

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava – Rusovce  
dňa 25.9.2018

### **Prenájom nebytového priestoru (JUPAL s.r.o.) v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**  
Dušan Antoš v. r.  
starosta

**Materiál obsahuje:**  
1. Dôvodová správa  
2. Žiadosť  
3. Pôdorys  
4. Snímka z mapy

**Spracovateľ:**  
Janette Kubicová  
správa majetku

**Návrh na uznesenie:**  
Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predĺženie prenájmu nebytových priestorov, a to miestnosti č. 3 v administratívnej budove na Balkánskej 102, 851 10 Bratislava, v celkovej výmere 18,7 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch vo výmere 8,56 m<sup>2</sup> spoločnosti JUPAL, s.r.o., Trnávka 71, 930 32 Blatná na Ostrove, zastúpenej Ing. Tamásom Juhászom, za cenu nájmu 62,- €/m<sup>2</sup>/rok + spotreba energií, na účel – obchodno-predajná kancelária, na dobu 2 rokov, so začiatkom od 1.10.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov a to z dôvodu finančnej výhodnosti pre MČ.

## **Dôvodová správa**

### **Prenájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102, ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Spoločnosť JUPAL, s.r.o., Trnávka 71, 930 32 Blatná na Ostrove, zastúpená Ing. Tamásom Juhászom požiadala o predĺženie prenájmu nebytových priestorov a to miestnosti č. 3 o celkovej výmere 18,7 m<sup>2</sup> a podielu na spoločných priestoroch o výmere 8,56 m<sup>2</sup> v administratívnej budove na Balkánskej ul. 102, stojacej na pozemku parc. č. 147, k. ú. Rusovce, za cenu prenájmu 62,-€/m<sup>2</sup>/rok, na účel – obchodno-predajná kancelária.

Nebytové priestory v súčasnosti užíva žiadateľ na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP/016/2016 zo dňa 26.9.2016 uzavretej na základe verejnej obchodnej súťaže, v ktorej sa predmetná spoločnosť JUPAL s.r.o. stala víťazom za vysúťaženu sumu 62,- €/m<sup>2</sup>/rok. Cena za spotrebu energií v predmetných nebytových priestoroch je paušalizovaná a to vo výške 30,- €/m<sup>2</sup>/rok pre všetkých nájomcov v predmetných priestoroch.

Zmluvný nájom činí výšku 208,99 €/mesačne vrátane energií.

Vzhľadom k tomu, že nájomca v dohodnutej výške platí nájom a voči prenajímateľovi nemá žiadne nevyrovnané záväzky, navrhujeme prenájom schváliť na dobu 3 rokov so začiatkom od 1.10.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu finančnej výhodnosti pre MČ. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné priestory by bolo v tomto prípade neefektívne.

Bratislava, dňa 5.9.2018  
Janette Kubicová

**Žiadateľ:**

JUPAL, s.r.o.

Sídlo: Trnávka 71, 930 32 Trnávka

IČO: 36 797 561

Zast.: Ing. Tamás Juhász, konateľ

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum - 3 SEP. 2018	
Podacie číslo: 3692	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 1	Vybavuje: 1

**Adresované:**

Hlavné mesto SR – Bratislava

Primaciálne nám. 1

zast.: Mestská časť Bratislava – Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava – Rusovce

Zast.: Dušan Antoš, starosta

**VEC:** Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na obdobie 5 rokov

Dolu podpísaný Ing. Tamás Juhász za firmu JUPAL, s.r.o. Vás týmto úctivo žiadam o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 2. poschodí v administratívnej budove stojacej na pozemku parc. č. 147, k. ú. Rusovce, na ulici Balkánskej súp. č. 102 v MČ Bratislava – Rusovce.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujem.

V Rusovciach, 03.09.2018

Ing. Tamás Juhász  
JUPAL, s.r.o.  
Balkánska 102, 851 01, Rusovce  
(budova pošty, 1 posch.)  
0907 266 660

EXISTUJÚCI STAV



