

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Rusovce
Dňa 25.9.2018

Predloženie nájomnej zmluvy č. 18160003/2015 k pozemku registra C KN par. č. 1072/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m² a časti pozemku registra C KN par. č. 1154/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) za účelom využitia tohto pozemku ako záhrada a prechod a prejazd motorovým vozidlom k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa

Predkladateľ:
Dušan Antoš, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť zo dňa 17.8.2018
3. snímka z katastrálnej mapy
4. list vlastníctva č. 1306 k. ú. Rusovce
5. list vlastníctva č. 362 k. ú. Rusovce

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:
Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom pozemku registra C KN par. č. 1072/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m² a časti pozemku registra C KN par. č. 1154/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², k. ú. Rusovce na dobu 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01.10.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 9 písm. c) Jozefovi Dudášovi a Petrovi Dudášovi, spoločne bytom Balkánska 539/48, 851 10 Bratislava každému v podiele ½ k celku za účelom využívania ako záhrady a časť pozemku par. č. 1154/3 sa prenajíma za účelom vytvorenia prístupu na pozemky žiadateľa z Keltskej ulice za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 t. j. 20 € + 1 €/m²/rok t. j. za celú prenajatú 144 € ročne

Dôvodová správa

Dňa 17.8.2018 bola do podateľne miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce doručená žiadosť od Jozefa Dudáša a Petra Dudáša, spoločne bytom Balkánska 539/48, 851 10 Bratislava na predĺženie nájomnej zmluvy na pozemky registra C KN par. č. 1072/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m² a časť pozemku registra C KN par. č. 1154/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², určený na prejazd k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Šetrením bolo zistené, že nájomná zmluva uzatvorená medzi prenajímateľom Mestská časť Bratislava-Rusovce a nájomcom Jozef Dudáš a Peter Dudáš na pozemky par. číslo 1072/2 a časť pozemku par. číslo 1154/3 je evidovaná pod číslom 18160003/2015 s platnosťou do 30.9.2018.

Pozemok registra C KN par. č. par. č. 1072/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 111 m² a pozemok registra C KN par. č. 1154/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1420 m², k. ú. Rusovce sú evidované v liste vlastníctva č. 1306 v prospech vlastníka Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava.

Žiadatelia užívajú pozemok par. č. 1072/2 ako záhradu a časť pozemku par. č. 1154/3 v šírke 3 m užívajú ako prístupovú cestu z ulice Keltská k pozemkom ktoré sú v ich vlastníctve. Nájomcovia si počas nájmu vzorne plnili svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy a nájomné platil riadne a včas.

Vzhľadom na pomerne malú výmeru pozemkov, ich tvar a umiestnenie týchto pozemkov dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie nájomného vzťahu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov § 9a ods. 9 písm. c).

V Bratislave 6.9.2018

Ing. Oľga Stuparinová
Správa nehnuteľného majetku.

Dudáš Jozef, Balkánska 539/4, Bratislava, 851 10
Dudáš Peter, Balkánska 539/48, Bratislava 851 10

Mestská časť Bratislava – Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava 59

Bratislava – Rusovce
16. 08. 2018

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Vážený Pán starosta,
Žiadame Vás o predĺženie nájomnej zmluvy pozemku č. 1072/2 mestskej časti a prejazd
pozemku č. 1072/2.

Vopred Vám ďakujem za ústretový prístup
S pozdravom

Email: dudas.jozef@centrum.sk

Mobil: 0907 316 444

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	
Podacie číslo:	17. AUG 2018
Prílohy / listy:	3522
Výstavuje:	8



podpis



podpis



Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 1306

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 06.09.2018

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 31.01.2018

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
101/9	10	Záhrady	4	1	-	
146	362	Ostatné plochy	29	1	-	
147	293	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	
148/1	276	Ostatné plochy	29	1	-	
186/1	384	Záhrady	4	1	-	
390/226	64	Záhrady	4	1	-	
390/270	10	Záhrady	4	1	-	
390/271	45	Záhrady	4	1	-	
390/276	18	Záhrady	4	1	-	
390/277	2	Zastavané plochy a nádvoría	17	1	-	
390/281	9	Záhrady	4	1	-	
390/282	1	Zastavané plochy a nádvoría	17	1	-	
390/283	11	Záhrady	4	1	-	
390/284	9	Záhrady	4	1	-	
390/309	9	Záhrady	4	1	-	
390/310	9	Záhrady	4	1	-	
390/347	10	Záhrady	4	1	-	
581	809	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	
582	82	Zastavané plochy a nádvoría	17	1	-	
583/16	1402	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 583/16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 200.						
583/33	68	Zastavané plochy a nádvoría	15	1	-	
583/39	67	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
583/40	315	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
615/14	1482	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
615/15	1636	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
615/19	324	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
615/59	55	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	
632/2	367	Záhrady	4	1	-	
632/3	40	Záhrady	4	1	-	
632/4	159	Zastavané plochy a nádvoría	15	1	-	
986	1869	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
987	250	Zastavané plochy a nádvoría	25	1	-	
988	322	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	
1072/2	111	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
1073/1	22	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
1073/2	20	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
1073/3	22	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
1097/2	744	Zastavané plochy a nádvoría	19	1	-	
1145/1	276	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
1150/2	108	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
1154/3	1420	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
1155/3	330	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
1162/1	2737	Zastavané plochy a nádvoría	25	1	-	
1162/7	198	Zastavané plochy a nádvoría	25	1	-	
1162/33	1129	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
1162/36	1520	Zastavané plochy a nádvoría	25	1	-	
1162/291	437	Zastavané plochy a nádvoría	25	1	-	
1162/305	197	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
1162/333	313	Zastavané plochy a nádvoría	25	1	-	
1162/381	632	Zastavané plochy a nádvoría	25	1	-	
1162/427	116	Zastavané plochy a nádvoría	25	1	-	
1287/2	1881	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
1287/10	4502	Zastavané plochy a nádvoría	25	1	-	
1287/83	46	Orná pôda	1	1	-	

Vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR

IČO:	304611	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 1
Ľarcha	Predkupné právo na parc.č.1162/1,1162/36,1162/291,1162/305,1162/333, 1162/427 v prospech TEBI spol s r.o., ičo 35732156 v zmysle zmluvy zo 4.6.2002 podľa V-2532/02 zo dňa 4.9.2002(GP č.04-116/2002 zo dňa 29.10.2003)		
Ľarcha	Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 272/2016, úradne overeného dňa 29.09.2016 pod č. 2049/2016, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 272/2016, úradne overeného dňa 29.09.2016 pod č. 2049/2016, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojnami a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu o povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnosti: pozemku registra C KN parcelné číslo 615/15 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena ev. č. oprávneného: 16/1373/L13.0158.15.0003/VB, podľa V37835/2016 zo dňa 25.01.2017.		
Ľarcha	Predkupné právo na parc.č.988,zast.plocha o výmere 322 m2,súp.č.280, parc.č.986,zast.plocha o výmere 1869 m2, parc.č.987,zast.plocha o výmere 250 m2 na dobu päť rokov v prospech SR-Okresný úrad Bratislava V., IČO 31777058 v zmysle zmluvy zo dňa 4.3.2002 podľa V-1682/02 zo dňa 20.5.2002		
Ľarcha	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozsá 2/B, Bratislava IČO 31751067 na Najomný bytový dom 45b.j., Pohraničníkov 60, s.č.938 podľa V 7481/06 z 24.05.2007		
Ľarcha	Záložné právo na nehnuteľnosť parcela č. 632/4 o výmere 159 m2, zastavané plochy a nádvorí, bytový dom súp. číslo 938 na parc.číslo 632/4 a 632/32 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31 749 542 podľa V-3957/2006 zo dňa 15.11.2006.		
Ľarcha	Záložné právo na parc.č.986,zast.plocha o výmere 1869 m2, parc.č.987,zast.plocha o výmere 250 m2, parc.č.988,zast.plocha o výmere 322 m2,súp.č.280 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 v zmysle zmluvy zo dňa 9.7.2002 podľa V-2997/02 zo dňa 3.9.2002		
Ľarcha	Predkupné právo na 1162/7,1162/381 v prospech Development CRESCO, a.s. ičo 35726024 v zmysle zmluvy zo 4.6.2002 podľa V-2531/02 zo dňa 4.9.2002		
Ľarcha	Predkupné právo na parc.č.1162/33 v prospech EASTRON C.C., s r.o., ičo 31407650 v zmysle zmluvy zo 4.6.2002 podľa V-2530/02 zo dňa 4.9.2002		
Ľarcha	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania (IČO 31749542) na stavbu súp.č. 1286 na parcelách registra C KN parc.č. 583/31, 583/32, 583/33, 583/34, podľa V-10905/12 zo dňa 16.07.2012		
Ľarcha	Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (IČO 30416094) na stavbu súp.č. 1286 na parcelách registra C KN parc.č. 583/31, 583/32, 583/33, 583/34, podľa V-11838/12 zo dňa 16.07.2012		
Ľarcha	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Infraštruktúry (vodovodná a kanalizačná), v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia Infraštruktúry (vodovodná a kanalizačná), v práve vstupu, vjazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, strojnami a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu a to za účelom výkonu opravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia Infraštruktúry (vodovodná a kanalizačná) na pozemkoch registra C KN parc.č. 1162/1, 1287/2, 1287/10, 1287/100, 1287/142, 1287/143, 1287/156, 1287/172, 1287/196, 1287/198, 1287/206, 1287/226, 1287/227, 1287/228, 1287/229, 1287/507, 1290/18, 1321/1, 1321/53, 1321/54 v prospech vlastníka stavby: splašková kanalizácia, gravitačná splašková kanalizácia, verejná splašková gravitačná kanalizácia, vodovod, verejný vodovod podľa V-22871/2017 zo dňa 10.10.2017		
Ľarcha	Vecné bremeno k nehnuteľnostiam k pozemkom registra C KN parcelné číslo 1145/1, 1154/3, 1155/3 registra C KN parcelné číslo 1145/1, 1154/3, 1155/3 spočívajúceho: - v práve uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy káblových vedení, stožiarov verejného osvetlenia a zariadení súvisiacich so stavebným objektom - verejným osvetlením SO 601 na ulici Keltská, Bratislava - Rusovce na pozemkoch, - v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného osvetlenia zabezpečovanú prostredníctvom odbornej spoločnosti na pozemky v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete jeden meter po oboch stranách od osi inžinierskej siete vyznačenom v geometrickom pláne číslo 216-1/2014 zo dňa 16.12.2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2015 pod číslom 447/2015 a geometrickom pláne číslo 216-2/2014 zo dňa 16.12.2014 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 12.03.2015 pod číslom 446/2015 v prospech Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, IČO: 00603481, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena číslo 28 88 0285 15 00 podľa V-19709/15 zo dňa 07.08.2015.		
Iné údaje	Zápis GP č.25/2009, V-61/12		
Iné údaje	Zápis GP č.25/2009, V-61/12		
Iné údaje	Zápis GP č. 259/2016 (č. overenia 1894/2016) na oddelenie pozemku parc. č. 615/64, V-38631/2016.		
Iné údaje	Zápis GP č. 5/2014 (č. overenia 638/2014) na zameranie cestnej komunikácie p. č. 1055, 1056, 1144/13, 1145/1, 1150/2, 1152/5,10,11,18, 1154/3, 1155/3, 1156/4, 1162/8 na vydanie kolaudačného rozhodnutia, R-6356/14		
Iné údaje	Zápis GP č.65/2006, Z-2033/09		
Iné údaje	Zápis geometrického plánu na porealizačné zameranie cestnej komunikácie č. 01/2012, úradne overený pod č. 839/2012 dňa 12.06.2012 podľa V-27204/12 zo dňa 07.03.2013		
Iné údaje	Zápis Geometrického plánu č.6/2004 zo dňa 30.7.2004		

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 362

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 10.09.2018

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 31.01.2018

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
1071/1	298	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	-
1071/2	102	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	-

Výmera spolu: 400 Počet parcel : 2

Legenda:

Spôsob využitia

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
539 1071/2	10	Balkánska 48	-	1

Počet stavieb: 1

Legenda:

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie

1 Stavby postavané na zemskom povrchu

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Dudáš Jozef r. Dudáš, [REDACTED]

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 2

Ťarcha Vecné bremeno v práve doživotného bývania a užívania stavby so súp.č.539 na parc.č.1071/2 a pozemkov parc.č.1071/1, 1071/2, v prospech Ruženy Dudášovej (29.06.1948) podľa Z-1539/12 zo dňa 13.12.2011

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D 433/2011-22, Dnot 116/2011 zo dňa 13.12.2011, Z-1539/12

2 Dudáš Peter r. Dudáš, [REDACTED]

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 2

Ťarcha Vecné bremeno v práve doživotného bývania a užívania stavby so súp.č.539 na parc.č.1071/2 a pozemkov parc.č.1071/1, 1071/2, v prospech Ruženy Dudášovej (29.06.1948) podľa Z-1539/12 zo dňa 13.12.2011

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D 433/2011-22, Dnot 116/2011 zo dňa 13.12.2011, Z-1539/12

Počet spoluvlastníkov: 2