VK zo dňa 07.03.2006) - Z-683/06. |
| Titul nadobudnutia | Zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis.č. MÚ/R-574/2006-VK zo dňa 07.03.2006) - Z-684/06. |
| Titul nadobudnutia | Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. MÚ/R-2277/2016 zo dňa 13.05.2016, |
| Titul nadobudnutia | Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. MÚ/R-2276/2016 zo dňa 13.05.2016, |
| Titul nadobudnutia | Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. MÚ/R-2275/2016 zo dňa 13.05.2016, Z-12718/16. |

Počet spoluvlastníkov: 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 12.09.2018

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 13:43:21

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2905

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|---------------------|------------|----------------|
| 16 | 1088/ 2 | 10 | Balkánska ul. č. 32 | | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 539.

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

| Účastník právneho vzťahu: | Vlastník | |
|---------------------------|--|-------|
| 1 | Kremnický Martin r. Kremnický a Katarína Kremnická r. Brunclíková, | 1 / 1 |

Dátum narodenia : [redacted] Dátum narodenia : [redacted]

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-462/2018 zo dňa 08.02.2018

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Znalec: Ing. Viliam Antal, 851 01 Bratislava, Levočská ul. 11
evidenčné číslo 910034, tel: 0905 624 128

Zadávateľ: Mestská časť Bratislava - Rusovce, 851 10 Bratislava, Vývojova ul. č. 8

Číslo spisu (objednávky): 12/1800110 z 21.8.2018

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 103/2018

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkou - parc. C KN č. 1088/1, 1088/2 a 1088/3 v k. ú. Rusovce,
na účel plánovaného prevodu vlastníctva pozemkov

Počet listov (z toho príloh): 15(5)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 ks

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkou parc. CKN č. 1088/1, 1088/2 a 1088/3 k.ú. Rusovce, pre plánovaný prevod vlastníctva

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov | Všeobecná hodnota [€] |
|--|-----------------------|
| Pozemky | |
| Zastavané plochy - parc. č. 1088/1 (314 m ²) | 39 629,94 |
| Zastavané plochy - parc. č. 1088/2 (98 m ²) | 12 368,58 |
| Zastavané plochy - parc. č. 1088/3 (15 m ²) | 1 893,15 |
| Všeobecná hodnota celkom | 53 891,67 |
| Všeobecná hodnota zaokrúhlene | 53 900,00 |

Slovom: Päťdesiattritisícdeväťsto Eur

V Bratislava dňa 24.8.2018

Ing. Viliam Antal





JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Bratislava 7.09.2018
Č.j.: MAGS OGC 48 239/2018

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 25.06.2017 č. j. 2760/20182017, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 0044 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**,

- parc. č. 1088/1 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 314 m²,
- parc. č. 1088/2 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 98 m²,
- parc. č. 1088/3 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 15 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 539 v celosti, do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **53 900,00 €** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8, písm. b)
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc.č. 1088/1, 1088/2 a 1088/3, všetky zapísané na LV č. 539 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Dušan Antoš
starosta mestskej časti
Bratislava – Rusovce

17. 09. 2018