

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Rusovce
dňa 25.9.2018

Prenájom nebytového priestoru (GOLD4EVER s.r.o.) v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:
Dušan Antoš v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť
3. Pôdorys
4. Snímka z mapy

Spracovateľ:
Janette Kubicová
správa majetku

Návrh na uznesenie:
Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie prenájmu nebytových priestorov, a to miestnosti č. 4 v administratívnej budove na Balkánskej 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 11 m² a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m² spoločnosti GOLD4EVER s.r.o., Bzovicka 3177/12, 851 07 Bratislava, zastúpenej pánom Martinom Spasovskim, za cenu nájmu 49,80 €/m²/rok + spotreba energií na účel – kancelársky priestor, na dobu 2 rokov, so začiatkom od 1.10.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to z dôvodu finančnej výhodnosti pre MČ.

Dôvodová správa

Prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Spoločnosť GOLD4EVER s.r.o., Bzovicka 3177/12, 851 07 Bratislava, zastúpená pánom Martinom Spasovskim požiadala o predĺženie prenájmu nebytových priestorov a to miestnosti č. 4 o celkovej výmere 11 m² a podielu na spoločných priestoroch o výmere 8,56 m² v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102, stojacej na pozemku parc. č. 147, k. ú. Rusovce, za cenu prenájmu 49,80/m²/ rok, na účel – obchodná kancelária.

Nebytové priestory v súčasnosti užíva žiadateľ na základe Dodatku č. 1 NNP/018/2016 zo dňa 30.9.2016 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 07160005/2014 zo dňa 29.9.2014.

Zmluvný nájom činí výšku 130,07 €/mesačne vrátane energií.

Vzhľadom k tomu, že nájomca v dohodnutej výške platí nájom a voči prenajímateľovi nemá žiadne nevyrovnané záväzky, navrhujeme prenájom schváliť na dobu 2 rokov so začiatkom od 1.10.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu finančnej výhodnosti pre MČ. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné priestory by bolo v tomto prípade neefektívne.

Bratislava, dňa 3.9.2018
Janette Kubicová

GOLDFEVER s.r.o
BZOVIČKA 12, BRATISLAVA
IČO : 47775769

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	
Podacia dňa: 21. AUG. 2018	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 36 ks	Výbava: 15 ks

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - RUSOVCE
VÝVOJOVA 8
851 10 BRATISLAVA

VEC: ŽIADOSŤ O PREDĽŽENIE ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
ŽIADAM VÁS O PREDĽŽENIE ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV Č. NNP/039/2014 NA ĎALŠÍCH 2 ROKY
ZA ROVNAKÝCH ZMLUVNÝCH PODMIENOK.

ĎAKUJEM ZA VYBAVENIE ŽIADOSTI

DŇA 31.8. 2018 BRATISLAVA



EXISTUJÚCI STAV



