

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Rusovce
Dňa 25.9.2018

Predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160005/2015 k pozemku registra C KN par. č. 1073/3 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², k. ú. Rusovce, za účelom parkovania osobného automobilu v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a, ods.9 pís. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:
Dušan Antoš, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť zo dňa 16.7.2018
3. snímka z katastrálnej mapy
4. list vlastníctva 1306 k. ú.
Rusovce

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:
Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160005/2015 na prenájom pozemku registra C KN par. č. 1073/3 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², k. ú. Rusovce, za účelom parkovacieho státia pre osobný automobil z dôvodu poskytovania služieb občanom spojených s parkovaním na verejných priestranstvách, čím sa zároveň vytvorí komerčné zhodnotenie daných verejných priestranstiev za cenu 205,53 € ročne Ing. Ľubomírovi Fajtovi, Balkánska 87, 851 10 Bratislava na obdobie 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 16.11.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov § 9a ods. 9 pís. c).

Dôvodová správa

Pozemok registra C KN par. č. 1073/3 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², k. ú. Rusovce je vo výlučnom vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rusovce, evidovaný v liste vlastníctva č. 1306. Tento pozemok sa nachádza na začiatku tzv. krátkej Keltskej ulice v smere od Balkánskej ulice a na prenájom toho pozemku a ďalších dvoch susedných pozemkov par. č. 1073/1 a 1073/2 bola koncom roka 2015 vyhlásená verejná obchodná súťaž. Jednou z podmienok bolo aj spevnenie prenajatej plochy dlažbou na náklady výhercu tejto súťaže a táto podmienka so strany nájomcu splnená bola a vložené investičné prostriedky ostávajú vo vlastníctve mestskej časti.

Nájomca si počas nájmu vzorne plnil svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, nájomné platil riadne a včas. Dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie nájomného vzťahu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov § 9a, ods.9 pís. c).

V Bratislave dňa 7.9.2018

Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Ing. Lubomír Fajta, Balkánska 87, 851 10 Bratislava – Rusovce (0917/368936)

Mestská časť Bratislava - Rusovce
Vývojová č.8
851 10 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 16 JUL 2018	
Podacie číslo: 3099	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 8	Vybavuje: 8

V Bratislave dňa 16.07.2018

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160005/2015


S mestskou časťou Rusovce som dňa 13.11.2015 uzavrel nájomnú zmluvu č. 18160005/2015 na pozemok registra C – KN, par. č. 1073/3 vo výmere 22 m2 vedeného na liste vlastníctva číslo 1306, k.u. Rusovce. Účel využitia pozemku ako státie pre automobil. Platnosť tohto nájmu sa v zmluve uvádza do 15.11.2018.

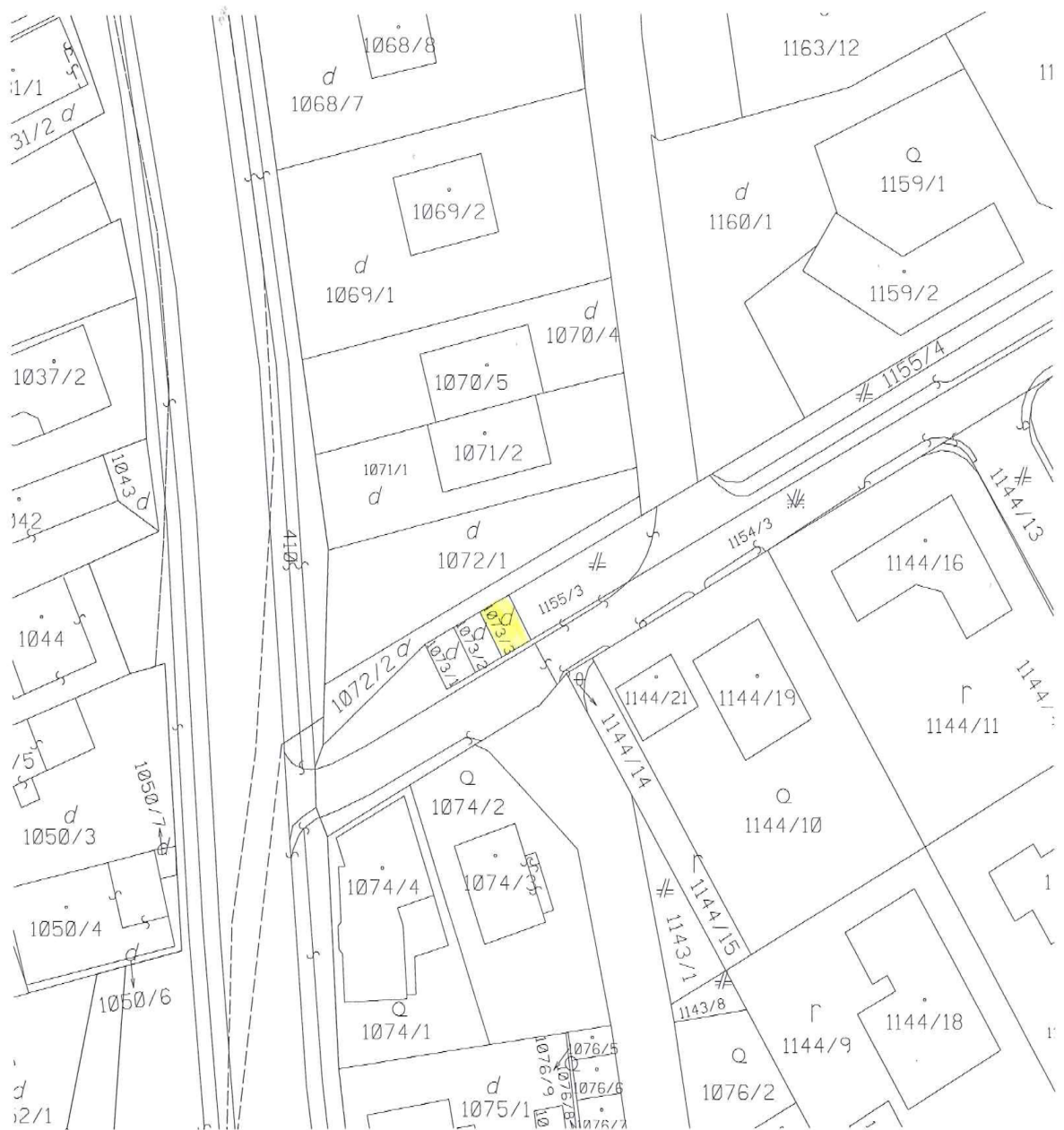
K dnešnému dňu mám vyrovnané predpísané platby nájomného.

Tak ako aktuálny nájomcovia susedných pozemkov, a to par. č. 1073/1 a 1073/2, aj ja Vás týmto žiadam o predĺženie dĺžky nájmu na pozemok par. č. 1073/3 z predmetnej zmluvy č. 18160005/2015. Predĺženie nájmu žiadam na dlhšie obdobie, ak je to možné aj na 10 rokov.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom


Ing. Lubomír Fajta



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 07.09.2018

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 08:18:28

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1306

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1073/ 3		22 Zastavané plochy a nádvoría	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka	Podiel 1/96 na parc.zapísaných na LV 1043
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1532/02 zo dňa 8.4.2002 VZ 117/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 22.04.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1682/02 zo dňa 20.5.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2234/02 zo dňa 10.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2230/02 zo dňa 10.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2227/02 zo dňa 10.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2236/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2238/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2239/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2243/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2246/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2247/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2249/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2250/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2252/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2253/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2254/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2256/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2257/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2258/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2261/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2262/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2263/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2264/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2244/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2228/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2415/02 zo dňa 28.6.2002
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2433/02 zo dňa 15.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2613/02 zo dňa 19.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2615/02 zo dňa 19.7.2002