

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Rusovce  
dňa 25.9.2018

**Prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 1287/206 – ostatné plochy vo výmere 24,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce, za účelom vybudovania odstavnej plochy na parkovanie osobného automobilu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a, ods.9 pís. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Dušan Antoš, v. r.  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. dôvodová správa
2. návrh riešenia – žiadosť zo 30.7.2018
3. snímka z katastrálnej mapy
4. list vlastníctva č. 1306 k. ú. Rusovce
5. list vlastníctva č. 1358 k. ú. Rusovce

**Spracovateľ:** Ing. Oľga Stuparinová  
správa nehnuteľného majetku

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 1287/206 – ostatná plocha vo výmere 24,5 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce v rozsahu presne definovanom v priloženej snímke z mapového listu na obdobie 5 rokov so začiatkom od 01.11. 2018 2018 na vybudovanie 2 pozdĺžnych odstavných plôch pre osobné automobily z dôvodu poskytovania služieb občanom spojených s parkovaním na verejných priestranstvách, čím sa zároveň vytvorí komerčné zhodnotenie daných verejných priestranstiev za **cenu 200 € ročne za jednu odstavnú plochu, za 2 odstavné plochy spolu** bude stanovené nájomné vo výške **400 € ročne** Daniele Yatsenyak, Starorímska 7, 851 10 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov § 9a, ods.9 pís. c).

Vytyčovací práce v teréne, stavebné práce a stavebný materiál budú hradené z prostriedkov žiadateľa.

## Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Rusovce bol dňa 30.7.2018 doručený „Návrh riešenie – vybudovanie odstavnej plochy na prenájom“, ktorý zároveň obsahoval žiadosť na prenájom plochy na ktorej budú tieto odstavné plochy vybudované od Daniely Yatsenyak, Starorímska 7, 851 10 Bratislava, ako vlastníka nehnuteľností par. č. 1287/14 a 1287/431, katastrálne územie Rusovce. Doručeným podaním žiada o prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 1287/206 – ostatné plochy vo výmere 24,5 m<sup>2</sup>, na ktorom zamýšľa vybudovať dve pozdĺžne odstavné plochy pre osobné automobily hneď vedľa cestnej komunikácii (Starorímska ul.) a oproti nehnuteľnostiam, ktoré má vo svojom vlastníctve. Táto plocha by bola vybudovaná na vlastné náklady žiadateľa tak, aby jedna odstavná plocha nemala rozmery väčšie ako 5,5 m x 2,2 m, pričom dlhšia strana tohto státiatka bude rovnobežná s vybudovanou komunikáciou. Vytýčenie a umiestnenia stavby zabezpečí žiadateľ na vlastné náklady a odstavná plocha bude vybudovaná zatrávňovacou dlažbou s makadamovým a štrkovým podložíom a drenážnou rúrou, po stranách bude spevnená tenkým obrubníkom . Materiál a stavebné práce budú hradené z prostriedkov žiadateľa.

Pozemok registra C KN par. číslo 1287/206 – ostatné plochy vo výmere 1988 m<sup>2</sup> je vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rusovce, evidovaný na liste vlastníctva č. 1306, katastrálne územie Rusovce a nachádza sa na Starorímskej ulici.

Vzhľadom k tomu, že na tejto ulici nie sú vytvorené parkovacie státiatka a žiadateľ je ochotný na svoje vlastné náklady vybudovať takéto parkovacie státiatka, dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie nájomného vzťahu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov 138/1991 Zb. § 9a, ods.9 pís. c).

V Bratislave dňa 6.9.2018

Ing. Oľga Stuparinová  
správa nehnuteľného majetku

Daniela Yatsenyak, Starorímska 7, 85110 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 30 JUL 2018	
Podacie číslo: 5210	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 1	Vybavuje: 8+14

Dušan Antoš  
Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce  
Vývojová 8  
851 10 Bratislava-Rusovce

V Bratislave, 25. júla 2018

**Projekt osadenia vertikálneho a horizontálneho dopravného značenia zákazu státi a zastavenia na Starorímskej ulici, Rusovce**

### Návrh riešenia – vybudovanie odstavnej plochy na prenájom


Vážený pán starosta,

na základe stretnutia na MÚ Rusovce dňa 4. 7. 2018, kedy boli prekonzultované možnosti riešenia odstavných plôch pre osobné automobily pre obyvateľov domu na Starorímskej ulici č. 7, Vás chcem touto cestou požiadať o možnosť realizovať náš spoločne prekonzultovaný zámer.

Návrh riešenia spočíva vo vybudovaní dvoch pozdĺžnych odstavných plôch oproti parcele rodinného domu na Starorímskej ulici 7. Odstavné plochy by boli vybudované na trávnej ploche oproti týmto parcelám, hneď vedľa cestnej komunikácie. Podľa našej spoločnej komunikácie by konštrukčne išlo o zatravnovaciu dlažbu s makadamovým a štrkovým podložím po stranách spevnenú tenkým obrubníkom. Bližšia grafická dokumentácia je priložená k tomuto listu. Odstavné plochy by nám – tiež podľa našej vzájomnej komunikácie – mesto vedelo poskytnúť na určitú formu prenájmu.

Ďakujem vopred za skoré vybavenie.

S pozdravom

  
Daniela Yatsenyak

V Bratislave 30. 7. 2018

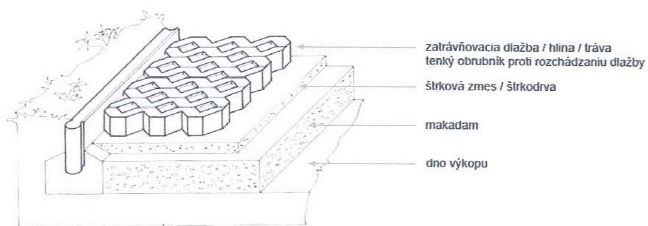


Schéma konštrukčného riešenia odstavnej plochy na zatrávňovacej dlažbe



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 07.09.2018

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 08:20:32

## ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1306

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1287/206	1988	Ostatné plochy	37			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Podiel 1/96 na parc.zapísaných na LV 1043
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1532/02 zo dňa 8.4.2002 VZ 117/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 22.04.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1682/02 zo dňa 20.5.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2234/02 zo dňa 10.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2230/02 zo dňa 10.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2227/02 zo dňa 10.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2236/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2238/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2239/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2243/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2246/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2247/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2249/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2250/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2252/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2253/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2254/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2256/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2257/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2258/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2261/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2262/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2263/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2264/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2244/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2228/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2415/02 zo dňa 28.6.2002
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2433/02 zo dňa 15.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2613/02 zo dňa 19.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2615/02 zo dňa 19.7.2002

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

## Výpis z listu vlastníctva č. 1358

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 03.08.2018

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 31.01.2018

### A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
1287/14	462	Orná pôda	1	1	-	
1287/431	153	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1287/431 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2050.

Výmera spolu: 615 Počet parciel : 2

Legenda:

Spôsob využitia

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zele
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Yatsenyak Daniela r. Gápelová, [REDACTED]

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ďarcha Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO:00151653 na pozemky C KN parc.č.1287/14, 1287/431, podľa V-23768/2017 zo dňa 18.09.2017  
Iné údaje Zápis geom.pl.č. 2/2007  
Iné údaje Zmena priezviska a adresy trvalého pobytu, V-10465/12.  
Titul nadobudnutia Kúpa V-3253/02 zo dňa 30.8.2002

Počet spoluvlastníkov: 1