

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Rusovce
Dňa 25.9.2018

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy číslo 18160121/2013 na časť pozemku registra C KN par. číslo 965/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18 m², katastrálne územie Rusovce v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. § 9a, ods.9 pís. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:
Dušan Antoš, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť zo dňa 4.7.2018
3. snímka z mapového listu
4. list vlastníctva č. 2 k. ú. Rusovce
5. Uznesenie MZ č. 353/2017 zo dňa 9.11.2017
6. Uznesenie č. 401 zo dňa 15.2.2018

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:
Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje :

- a) **zrušenie** Uznesenia č. 353/2017 zo dňa 9.11.2017
- b) predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160121/2013 v znení Dodatku č. 1 až č. 4, na prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 965/1 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18 m², k. ú. Rusovce, za účelom predaja ovocia a zeleniny v stánku, ktorý je vo vlastníctve nájomcu a z dôvodu podpory a rozvoja podnikania a služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce, za cenu 49,80 € /m²/rok, Františkovi Hegedüsovi, Blagoevova 18, 851 01 Bratislava, IČO 45299013, na obdobie od 1.10.2018 do 30.9.2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov § 9a, ods.9 pís. c). Predĺženie nájomnej zmluvy bude realizované formou uzatvorenia novej nájomnej zmluvy a nájomná zmluva č. 18160121/2013 v znení Dodatku č. 1 až č. 4 zanikne.

Dôvodová správa

Pozemok registra C KN par. č. 965/1 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 8 916 m² je zapísaný v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce pre vlastníka hl. m. SR Bratislava. Protokolom č. 52/91 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

František Hegedüs, Blagoevova 18, 851 01 Bratislava, IČO 45299013, požiadal dňa 6.9.2017 o predĺženie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN par. č. 965/1, za účelom predaja ovocia a zeleniny v predajnom stánku vo výmere 18 m², k. ú. Rusovce. Uznesením č. 353/2017 miestne zastupiteľstvo neschválilo predĺženie nájomnej zmluvy a požiadalo starostu o upresnenie vhodnejšej lokality na umiestnenie predajného stánku (premiestnenie stánku), alebo trvalo vyriešiť dopravné značenie na rozhraní ulíc Balkánska ulica a ulica Lónyaiova (odbočka k stánku s ovocím a zeleninou) aby nedochádzalo k dopravným kolíziám. Aby žiadateľ nemusel premiestniť predajný stánok ovocia a zeleniny, predložil miestnemu zastupiteľstvu návrh na vyriešenie vzniknutej dopravnej situácie. Miestne zastupiteľstvo Uznesením č. 401 zo dňa 15.2.2018 schválilo návrh projektu na „Trvalé dopravné značenie Bratislava-Rusovce, Lónyaiho ul. – v predloženom znení za podmienky, že všetky finančné náklady bude hradíť nájomca. Podľa schváleného projektu bolo v mesiacoch jún – júl 2018 v teréne vykonané dopravné značenie pri vjazde na Lónyaiovu ulicu z finančných prostriedkov žiadateľa. Podľa vyjadrenia žiadateľa zákazníci toto dopravné značenie rešpektujú a pri nakupovaní parkujú autami na parkovisku za predajným stánkom.

Nájomca si počas nájmu vzorne plnil svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, nájomné platil riadne a včas, z vlastných finančných prostriedkov dal urobiť dopravné značenie na rozhraní ulíc Balkánska ul. a Lónyaiova ulica, dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu prehodnotiť a zrušiť Uznesenie č. 353/2017 a schváliť predĺženie nájomného vzťahu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov § 9a, ods.9 pís. c)

V Bratislave dňa 6.9.2018

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová

HEGEDÜS FRANTIŠEK, BLAGOEUOVA' 18
851 01 BRATISLAVA, Tel: 0911-193 763

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RUSOVCE

ŽIADOSŤ O PREDLŽENIE ZMLUVY O NÁJME POZEMKU

OBRACIAM SA NA VÁS SO ŽIADOSŤOU O PREDLŽE-
NIE ZMLUVY O PRENÁJOM ČASTI POZEMKU PARC.
Č 951/11 NA UMIESTNENIE STÁHKU A PREDAJ OVO-
CIA A ZELENINÝ OD 1.X.2018 A NA NASLEDUJÚCI
ROK 2019.

PODĽA SCHVÁLENÉHO PROJEKTU D.I. BOLI
UMIESTNENÉ DOPRAVNÉ OZNAČENIA PRI VSTU-
PE NA LÓNYAIHO ULICI. ZÁKAZHÍCI REŠPEK-
TUJÚ DOPRAVNÉ OZNAČENIA A PARKUJÚ
AUTAMI NA PARKOVIŠKU ZA PREDAJNÝM
STÁNKOM.

ZA KLADNÉ VYBAVENIE VOPRED ĎAKUJEM.

S POZDRAVOM

František Hegedüs

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: JÚL 2018	
Podacie číslo: 2992	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 1	Vybavuje: 8

BRATISLAVA - RUSOVCE 4. VII. 2018

Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vyhotožil : spravmajetku dňa : 10.9.2018



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 10.09.2018

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 16:53:04

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
965/ 1	8916	Zastavané plochy a nádvoria	25			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKÁCIE

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST EO/246/93/KY

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

STAV PRAVNY P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.
zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

1 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003

1 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003

1 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážená pani
Ing. Oľga Štuparinová

Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Rusovce
	MÚ/R - 5032/2017	Darina Jenčíková, 02/68 20 70 12 jencikova@bratislava-rusovce.sk	13. 11. 2017

Vec:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy číslo 18160121/2013 na časť pozemku registra C KN par. číslo 951/1 za účelom predaja ovocia a zeleniny v predajnom stánku vo výmere 18 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č: 353/2017

Miestne zastupiteľstvo

a/neschvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160121/2013 na prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 965/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², k. ú. Rusovce, za účelom predaja ovocia a zeleniny v predajnom stánku, za cenu 49,80 € /m²/rok, Františkovi Hegedúsovi, Blagoevova 18, 851 01 Bratislava, IČO 45299013, na obdobie od **1.12.2017 do 30.11.2018** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že MČ považuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné priestory za neefektívne, pretože doterajšie plnenie povinností nájomcu bolo bez výhrady a preto je pre prenajímateľa efektívne zachovať tento právny vzťah na ďalšie obdobie. Nájomca je povinný za obdobie od 1.10.2017 do 30.11.2017 doplatiť 149,40 € za užívanie pozemku bez právoplatne uzatvorenej nájomnej zmluvy.

b/ žiada starostu upresniť vhodnejšiu lokalitu umiestnenia stánku.

S pozdravom



Dušan Antoš
starosta



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážený pán
František Hegedús
Blagoevová 18
85101 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Rusovce
	MÚ/R - 1188/2018	Mária Jajcajová, 02/68 20 70 25	16. 2. 2018

Vec Výpis z uznesenia

Žiadosť o vyjadrenie a schválenie návrhu trvalého dopravného značenia „Bratislava-Rusovce Lónyaiho ul. – zmena dopravného značenia“ na rozhraní ulíc Balkánska ulica a ulica Lónyaiova, katastrálne územie Rusovce na základe predloženého projektu, v súvislosti so žiadosťou p. Františka Hegedúsa, Blagoevova 18, 851 01 Bratislava, na predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok, kde má umiestnený predajný stánok na predaj ovocia a zeleniny, a aby nemusel tento stánok premiestniť na iné miesto

Uznesenie č. 401

zo dňa 15.2.2018

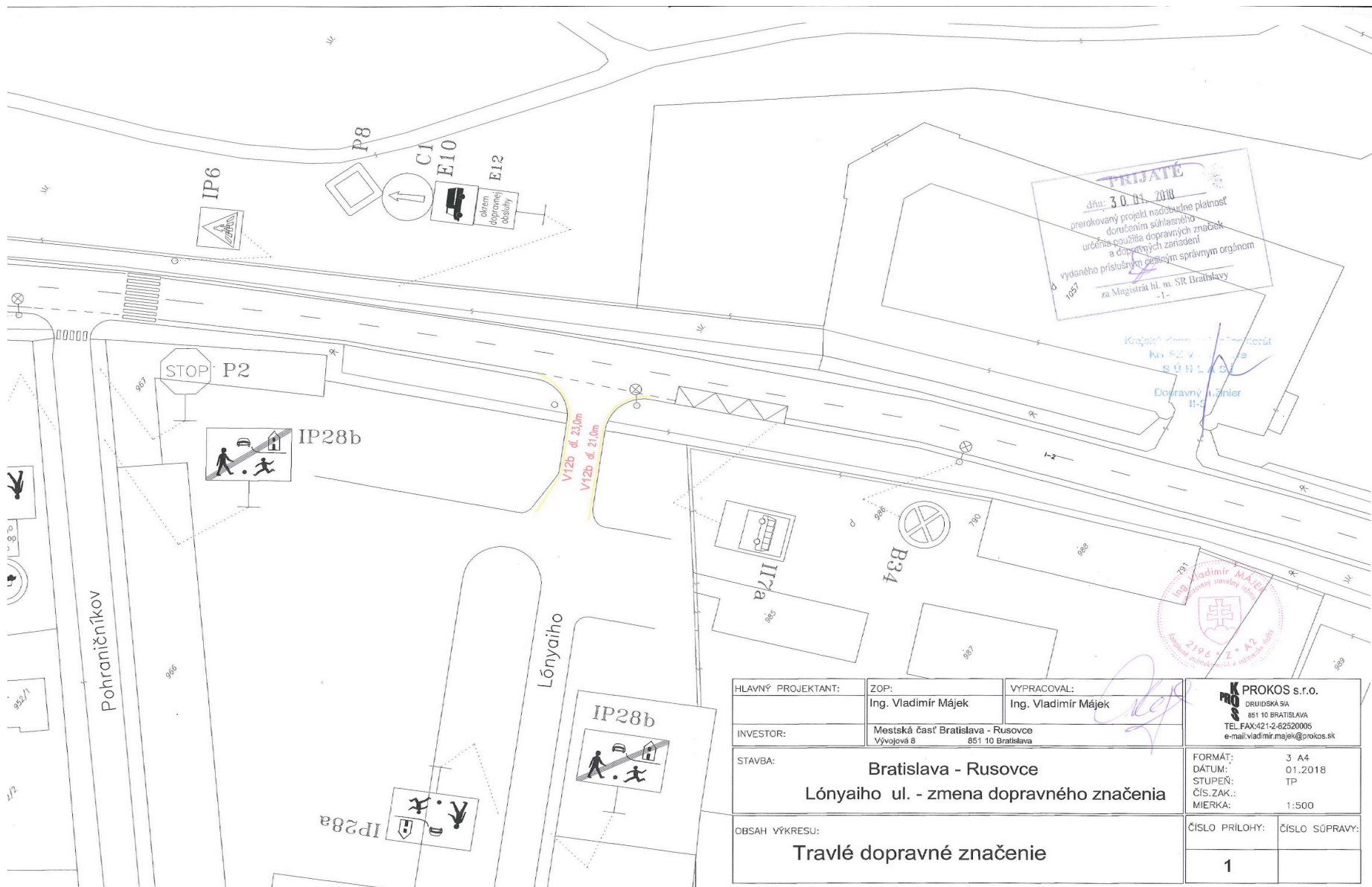
Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje návrh projektu na „Trvalé dopravné značenie Bratislava-Rusovce, Lónyaiho ul. – zmena dopravného značenia“ v predloženom znení, v súvislosti so žiadosťou p. Františka Hegedúsa na prehodnotenie predĺženia nájomnej zmluvy na časť pozemku registra C KN par. č. 965/1 – vo výmere 18 m², za účelom predaja ovocia a zeleniny v predajnom stánku vo vlastníctve žiadateľa a aby nemusel tento predajný stánok premiestniť na iné miesto. Všetky finančné náklady hradí nájomca.

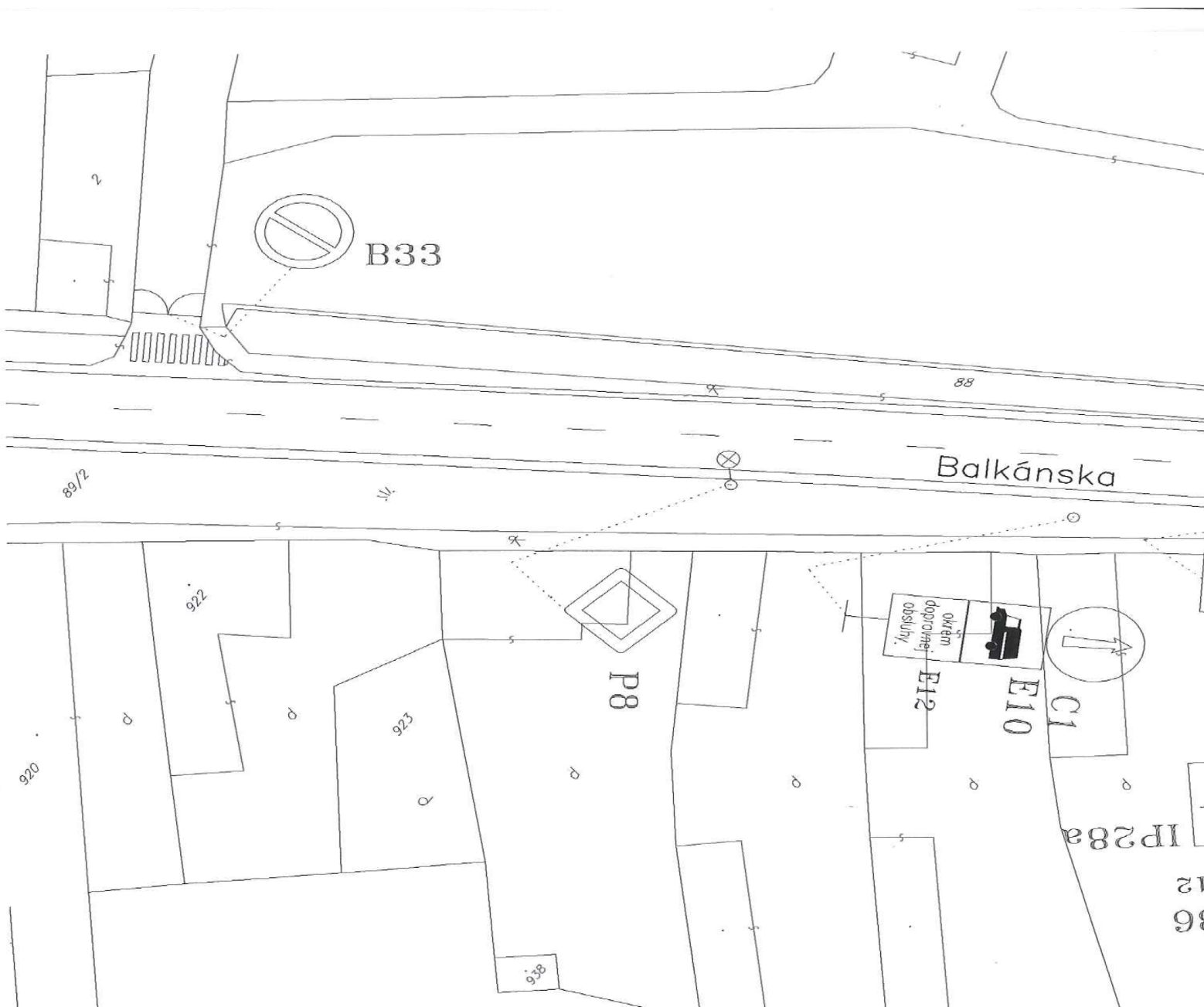
S pozdravom

Dušan Antoš
starosta





HLAVNÝ PROJEKTANT:	ZOP: Ing. Vladimír Májek	VYPRACOVAL: Ing. Vladimír Májek	PROKOS s.r.o. DRUIDSKÁ 5/A 851 10 BRATISLAVA TEL. FAX: 421-2-62520005 e-mail: vladimir.majek@prokos.sk
INVESTOR:	Mestská časť Bratislava - Rusovce Vývojová 8 851 10 Bratislava		
STAVBA:	Bratislava - Rusovce Lónyaiho ul. - zmena dopravného značenia		FORMÁT: 3 A4 DÁTUM: 01.2018 STUPEN: TP ČÍS.ZAK.: MIERKA: 1:500
OBSAH VÝKRESU:	Trvalé dopravné značenie		ČÍSLO PRÍLOHY: 1 ČÍSLO SÚPRAVY:



LEGENDA:



P2

- JESTVUJÚCA DOPRAVNÁ ZNAČKA



- JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ ZNAČENIE



- NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE