Materiál k bodu č. 11

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Rusovce
dňa 25.9.2018

Prenájom nebytového priestoru (spoločnosť REAL-TIP s.r.o.) v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102, ako prípad hodný osobitného zreteľa

---

Predkladateľ:
Dušan Antoš, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:
1. Dôvodovú správu
2. Žiadosť
3. Pôdorys
4. Snímka z mapy

Spracovateľ:
Janette Kubicová
správa majetku

Návrh na uznesenie:
Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje

predĺženie prenájmu nebytových priestorov a to miestnosti č. 1 a č. 2 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 37,44 m^2 a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 17,12 m^2 spoločnosti REAL – TIP, s. r. o., Bodíky 99, 930 31 Bodíky, zastúpenej Mgr. Máriou Piťovou a Ľubomírom Bugárom, za cenu nájmu 49,80 €/m^2/rok + spotreba energií, na účel – kancelárske priestory, na dobu 1 roka, so začiatkom od 1.10.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu finančnej výhodnosti pre MČ.

Dôvodová správa

Prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Spoločnosť REAL – TIP, s. r. o., Bodíky 99, 930 31 Bodíky, zastúpená Mgr. Máriou Piťovou a Ľubomírom Bugárom, požiadali o predĺženie prenájmu nebytových priestorov, miestnosti č. 1 a č. 2 o celkovej výmere 37,44 m^2 a podielu na spoločných priestoroch o výmere 17,12 m^2 v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, stojacej na pozemku parc. č. 147, k. ú. Rusovce, za cenu prenájmu 49,80/m^2/ rok, na účel – kancelárske priestory.

Celková výmera prenajatých priestorov je 56,56 m^2.

Nebytové priestory v súčasnosti užíva žiadateľ na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP/011/2017.

Cena za spotrebu energií v predmetných nebytových priestoroch je paušalizovaná a to vo výške 30,- €/m^2/rok pre všetkých nájomcov v predmetných priestoroch.

Nájomca si za posledný rok plnil svoje povinnosti týkajúce sa platieb za nájom a služby, preto navrhujeme prenájom schváliť na dobu 1 roka so začiatkom od 1.10.2018.

Predmetný nájom navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu finančnej výhodnosti pre MČ. Vyhlásenie VOS by bolo neefektívne.

V Bratislave, dňa 21.8.2018
Janette Kubicová

REAL-TIP, s.r.o.

Sídlo: Bodíky 99, 930 31 Bodíky

IČO: 45 869 626

Zast.: Mgr. Mária Piťová, konateľka

Ľubomír Bugár, konateľ

Hlavné mesto SR – Bratislava

Primaciálne nám. 1

zast.: **Mestská časť Bratislava – Rusovce**

Vývojová 8, 851 10 Bratislava – Rusovce

Zast.: **Dušan Antoš, starosta**

VEC: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov

Dolu podpísaní Mgr. Mária Piťová a Ľubomír Bugár Vás týmto úctivo žiadame o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 2. poschodí v administratívnej budove stojacej na pozemku parc. č. 147, k. ú. Rusovce, na ulici Balkánskej súp. č. 102 v MČ Bratislava – Rusovce.

Jedná sa o Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07160071/2010 zo dňa 01.09.2010, ktorá bola v roku 2017 predĺžená Uznesením MZ MČ Bratislava - Rusovce č. 338/2017 zo dňa 21.09.2017.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred Ďakujeme.

Mestská časť Bratislava - Rusovce
Dátum: - 1 AUG. 2018
Podacie číslo: 3289 | Číslo spisu:
Prílohy / listy: 1 | Vybavuje: 15

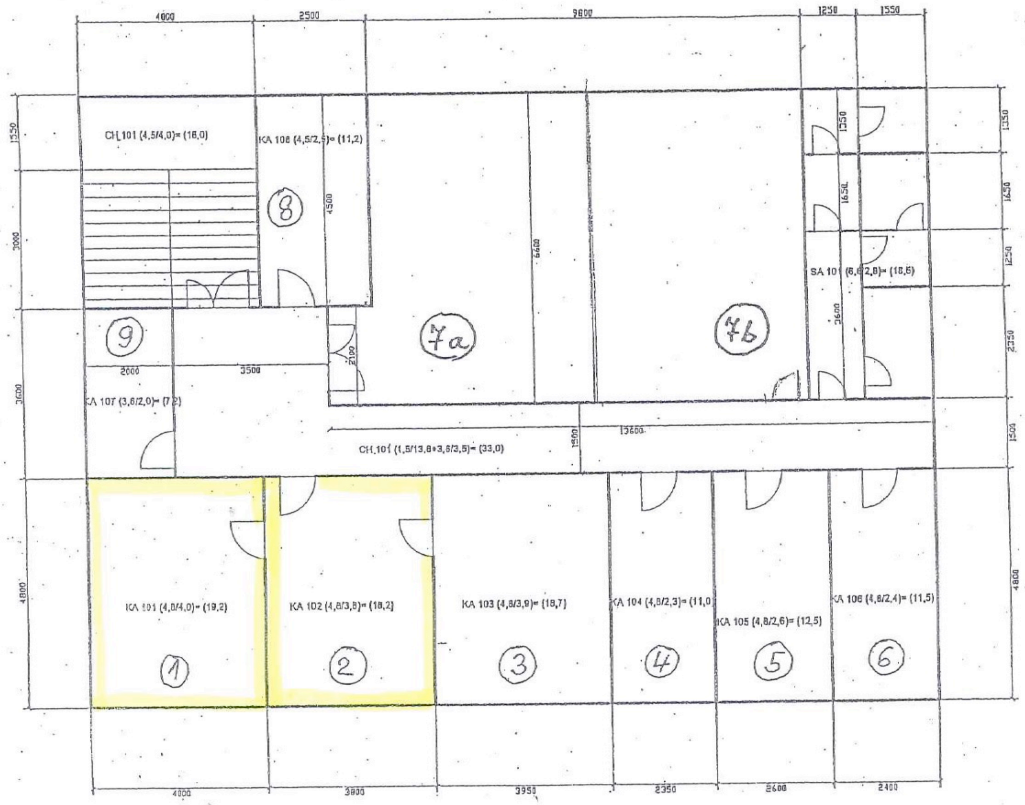
V Rusovciach, 25.07.2018

REAL - TIP, s.r.o.
Mgr. Mária Piťová
Prevádzka: Balkánska 102, 851 10 Rusovce

Mgr. Mária Piťová

Ľubomír Bugár

EXISTUJÚCI STAV



Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vyhotovil : kubicova dòa : 30.8.2018