

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Rusovce
Dňa 25.9.2018

Prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 1287/206 – ostatné plochy vo výmere 36,5 m², k. ú. Rusovce, za účelom vybudovania odstavnej plochy na parkovania osobného automobilu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a, ods.9 pís. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Dušan Antoš, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. návrh riešenia – žiadosť
zo dňa 30.7.2018
3. snímka z katastrálnej mapy
4. list vlastníctva č. 1306 k. ú.
Rusovce
5. list vlastníctva č. 1388
k. ú. Rusovce

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 1287/206 – ostatná plocha vo výmere 36,5 m², katastrálne územie Rusovce v rozsahu presne definovanom v priloženej snímke z mapového listu na obdobie 5 rokov so začiatkom od 01.11. 2018 na vybudovanie 3 pozdĺžnych odstavných plôch pre osobné automobily z dôvodu poskytovania služieb občanom spojených s parkovaním na verejných priestranstvách, čím sa zároveň vytvorí komerčné zhodnotenie daných verejných priestranstiev za **cenu 200 € ročne za jednu odstavňú plochu, za 3 odstavňé plochy spolu** bude stanovené nájomné vo výške **600 € ročne** MUDr. Pavlovi Mazalánovi, Starorímska 3, 851 10 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov § 9a, ods.9 pís. c).

Vytyčovací práce v teréne, stavebné práce a stavebný materiál budú hradené z prostriedkov žiadateľa.

Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Rusovce bol dňa 30.7.2018 doručený „Návrh riešenie – vybudovanie odstavnej plochy na prenájom“, ktorý zároveň obsahoval žiadosť na prenájom plochy na ktorej budú tieto odstavné plochy vybudované od MUDr. Pavla Mazalána, Starorímska 3, 851 10 Bratislava, ako vlastníka nehnuteľností par. č. 1287/12 a 1287/612, katastrálne územie Rusovce. Doručeným podaním žiada o prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 1287/206 – ostatné plochy vo výmere 36,5 m², na ktorom zamýšľa vybudovať tri pozdĺžne odstavné plochy pre osobné automobily hneď vedľa cestnej komunikácii (Starorímska ul.) a oproti nehnuteľnostiam, ktoré má vo svojom vlastníctve. Táto plocha by bola vybudovaná na vlastné náklady žiadateľa tak, aby jedna odstavná plocha nemala rozmery väčšie ako 5,5 m x 2,2 m, pričom dlhšia strana tohto státia bude rovnobežná s vybudovanou komunikáciou. Vytýčenie a umiestnenia stavby zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady a odstavná plocha bude vybudovaná zatrávňovacou dlažbou s makadamovým a štrkovým podložíom a drenážnou rúrou, po stranách bude spevnená tenkým obrubníkom. Materiál a stavebné práce budú hradené z prostriedkov žiadateľa.

Pozemok registra C KN par. číslo 1287/206 – ostatné plochy vo výmere 1988 m² je vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rusovce, evidovaný na liste vlastníctva č. 1306, katastrálne územie Rusovce a nachádza sa na Starorímskej ulici.

Vzhľadom k tomu, že na tejto ulici nie sú vytvorené parkovacie státia a žiadateľ je ochotný na svoje vlastné náklady vybudovať takéto parkovacie státie, dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomného vzťahu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov 138/1991 Zb. § 9a, ods.9 pís. c).

V Bratislave dňa 6.9.2018

Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

MUDr. Pavol Mazalán, Starorímska 3, 85110 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	3.7.2018
Podacie číslo:	2249
Číslo spisu:	
Prílohy / listy:	1
Vybavuje:	8+14

Dušan Antoš
Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava-Rusovce

Projekt osadenia vertikálneho a horizontálneho dopravného značenia zákazu stáť a zastavenia na Starorímskej ulici, Rusovce

Návrh riešenia – vybudovanie odstavnej plochy na prenájom

Vážený pán starosta,

Na základe nášho osobného stretnutia na MÚ Rusovce dňa 4. 7. 2018, kedy sme prekonzultovali možnosti riešenia odstavných plôch pre osobné automobily pre obyvateľov domu na Starorímskej ulici č. 3, Vás chcem touto cestou požiadať o možnosť realizovať náš spoločne prekonzultovaný zámer.

Návrh riešenia je vybudovanie troch pozdĺžnych odstavných plôch oproti parcelám rodinných domov Starorímska ulica 3 a 5. Odstavné plochy by boli vybudované na trávinatej ploche oproti týmto parcelám, hneď vedľa cestnej komunikácie. Podľa našej spoločnej komunikácie by konštrukčne išlo o zatravnňovaciu dlažbu s makadamovým a štrkovým podložíom po stranách spevnenú tenkým obrubníkom. Bližšia grafická dokumentácia je priložená k tomuto listu. Odstavné plochy by nám – tiež podľa našej vzájomnej komunikácie – mesto vedelo poskytnúť na určitú formu prenájmu.

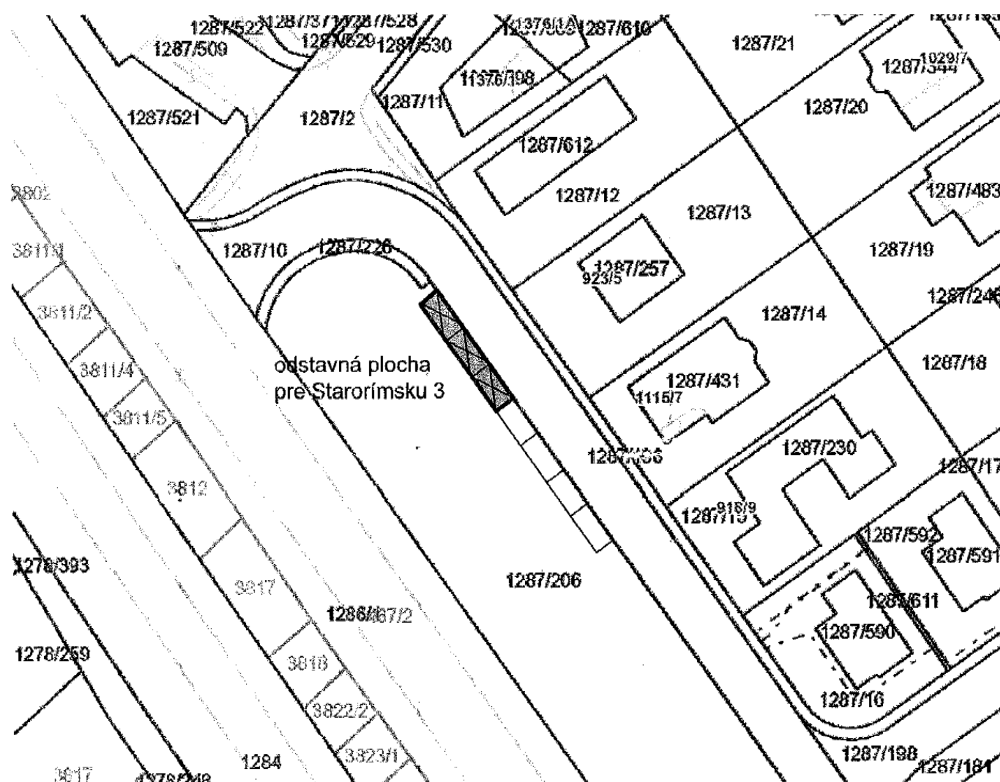
Ďakujem vopred za skoré vybavenie.

S pozdravom,

MUDr. Pavol Mazalán



V Bratislave 29. 7. 2018



Odstavná plocha
na zatrávňovacej dlažbe

pozdĺžne státie - 3 miesta
1 státie - 2,2m x 5,5m

celková plocha - 36,3 m²

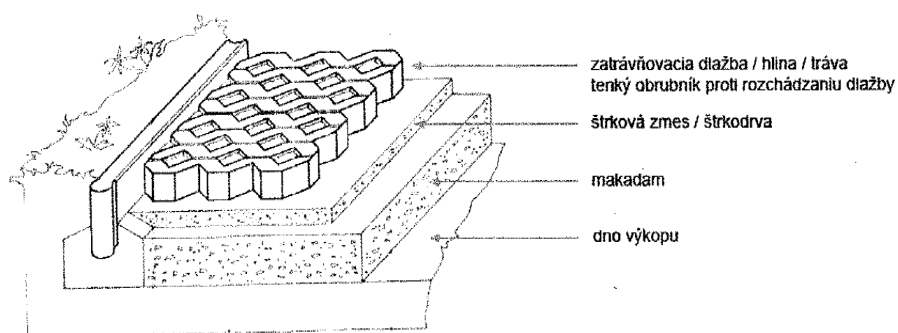


Schéma konštrukčného riešenia odstavnej plochy na zatrávňovacej dlažbe



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.09.2018
Čas vyhotovenia: 08:20:32

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1306

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1287/206	1988	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Podiel 1/96 na parc.zapísaných na LV 1043
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1532/02 zo dňa 8.4.2002 VZ 117/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 22.04.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1682/02 zo dňa 20.5.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2234/02 zo dňa 10.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2230/02 zo dňa 10.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2227/02 zo dňa 10.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2236/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2238/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2239/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2243/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2246/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2247/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2249/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2250/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2252/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2253/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2254/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2256/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2257/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2258/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2261/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2262/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2263/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2264/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2244/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2228/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2415/02 zo dňa 28.6.2002
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2433/02 zo dňa 15.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2613/02 zo dňa 19.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2615/02 zo dňa 19.7.2002

Informatívny výpis

1/4

Údaje platné k: 06.09.2018 18:00

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 1388

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 03.08.2018

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 31.01.2018

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
1287/12	484	Orná pôda	1	1	-	
1287/612	144	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	

Výmera spolu: 628 Počet parciel : 2

Legenda:

Spôsob využitia

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zele
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
1436 1287/612	10	rodinný dom, Starorímska 3	-	1

Počet stavieb: 1

Legenda:

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie

- 1 Stavby postavané na zemskom povrchu

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mazalán Pavol r. Mazalán, MUDr. a Anna Mazalánová r. Malčeková, PhD., PhD., [REDACTED]

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Iné údaje

Zápis geometrického plánu č. 48/2013 na zameranie stavby na parc.č. 1287/612, úradne overený pod č. 1113/2013 dňa 14.06.2013, Z-1384/14

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-7998/2009 zo dňa 30.04.2009

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Rusovce č.j.: MÚ/R-3217/2013LF zo dňa 12.12.2013, právoplatné dňa 16.12.2013, Z-1384/14

Počet spoluvlastníkov: 1