

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Rusovce
Dňa 25.9.2018

Predaj pozemkov par. č. 615/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m², pozemku par. č. 615/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², pozemku registra C KN par. č. 615/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m² pozemku C KN par. č. 615/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², pozemku registra C KN par. č. 615/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m² pozemku registra C KN par. č. 615/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², katastrálne územie Rusovce, Ing. Pavlovi Holúbekovi, Kováčsova 103, 851 10 Bratislava v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 8 písm. b) v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:
Dušan Antoš, v.r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť zo dňa 4.12.2017
3. snímka z mapového listu
4. geometrický plán č. 69/2006
5. list vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce
6. list vlastníctva č.1306 k. ú. Rusovce
7. list vlastníctva č. 2195 k.ú. Rusovce
8. list vlastníctva č. 2196 k.ú. Rusovce
9. predbežný súhlas primátora

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:
Miestne zastupiteľstvo

Schvaľuje:

- a) odpredaj pozemku par. č. 615/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m², pozemku par. č. 615/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², katastrálne územie Rusovce Ing. Pavlovi Holúbekovi, Kováčsova 103, 851 10 Bratislava za cenu

stanovenú v „Zmluve o spoluinvestorstve“ z roku 2002 vo výške 50,00 € /m² v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods.8 pís. b) - ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

- b) odpredaj pozemku registra C KN par. č. 615/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², pozemku registra C KN par. č. 615/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², pozemku registra C KN par. č. 615/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m² a pozemku registra C KN par. č. 615/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², katastrálne územie Rusovce Ing. Pavlovi Holúbekovi, Kováčsová 103, 851 10 Bratislava za cenu stanovenú v „Zmluve o spoluinvestorstve“ z roku 2002 vo výške 50,00 € /m² v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods.8 pís. b) - ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Dôvodová správa

Dňa 4.12.2017 bola mestskej časti Bratislava-Rusovce doručená žiadosť, ktorou Ing. Pavol Holúbek st. žiada o kúpu pozemkov par. č. 615/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m², par. č. 615/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², katastrálne územie Rusovce a pozemkov registra C KN par. č. 615/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², pozemku registra C KN par. č. 615/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², pozemku registra C KN par. č. 615/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m², pozemku registra C KN par. č. 615/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², katastrálne územie Rusovce, za cenu stanovenú v „Zmluve o spoluinvestorstve“ z roku 2002.

- a) pozemok par. č. . 615/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 82 m², pozemok par. č. 615/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m², katastrálne územie Rusovce **sú vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rusovce** a vznikli geometrickým plánom č. 69/2006 odčlenením od pozemku registra C KN par. č. 615/19 evidovaný v liste vlastníctva č. 1306, katastrálne územie Rusovce.
- b) Pozemok registra C KN par. č. 615/38 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 114 m², pozemok registra C KN par. č. 615/39 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², pozemok registra C KN par. č. 615/46 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 108 m² a pozemok registra C KN par. č. 615/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 83 m², katastrálne územie Rusovce sú evidované v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce **v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe protokolu o zverení majetku č. 52/91.**

Pozemky par. číslo 615/38, par. č. 615/39 a par. č. 615/49 tvoria jeden celok. Na pozemku par. č. 615/39 je postavená stavba so súpisným číslom 1190, evidovaná v liste vlastníctva č. 2196, katastrálne územie Rusovce a je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky par. č. 615/38 a par. číslo 615/49 tvoria príslušné plochy, ako neoddeliteľný celok k tejto stavbe.

Pozemky par. číslo 615/46, par. č. 615/47 a par. č. 615/52 tvoria jeden celok. Na pozemku par. číslo 615/47 je postavená stavba so súpisným číslom 1191, evidovaná v liste vlastníctva č. 2195, katastrálne územie Rusovce a je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemky par. č. 615/46 a par. č. 615/52 tvoria príslušné plochy, ako neoddeliteľný celok k tejto stavbe.

Na vysvetlenie uvádzame:

V roku 2002 uzatvorila mestská časť Bratislava-Rusovce so spoločnosťou MACON Bauconsult s. r. o. „Zmluvu o spoluinvestorstve“, v ktorej okrem iných dojednaní, bola dohodnutá aj budúca kúpna cena za odpredaj pozemkov pre radový dom č.1, radový dom č. 2, radový dom č. 3 a radový dom č. 4 vo výške 1500 Sk/m², čo v súčasnosti predstavuje cca 50 €/m².

V roku 2004 bol uzatvorený Dodatok č. 1 k Zmluve o spoluinvestorstve, ktorým všetky práva a povinnosti boli prevedené na spoločnosť KORINEX s.r o.

V roku 2007 uzatvorila mestská časť Bratislava-Rusovce so spoločnosťou KORINEX s.r.o. „Nájomnú zmluvu č. 08160018/2007“ na prenájom pozemkov 615/38,615/39, 615/40, 615/41, 615/42, 615/43, 615/44, 615/45, 615/46, 615/47, 615/49, 615/50, 615/51 a 615/52 za účelom postavenia trvalého oplotenia predmetných pozemkov a 4 radových stavieb stavieb realizovaných v súlade s predchádzajúcimi uzatvorenými zmluvami o spolupráci a spoluinvestorstve. Spoločnosť KORINEX s. r. o. dokončené stavby vybudované na citovaných pozemkoch odpredala fyzickým osobám, s ktorými mestská časť Bratislava-Rusovce, ako s pokračovateľmi spoločnosti KORINEX s.r.o. uzatvorila dňa 01.01.2008 nájomné zmluvy na prenájom týchto pozemkov. Práva a povinnosti so „Zmluvy o spoluinvestorstve“ (výška budúcej kúpnej ceny za pozemky) boli prenesené na týchto nájomcov. Pozemky z dôvodu uplatnenej reštitúcie sa v tom čase vlastníkom stavieb odpredať nedali.

Žiadateľ sa podieľal na spolufinancovaní výstavby verejnej infraštruktúry (komunikácie, chodníky, parkovisko, stojisko na zberné nádoby na smeti, hlavné vetvy a prípojky plynu, elektriny, vody, kanalizácie) a na odstránení skládky odpadov z predmetných pozemkov (resp. predchodca a potom žiadateľ uhrádzal predchodcovi spolufinancovanie).

Na základe písomnej žiadosti mestskej časti Bratislava-Rusovce poskytol magistrát hl. mesta SR Bratislavy dňa 04.10.2017 písomnú informáciu ohľadne prebiehajúcich súdnych sporov, z ktorej vyplýva, že na predmetných pozemkoch nie je uplatnená reštitúcia a neevidujú ani žiadny prebiehajúci súdny spor.

Na odpredaj pozemkov par. č. 615/46, 615/47, 615/38 a 615/39 bol doručený dňa 16.3.2018 predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0003 18 zo dňa 13.02.2018.

Predaj pozemkov navrhujeme realizovať v súlade so zákonom číslo 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods. 8 pís. b) - ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V Bratislave dňa 13.9.2018

Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Ing. Pavol Holúbek st., Kováčova 103,851 10 Bratislava- Rusovce

| | |
|--|--------------|
| Mestská časť Bratislava - Rusovce | |
| Dátum: 4 DEC. 2017 | |
| Podacie číslo: 5398 | Číslo episu: |
| Prílohy / listy: 3 | Výhazuje: 8 |


Miestny úrad, mestská časť Bratislava –Rusovce

Správa nehnuteľného majetku

Vývojova 8

851 10 Bratislava

Žiadosť o odkúpenie pozemkov a) parcelné čísla 615/52, 615/46, 615/47 katastrálne územie Rusovce, pri radovom rodinnom dome Pohraničníkov 66 a k pozemkov b) parcelné čísla 615/49, 615/38, 615/39 katastrálne územie Rusovce, pri radovom rodinnom dome Pohraničníkov 72

Podpísaný Ing. Pavol Holúbek st. nar.  ako vlastník RD a oplatenia si Vás týmto dovoľujem požiadať o uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy k pozemkom a) parcelné čísla 615/52, 615/46, 615/47 katastrálne územie Rusovce, pri radovom rodinnom dome Pohraničníkov 66 a k pozemkom b) parcelné čísla 615/49, 615/38, 615/39 katastrálne územie Rusovce, pri radovom rodinnom dome Pohraničníkov 72 za cenu 1.500,- Sk/m² = 50,- Euro / m². Svoju žiadosť zdôvodňujem :

na všetky uvedené pozemky (aj na pozemky pod a okolo všetkých radových domov na ul. Pohraničníkov č. 66, 68, 70, 72) bol uzatvorený nasledujúci Zmluvný systém:

- vo februári roku 2001 bola uzatvorená zmluva **Letter of Intent** o výstavbe bytových a rodinných domov s príslušnou infraštruktúrou medzi Mestskou časťou Bratislava Rusovce a fy Macon s.r.o. . Túto zmluvu odsúhlasilo zastupiteľstvo a k ďalším krokom (uzatváranie zmlúv, atď) vedúcim ku výstavbe poverilo p. starostu Dušana Antoša
- v máji r. 2001 bola uzatvorená **Zmluva o spolupráci** o výstavbe bytových a rodinných domov s príslušnou infraštruktúrou , medzi Mestskou časťou Bratislava Rusovce a fy Macon s.r.o. .
- v júli r. 2002 bola uzatvorená **Zmluva o spoluinvestorstve** o výstavbe bytových a rodinných domov s príslušnou infraštruktúrou , medzi Mestskou časťou Bratislava Rusovce a fy Macon s.r.o. .
- v novembri r. 2004 boli uzatvorené **Dodatok č.1 k Zmluve o spolupráci** a **Dodatok č.1 k Zmluve o spoluinvestorstve** o výstavbe bytových a rodinných domov s príslušnou infraštruktúrou , medzi Mestskou časťou Bratislava Rusovce a fy Macon s.r.o. .

V tomto zmluvnom systéme sa Mestská časť Bratislava Rusovce a fy Macon s.r.o. a v zmysle Dodatkov č.1 fy Korinex okrem iných vecí zaviazali (čl. I ods. 3c, čl. II ods. 2g Zmluvy o spolupráci a čl. I ods. 2b, čl. II ods. 5 Zmluvy o spoluinvestorstve) **predať** budúcim majiteľom stavieb radových rodinných domov predmetné pozemky za cenu 1.500,- Sk/m².


Tento zmluvný záväzok bol prenesený v preambule ďalej medzi všetkými náväznými zmluvami medzi nasledujúcimi majiteľmi predmetných stavieb radových rodinných domov.

Ďalej uvádzam, že všetci prví majitelia (a nasledujúcim to premietli do predajných cien) sa v súlade s týmito zmluvami podieľali aj na spolufinancovaní verejnej infraštruktúry nevyhnutnej k výstavbe Bytového Nájomného domu a predmetných 4 Radových rodinných domov v celkovej výške 262.076,88 Sk / 1 RD, t.j. 1/49 z všetkých príslušných nákladov výstavby infraštruktúry (komunikácie a parkoviská, chodníky, stojan na odpady, plynovú prípojku, elektro VN rozvody, vodovodnú a kanalizačnú prípojku k BND a 4 RD, náklady na naloženie a odvoz skládky odpadov na stavenisku pred výstavbou).

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám ďakujem a ostávam s pozdravom

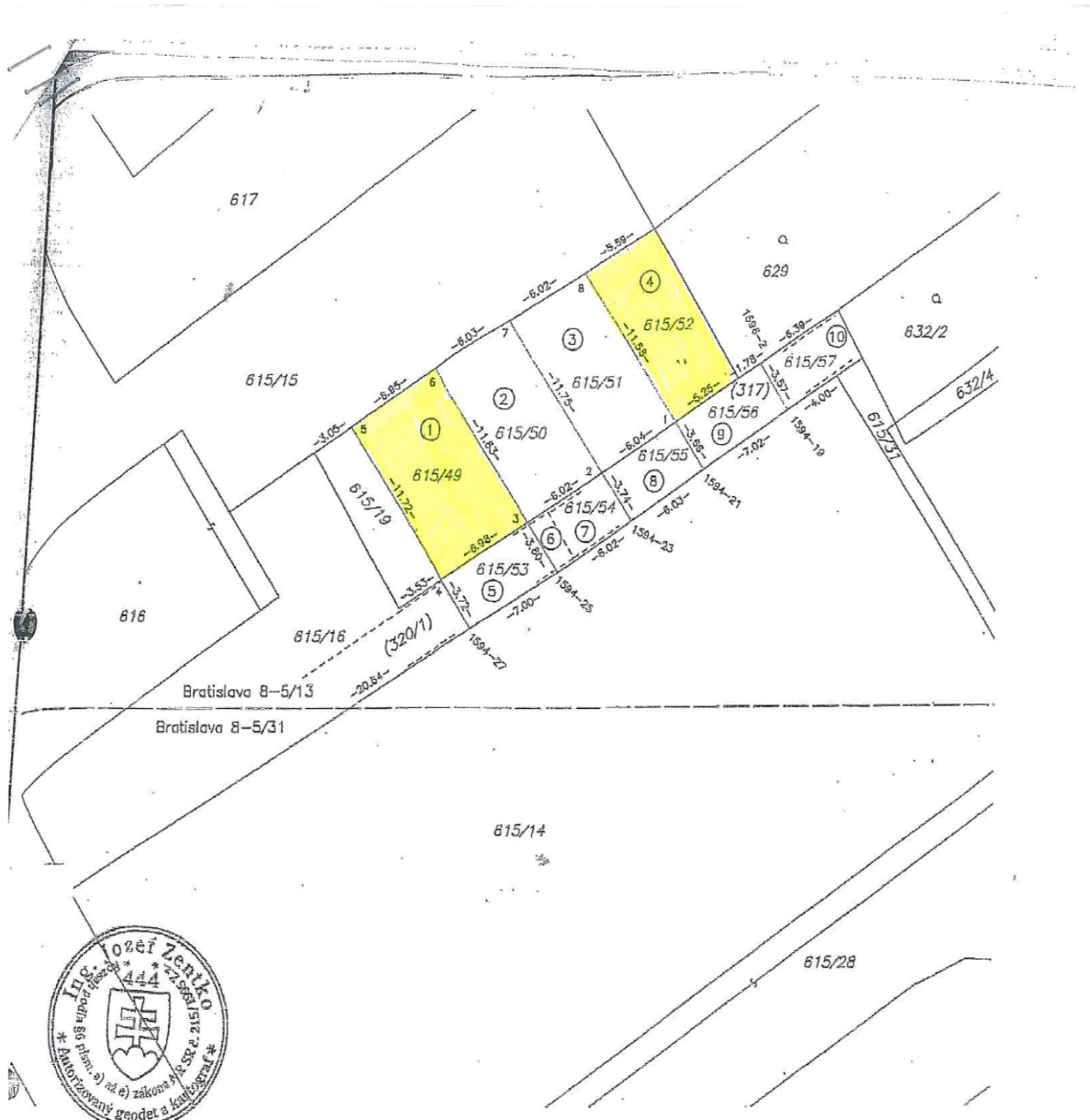
V Bratislave 30.11.2017

PRÍLOHY: VYŠŠIE VVEDENÉ ZMLUVY (3ks)


Pavol Holúbek st.

Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vyhotovil : spravamaje





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné a údajmi plošných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| Vyhoviteľ Ing. Jozef ZENTKO Kadnárova 43 831 05 Bratislava tel: 4487 14 35 IČO: 11 650 290 | | Kraj Bratislavský Kat. územie Rusovce | Oblasť Bratislava V. Číslo plánu 69/2006 | Obec Bratislava – m.č. Rusovce Mapový list č. Bratislava 8-5/13,31 |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 615/49-57 | | | | |
| Vyhoviteľ Dňa: 19.6.2006 Meno: Ing. Jozef Zentko | | Autorizačne overil Dňa: 19.6.2006 Meno: Ing. Jozef Zentko | | Úradne overil Meno: <i>Ing. BUKAČ</i> Dňa: 14-07-2006 Číslo: 199/2006 |
| Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá prírodným hraniciam | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR-SR č. 215/1993 Z.z. o geodézii a kartografii |
| Záznam podrobného merania zmien (meračský náčrt) č. E 1595 | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | | |

6.50-1997

VÝKAZ VÝMER

| | | Doterajší stav | | | | Zmeny | | | | Nový stav | | | | | |
|--------------------|------------------|----------------|--------|----------------|-----------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|------------------------|---|
| PK číslo | Číslo parcely | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku kód | Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| | PK | KN | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| <i>Stav právny</i> | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1306 | | 615/19 | | 324 | zast.pl. | 1 | 615/49 | 82 | | | 615/19 | 38 | | zast.pl. 13104 | Doterajší |
| | | | | | | 2 | 615/50 | 71 | | | | | | | |
| | | | | | | 3 | 615/51 | 71 | | | | | | | |
| | | | | | | 4 | 615/52 | 62 | | | | | | | |
| 1114 | 320/1 | | | 198 | rofa | 5 | 615/53 | 26 | | | (320/1) | 167 | | rofa) | Doterajší |
| | | | | | | 6 | 615/54 | 5 | | | | | | | |
| 114 | 317 | | | 809 | záhrada | 7 | 615/54 | 18 | | | (317) | 721 | | záhrada) | Doterajší |
| | | | | | | 8 | 615/55 | 22 | | | | | | | |
| | | | | | | 9 | 615/56 | 26 | | | | | | | |
| | | | | | | 10 | 615/57 | 22 | | | | | | | |
| | | | | | | 1 | | | 615/19 | 82 | 615/49 | 82 | | zast.pl. 13104 | MČ BA-Rusovce Balkánska 102 |
| | | | | | | 2 | | | 615/19 | 71 | 615/50 | 71 | | zast.pl. 13104 | detto |
| | | | | | | 3 | | | 615/19 | 71 | 615/51 | 71 | | zast.pl. 13104 | detto |
| | | | | | | 4 | | | 615/19 | 62 | 615/52 | 62 | | zast.pl. 13104 | detto |
| | | | | | | 5 | | | 320/1 | 26 | 615/53 | 26 | | zast.pl. 13104 | detto |
| | | | | | | 6 | | | 320/1 | 5 | | | | zast.pl. 13104 | detto |
| | | | | | | 7 | | | 317 | 18 | 615/54 | 23 | | zast.pl. 13104 | detto |
| | | | | | | 8 | | | 317 | 22 | 615/55 | 22 | | zast.pl. 13104 | detto |
| | | | | | | 9 | | | 317 | 26 | 615/56 | 26 | | zast.pl. 13104 | detto |
| | | | | | | 10 | | | 317 | 22 | 615/57 | 22 | | zast.pl. 13104 | detto |
| Spolu: | | | | 1331 | | | | | 405 | | 405 | | | 1331 | |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | | | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | |
|---|---------|--------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------|--|----|----------------|-----------|-----|--|--|--|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník (má opráv. osoba) adresa, (sídlo) | | | | | | | |
| PK vložky | parcely | | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | | |
| | LV | PK | | | | | | | | | | | | | | | | KN | kód | | | |
| <i>Stav podľa registra C KN</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1306 | | 615/16 | | 416 | zast.pl. | | | | | 615/16 | 297 | zast.pl. 13104 | Doterajší | | | | | | | | | |
| | | 615/19 | | 324 | zast.pl. | | | | | 615/19 | 38 | zast.pl. 13104 | detto | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 615/49 | 82 | zast.pl. 13104 | MČ BA - Rusovce, Balkánska 102 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 615/50 | 71 | zast.pl. 13104 | detto | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 615/51 | 71 | zast.pl. 13104 | detto | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 615/52 | 62 | zast.pl. 13104 | detto | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 615/53 | 26 | zast.pl. 13104 | detto | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 615/54 | 23 | zast.pl. 13104 | detto | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 615/55 | 22 | zast.pl. 13104 | detto | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 615/56 | 26 | zast.pl. 13104 | detto | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 615/57 | 22 | zast.pl. 13104 | detto | | | | | | | | | | |
| Spolu: | | | | 740 | | | | | | | 740 | | | | | | | | | | | |
| <p><i>Legenda : kód spôsobu využívania 13104 – pozemok, na ktorom je dvor</i></p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 1

Okres: Bratislava V
 Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce
 Katastrálne územie: Rusovce

Dátum vyhotovenia: 13.09.2018
 Vyhotovil: spravamajetku
 Verzia katastrálnych dát: 31.01.2018

A. majetková podstata - parcely registra "C"

| Číslo parcely | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využitia | Umiestnenie | Druh ochrany | Právny vzťah |
|--|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|--------------|--------------|
| 16 | 6130 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | - | |
| 53 | 40 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 65/1 | 496 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 65/3 | 2 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | - | |
| 76 | 165 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 80/3 | 7 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | - | |
| 84 | 616 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | - | |
| 85 | 1418 | Ostatné plochy | 37 | 1 | - | |
| 91/1 | 1459 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | - | |
| 93/1 | 1321 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | - | |
| 93/2 | 304 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | - | |
| 93/5 | 64 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | - | |
| 93/6 | 827 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | - | |
| 93/7 | 293 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | - | |
| 93/8 | 48 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | - | |
| 100 | 979 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | - | |
| 120/2 | 13 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | - | |
| 132/2 | 68 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 135/4 | 771 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | - | |
| 135/5 | 577 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | - | |
| 135/6 | 334 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | - | |
| 135/7 | 204 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | - | |
| 144/2 | 160 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | - | |
| 144/3 | 18 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | - | |
| 145/1 | 444 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | - | |
| 145/2 | 200 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | - | |
| 145/3 | 66 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | - | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 145/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1593. | | | | | | |
| 145/4 | 40 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | - | |
| 145/5 | 126 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | - | |
| 145/6 | 228 | Zastavané plochy a nádvoria | 16 | 1 | - | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 145/6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306. | | | | | | |
| 180/3 | 1103 | Ostatné plochy | 37 | 1 | - | |
| 182/5 | 540 | Ostatné plochy | 37 | 1 | - | |
| 182/9 | 123 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | - | |
| 190/4 | 3579 | Ostatné plochy | 29 | 1 | - | |
| 191/2 | 127 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | - | |
| 238 | 286 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 326/3 | 47 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | - | |
| 327/1 | 3761 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | - | |
| 406/2 | 294 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 418 | 216 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 423/1 | 213 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 615/28 | 716 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | - | |
| 615/30 | 790 | Zastavané plochy a nádvoria | 22 | 1 | - | |
| 615/31 | 115 | Ostatné plochy | 29 | 1 | - | |
| 615/32 | 1330 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | - | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 615/32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306. | | | | | | |
| 615/37 | 331 | Ostatné plochy | 29 | 1 | - | |
| 615/38 | 114 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | - | |
| 615/39 | 83 | Zastavané plochy a nádvoria | 15 | 1 | - | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 615/39 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2196. | | | | | | |
| 615/43 | 55 | Zastavané plochy a nádvoria | 18 | 1 | - | |

.. majetková podstata - parcely registra "C"

| Číslo parcely | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využitia | Umiestnenie | Druh ochrany | Právny vzťah |
|---|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|--------------|--------------|
| 615/44 | 83 | Zastavané plochy a nádvoría | 15 | 1 | - | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 615/44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2172. | | | | | | |
| 615/45 | 28 | Zastavané plochy a nádvoría | 18 | 1 | - | |
| 615/46 | 108 | Zastavané plochy a nádvoría | 18 | 1 | - | |
| 615/47 | 83 | Zastavané plochy a nádvoría | 15 | 1 | - | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 615/47 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2195. | | | | | | |
| 615/48 | 109 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 1 | - | |
| 615/60 | 82 | Zastavané plochy a nádvoría | 18 | 1 | - | |
| 621 | 252 | Zastavané plochy a nádvoría | 15 | 1 | - | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 621 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1397. | | | | | | |
| 622/1 | 449 | Zastavané plochy a nádvoría | 18 | 1 | - | |
| 622/2 | 468 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | 1 | - | |
| 622/4 | 42 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | 1 | - | |
| 627/3 | 5 | Zastavané plochy a nádvoría | 18 | 1 | - | |
| 633 | 1687 | Zastavané plochy a nádvoría | 18 | 1 | - | |
| 634 | 818 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | 1 | - | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 634 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 516. | | | | | | |
| 711 | 3109 | Zastavané plochy a nádvoría | 25 | 1 | - | 7 |
| 712 | 1477 | Záhrady | 4 | 1 | - | 7 |
| 735/2 | 128 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 752 | 792 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 814/1 | 1620 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 1 | - | |
| 864/1 | 204 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | 1 | - | |
| 864/3 | 79 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | 1 | - | |
| 864/4 | 469 | Zastavané plochy a nádvoría | 18 | 1 | - | |
| 884/2 | 202 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 904 | 23 | Zastavané plochy a nádvoría | 26 | 1 | - | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 904 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2262. | | | | | | |
| 905/4 | 146 | Zastavané plochy a nádvoría | 18 | 1 | - | |
| 960 | 2499 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 1 | - | |
| 1178/26 | 615 | Lesné pozemky | 38 | 1 | - | |
| 1178/27 | 102 | Lesné pozemky | 38 | 1 | - | |
| 1180/1 | 2175 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 1180/4 | 349 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 1180/23 | 6 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 1180/64 | 268 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 1180/65 | 62 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | 1 | - | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1180/65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2655. | | | | | | |
| 1180/69 | 45 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | 1 | - | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1180/69 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2633. | | | | | | |
| 1180/70 | 251 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 1180/71 | 33 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | 1 | - | |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1180/71 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2637. | | | | | | |
| 1180/72 | 277 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 1180/73 | 348 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 1180/74 | 22 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | 1 | - | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1180/74 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2684. | | | | | | |
| 1180/75 | 23 | Zastavané plochy a nádvoría | 99 | 1 | - | |
| 1180/83 | 43 | Zastavané plochy a nádvoría | 16 | 1 | - | 5 |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1180/83 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2893. | | | | | | |
| 1180/84 | 242 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 1181/9 | 589 | Záhrady | 4 | 1 | - | |
| 1287/9 | 223 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 2 | - | |
| 1287/389 | 382 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 2 | - | |
| 1287/392 | 29 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 2 | - | |
| 1287/395 | 299 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 2 | - | |
| 1287/397 | 29 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 2 | - | |
| 1287/398 | 4 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 2 | - | |
| 1287/422 | 1148 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 2 | - | |
| 1287/423 | 2428 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 2 | - | |
| 1287/526 | 63 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 1 | - | |
| 1287/528 | 56 | Zastavané plochy a nádvoría | 22 | 1 | - | |

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR

IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

| | |
|-----------|--|
| Ťarcha | Záložné právo v prospech:Štátny fond rozvoja bývania IČO: 31749542 na pozemok parc.č.615/32, podľa V 38779/2007 zo dňa 18.3.2008 |
| Ťarcha | Vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc.č.622/1 v zmysle GP 47/01 v prospech vlastníkov obytného domu na parc.č.621 |
| Ťarcha | Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblového vedenia k stavbe " preložka NN vedenia" na Maďarskej ulíci v Bratislave - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN káblového vedenia v rozsahu vyznačenom v GP č. 13/2017 zo dňa 10.02.2017 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 22.02.2017 pod číslom 309/17 - vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemok v celom jeho rozsahu z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností na zriadenie a uloženie NN káblového vedenia k stavbe "Preložka NN vedenia" na Maďarskej ulíci v Bratislave a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN káblového vedenia v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslvenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-24262/2017 zo dňa 22.09.2017. |
| Ťarcha | Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 77-3/2016 úradne overený pod č.701 dňa 27.06.2016 na pozemku registra E KN parc.č.700 týkajúca sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650, Z-13848/16. |
| Ťarcha | Právo vyplývajúce z vecného bremena in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 615/29 strieť na zaťaženej nehnuteľnosti: a) uloženie vodovodného potrubia, b) sprístupnenie správcovi vodovodných sietí uskutočniť jeho opravu v prospech oprávneného z vecného bremena Hlavné mesto SR Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-27423/14 zo dňa 17.12.2014. |
| Iné údaje | GP č. 75/2012, č. over. 673/2012 na oddelenie pozemkov parc.č. 627/3, 628/3, 628/4 a zrušenie stavby na p.č. 627/2, V-25781/12 |
| Iné údaje | Rozhodnutie o zrušení súpisného a orientačného čísla č.j.: MÚ/R-3172-1/2012 zo dňa 07.11.2012, Z-19457/12 |
| Iné údaje | Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhý podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14 |
| Iné údaje | Právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 865, 866 v prospech vlastníka Hl. m. SR Bratislavu (IČO 00603481), a ďalej podľa rozsahu zmluvy V-135/10 zo dňa 25.01.2010 |
| Iné údaje | Právo prechodu cez pozemky parc.č. 865, 866 v šírke 0,8 metra situovaného od susedného pozemku parc.č. 867 v prospech vlastníka pozemkov parc.č. 864/1, 864/3, 864/4 a stavieb na parc.č. 864/1, 864/3, a ďalej podľa rozsahu zmluvy V-135/10 zo dňa 25.01.2010 |
| Iné údaje | Zápis GP 68/2006 na zameranie novostavby k Z-1400/09 |
| Iné údaje | Zápis GP č. 135/2014 (č.ov. 1938/14) na zameranie stavby chaty p.č. 1180/66 a oddelenie parc.č. 1180/67, Z-19454/14 |
| Iné údaje | Zápis GP č. 49/2014 (č.ov. 865/14) na zameranie stavby chaty p.č. 1180/74, na rozdelenie p.č. 1180/1, nové p.č. 1180/73, Z-19452/14 |
| Iné údaje | Zápis GP č. 134/2014 (ov.č. 1937/2014) na zameranie stavby parc.č. 1180/65 a oddelenie parc.č. 1180/64, Z-19456/14 |
| Iné údaje | Zápis GP č.65/2006 |
| Iné údaje | Zápis GP 37/2006, zpm E 1571 k Z-1040/06 |
| Iné údaje | Zápis Geometrického plánu č.6/2001 zo dňa 21.3.2003 |
| Iné údaje | Zápis GP č.106/2001 zo dňa 10.5.2002 |
| Iné údaje | Zápis GP č. 025-M104/2012 (č.overenia 1093/12) na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 93/2, 135/5-7, 1178/26 a p.č. 1178/27, 1181/9, Z-10026/13 ~ pvz 660/13 (doplnenie zápisu pod R-1014/13) . |
| Iné údaje | Právny stav parcel C-KN č. 711, 712 nie je v súlade so stavom užívania - vyznačené podľa X-27/03 - pvz 371/03 |
| Iné údaje | Protokol o oprave chyby X-773/09 z 23.07.2009 |
| Iné údaje | Zápis GP 3/2008, Z - 5931/08 |
| Iné údaje | Zápis GP č. 116/2013 (č.overenia 1754/13), Z-3800/14 |
| Iné údaje | Zápis GP č. 39/2013 (č. overenia 2543/2013) na úpravu hranice medzi parcelami č. 108/1 a 93/1, R-1729/14 |
| Iné údaje | Zápis GP 38/2007 k V-29115/07 |
| Iné údaje | Zápis GP č. 25/2015 (č. overenia 798/2015) na zameranie rekreačnej chaty na pozemku parc. číslo 1180/76, ako podklad ku kolaudácii, Rozhodnutie OU-BA-PLO-2015/102402/MPI zo dňa 26.05.2015, právoplatné dňa 22.06.2015, Z-7584/16. GP č.117/2013 zo dňa 11.9.2013, úradne overený dňa 17.9.2013 pod č.1755/13, Z-5076/14 |
| Iné údaje | Zápis GP č. 306/2016 (č. overenia 2618/16) na oddelenie nehnuteľnosti p.č. 1180/88, V-14780/2017. |
| Iné údaje | Zápis GP č. 234-63/2012, úradne overný pod č. 2659/2012, R-1852/13 |
| Iné údaje | Zápis GP č.1933/15, Z-14842/17 |
| Iné údaje | Zápis GP 105/2013 (č.over. 2713/2014) na rozdelenie parcel č. 93/1,2,5-8, R-2116/15 |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 14.09.2018
Čas vyhotovenia: 11:42:15

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1306

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 615/19 | 324 | Zastavané plochy a nádvorí | 18 | | | 1 |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851
10, SR

1 / 1

IČO :

| Poznámka | Podiel 1/96 na parc.zapísaných na LV 1043 |
|--------------------|---|
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-1532/02 zo dňa 8.4.2002 VZ 117/02 |
| Titul nadobudnutia | Žiadosť o zápis zo dňa 22.04.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-1682/02 zo dňa 20.5.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2234/02 zo dňa 10.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2230/02 zo dňa 10.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2227/02 zo dňa 10.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2236/02 zo dňa 11.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2238/02 zo dňa 11.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2239/02 zo dňa 11.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2243/02 zo dňa 11.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2246/02 zo dňa 14.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2247/02 zo dňa 14.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2249/02 zo dňa 14.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2250/02 zo dňa 14.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2252/02 zo dňa 14.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2253/02 zo dňa 14.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2254/02 zo dňa 14.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2256/02 zo dňa 17.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2257/02 zo dňa 17.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2258/02 zo dňa 17.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2261/02 zo dňa 17.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2262/02 zo dňa 17.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2263/02 zo dňa 17.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2264/02 zo dňa 17.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2244/02 zo dňa 17.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2228/02 zo dňa 17.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2415/02 zo dňa 28.6.2002 |
| Titul nadobudnutia | Darovacia zmluva V-2433/02 zo dňa 15.7.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2613/02 zo dňa 19.7.2002 |
| Titul nadobudnutia | Kúpa V-2615/02 zo dňa 19.7.2002 |

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 2196

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 13.09.2018

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 31.01.2018

A. majetková podstata - stavby

| Súpisné číslo na parcele č. | Druh stavby | Popis stavby | Druh ochrany | Umiestnenie |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|--------------|-------------|
| 1190 615/39 | 10 | ul. Pohraničníkov 1190/72 | - | 1 |

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1190 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Počet stavieb: 1

Legenda:

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie

1 Stavby postavané na zemskom povrchu

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Holúbek Pavol r. Holúbek, Ing., [REDACTED]

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-22677/12 zo dňa 18.10.2012

Počet spoluvlastníkov: 1



JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Mestská časť Bratislava - Rusovce | |
| dátum: 16 MAR. 2018 | |
| Podacie číslo: 100 | Číslo spisu: |
| Prílohy / listy: 1 | Vybavuje: 1 |

Bratislava 13.02.2018

Č.j.: MAGS OGC 35562/2018

168004

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 27.12.2017 č. j. 5529/2017, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 0003 18

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**,

- parc. č. 615/46 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 108 m²,
- parc. č. 615/47 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 83 m²,
- parc. č. 615/38 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 114 m²,
- parc. č. 615/39 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 83 m²,

zapísané na liste vlastníctva č. 1 v celosti, do vlastníctva za cenu najmenej vo výške **50,00 €/m²**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a ods.8, písm. b)
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

a zároveň odporúčame Mestskej časti Bratislava-Rusovce, nakoľko kúpna cena bola dohodnutá v „Zmluve o spoluinvestorstve“ ešte v roku 2002 a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, brať do úvahy aj možnosť dať vyhotoviť nový znalecký posudok a zväziť cenu podľa neho na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Rusovce

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc.č. 615/46, 615/47, 615/39 a 615/38, všetky zapísané na LV č. 1 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Dušan Antoš
starosta mestskej časti
Bratislava – Rusovce