

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Rusovce
Dňa 25.9.2018

Prenájom časti pozemku registra C KN par. číslo 965/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9 m², katastrálne územie Rusovce z majetku obce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Dušan Antoš, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť zo dňa 25.6.2018
3. snímka z katastrálnej mapy
4. list vlastníctva č. 2 k. ú.
Rusovce
5. list vlastníctva č. 1439 k. ú.
Rusovce

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 9 m², katastrálne územie Rusovce, na obdobie 5 rokov so začiatkom od 15.10.2018 za cenu 200 €/rok Radkovi Kurucovi, Mirka Nešpora 26, 080 01 Prešov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov za účelom využívania tejto časti pozemku ako parkovacie státie pre osobný automobil z dôvodu poskytovania služieb občanom spojených s parkovaním na verejných priestranstvách, čím sa zároveň vytvorí komerčné zhodnotenie daných verejných priestranstiev. Prenajatá časť pozemku je bližšie špecifikovaná v snímke z katastrálnej mapy, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Dôvodová správa

Pozemok registra C KN par. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 916 m², katastrálne územie Rusovce je evidovaný v liste vlastníctva č. 2, v prospech vlastníka hl. mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe Protokolu č. 52/91. Predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti zdravotného strediska a v blízkosti bytového domu Kováčsova 46, súpisné číslo 320, postaveného na pozemku registra C KN par. číslo 964, katastrálne územie Rusovce.

Na časti tohto pozemku bolo vybudované parkovisko (betónová plocha) o rozlohe 36 m² v rámci „Nadstavby bytového domu“ na Kováčsovej ulici č. 46, pre vlastníkov bytov v tejto nadstavbe a z ich finančných prostriedkov. Vzhľadom k tomu, že toto parkovisko bolo vybudované na pozemku v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce, ale za užívanie tohto pozemku nebol uhrádzaný predpísaný nájom, tak nájomná zmluva uzatvorená medzi mestskou časťou Bratislava-Rusovce a zhotoviteľom nadstavby, ktorej súčasťou bolo aj predmetné parkovisko, bola zo strany mestskej časti vypovedaná.

Mestská časť Bratislava-Rusovce vyhlásila dňa 15.1.2018 „Verejnú obchodnú súťaž“ na prenájom tejto časti pozemku vo výmere 36 m², ako parkovacie státi pre 4 osobné automobily. Do tejto súťaže sa prihlásil jeden záujemca a **nájomná zmluva bola uzatvorená len na jedno parkovacie miesto za 200 € ročne**. Po písomnej výzve na odstránenie stavby, alebo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok na ktorom je táto stavba vybudovaná, zaslanej vlastníkom bytov v nadstavbe pre ktorých bolo toto parkovisko vybudované, bola dňa 25.6.2018 doručená žiadosť Radka Kuruca, Mirka Nešpora 4890/26, 080 01 Prešov (vlastník bytu v nadstavbe) na uzatvorenie nájomnej zmluvy na jedno parkovacie miesto.

Vzhľadom na umiestnenie pozemku a finančnú účasť žiadateľa na vybudovaní tohto parkovacieho miesta, dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu, aby uzatvorenie nájomného vzťahu miestne zastupiteľstvo posúdilo a schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov § 9a, ods.9 pís. c).

V Bratislave dňa 6.9.2018

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Radko Kuruc, Mirka Nešpora 4890/26, 080 01 Prešov

Mestská časť Bratislava – Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

V Bratislave, dňa 19.6.2018

Vec: Odpoveď na výzvu na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Na základe listu č. MU/R-2050/2018 zo dňa 20.4.2018 a rozhodnutia č. MÚ/R-1956-6/2012 zo dňa 21.2.2018, ktorým sa povoľuje užívanie parkoviska na časti pozemku registra C KN par. Č. 965/1, katastrálne územie Rusovce, súhlasíme s uzatvorením nájomnej zmluvy na predmetný pozemok.

S pozdravom


Radko Kuruc



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.09.2018
Čas vyhotovenia: 08:22:36

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
965/ 1	8916	Zastavané plochy a nádvoria	25			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSC 814 99, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKÁCIE

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST EO/246/93/KY

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

STAV PRAVNÝ P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.
zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

1 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003

1 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003

1 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 1439

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 06.09.2018

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 31.01.2018

A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
320 964	9	Kováčsova 46	-	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 320 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 149.

Počet stavieb: 1

Legenda:

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie

1 Stavby postavané na zemskom povrchu

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Šimon Milošlav r. Šimon, JUDr., Andrusovova 8, Bratislava, PSČ 851 01, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Byt

Vchod: Kováčsova 4

2. p. číslo bytu: 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

7488 / 67719

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-5427/14 zo dňa 28.04.2014

3 Szalainová Alžbeta, r.Hornýáková, B-Kováčsová 320/46

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 2

Byt

Vchod: Kováčsova 4

3. p. číslo bytu: 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

7520 / 67719

Titul nadobudnutia Kúpa V-5518/02 zo dňa 18.12.2002

Titul nadobudnutia Zmluva o nadstavbe podľa V-3855/2005 zo dňa 22.12.2005

4 Végňhová Anna r. Kösiková, Kováčsová 320/46, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 2

Byt

Vchod: Kováčsova 4

3. p. číslo bytu: 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

8069 / 67719

Titul nadobudnutia Kúpa V-5519/02 zo dňa 18.12.2002

Titul nadobudnutia Zmluva o nadstavbe podľa V-3855/2005 zo dňa 22.12.2005

5 Olejníková Eva r. Olejníková, Ing., Kováčsova 46, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Byt

Vchod: Kováčsova 4

2. p. číslo bytu: 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

7488 / 67719

Iné údaje Zmena adresy trvalého pobytu, R-2910/13

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-37571/07 zo dňa 21.01.2008

6 Olejníková Eva r. Olejníková, Ing., Kováčsova 46, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Nebytový priestor

Vchod: Kováčsova 4

1. p. kód priestoru: 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

1595 / 67719

Ťarcha Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s. IČO: 31320155, na nebyt.priestor-garáž č. 1/I. posch., vchod Kováčsová 46, podľa V 7156/2008 zo dňa 17.3.2008

Iné údaje Zmena adresy trvalého pobytu, R-2910/13

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-37571/07 zo dňa 21.01.2008

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, menó (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

17 Szalai Vladimír, B-Kováčsova 320/46

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 4
Nebytový priestor	Vchod: Kováčsova 4 1. p. kód priestoru: 4	
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:		1524 / 67719
Titul nadobudnutia	D 588/03-18 Dnot 102/03 zo dňa 14.10.2004	
Titul nadobudnutia	Zmluva o nadstavbe podľa V-3855/2005 zo dňa 22.12.2005	

18 Kuruc Radko r. Kuruc, Ing., Mirka Nešpora 4890/26, Prešov, PSČ 08001, SR

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 1
Byt	Vchod: Kováčsova 4 4. p. číslo bytu: 7	
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:		7005 / 67719
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 12512/2010 zo dňa 11.06.2010	
	19 Ševčík Peter r. Ševčík, Ing., Adámiho 17, Bratislava, PSČ 841 05, SR	

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 1
Byt	Vchod: Kováčsova 4 4. p. číslo bytu: 8	
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:		4385 / 67719
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-20144/2010 zo dňa 02.09.2010	
	20 Halás Martin r. Halás, Kováčsova 320/46, Bratislava, PSČ 851 10, SR	

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 1
Byt	Vchod: Kováčsova 4 4. p. číslo bytu: 9	
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:		7005 / 67719
Ťarcha	Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653 na byt č. 9, 4.p., Kováčsová 46, podľa V-5244/15 zo dňa 30.03.2015	
Iné údaje	zmena adresy trv.pobytu, R-4610/13	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V- 12350/2010 zo dňa 11.06.2010	

21 Margen Ján r. Margen, Mgr.art., Kováčsova 46, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 1
Byt	Vchod: Kováčsova 4 3. p. číslo bytu: 6	
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:		7493 / 67719
Iné údaje	Zmena adresy trvalého pobytu, R-2887/16.	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6698/07 zo dňa 16.3.2007	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-14261/16 zo dňa 13.6.2016.	

22 Végh Jozef r. Végh, Tri vody I 50, Malinovo, PSČ 900 45, SR

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 2
Byt	Vchod: Kováčsova 4 3. p. číslo bytu: 5	
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:		5069 / 67719
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 1D/557/2015-20, Dnot 83/2015 zo dňa 30.11.2015, Z-683/16.	
	23 Végh Jozef r. Végh, Tri vody I 50, Malinovo, PSČ 900 45, SR	

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 2
Nebytový priestor	Vchod: Kováčsova 4 1. p. kód priestoru: 5	
Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:		1011 / 67719
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 1D/557/2015-20, Dnot 83/2015 zo dňa 30.11.2015, Z-683/16.	

Počet spoluvlastníkov: 21

C. Ťarcha

Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

C. Iné údaje

Vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc.č.961 a 963 v zmysle GPč.46/01(zpm918)

Právo stavby na parc.č.964 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov