

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 25. 06. 2019

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku registra C KN parc. č. 88/2 – ostatná plocha vo výmere 119 m², katastrálne územie v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. odstúpenie žiadosti zo dňa 15. 04. 2019
2. čiastočná kópia geometrického plánu č. 31322000-8641-00-16/2018
3. výpis z listu vlastníctva č. 1779, k. ú. Rusovce
4. snímka z katastrálnej mapy
5. návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
Správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje:

Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 88/2 – ostatná plocha v celkovej výmere 119 m² Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava, za účelom úpravy existujúceho vjazdu a vybudovanie nového vjazdu pred kaštieľom, ktorý je súčasťou SO 117 komunikácie, spevnené plochy a chodníky, v súvislosti s rekonštrukciou kaštieľa Rusovce, vrátane príľahlého areálu na dobu určitú, a to do doby nadobudnutia účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevode objektov špecifikovaných v článku 1 odsek 3 návrhu nájomnej zmluvy do správy a prevádzky.

Nájomné za predmet nájmu je stanovený dohodou a to:

- a) **vo výške 30,00 Eur/m²/rok** za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie.
- b) **vo výške 4,00 Eur/m²/rok** za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vjazdu na predmete nájmu, na dobu určitú špecifikovanú v čl. 2 odsek 1 návrhu nájomnej zmluvy

Nájom sa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 15. 04. 2019 odstúpil Magistrát hlavného mesta SR Bratislava mestskej časti Bratislava-Rusovce žiadosť Dopravoprojektu, a. s., Kominárska 2, 4, 832 03 Bratislava, ktorou v mene stavebníka Úrad vlády Slovenskej republiky, žiada o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v k. ú. Rusovce na pozemkoch registra C KN parc. č. 960, 965/1, 88/2, 89/2 v zmysle geometrického plánu č. 31322000-8641-00-25/2018 zo dňa 22. 11. 2018 a č. 31322000-8641-00-16/2018 vyhotovené pre účely stavby: Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príľahlého areálu a Rekonštrukcia čeladníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach.

Vzhľadom k tomu, že pozemok registra C KN parc. č. 88/2 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a Protokolom č. 11 88 0630 08 00 zo dňa 11. 07. 2008 bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, bola v tejto časti požiadavka Dopravoprojektu, a. s. odstúpená našej mestskej časti na vybavenie.

Pozemok registra C KN parc. č. 88/2 – ostatná plocha vo výmere 1 683 m² sa tiahne pozdĺž Balkánskej ulice a v roku 2018 prešiel rozsiahlou rekonštrukciou. Priamo z tohto chodníka je vstup do areálu národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľ Rusovce. V rámci obnovy a rekonštrukcie kaštieľa a príľahlého areálu je nutné zrekonštruovať a zrevitalizovať prístupové trasy, chodníky a spevnené plochy a prispôbiť ich účelu ich nového využitia.

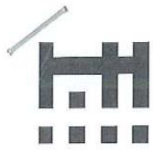
Priamym pokračovaním pozemku registra C KN parc. č. 88/2 je pozemok registra E KN parc. č. 410, ktorý je vo vlastníctve a v priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy a je súčasťou Rekonštrukcie kaštieľa Rusovce vrátane príľahlého areálu a stavby Rekonštrukcie čeladníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach, preto bola cena nájmu stanovená podľa *Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.*

V prípade prenájmu pozemkov na stavebnú činnosť, ako bude úprava/vybudovanie vjazdu pre Úrad vlády Slovenskej republiky v súvislosti s rekonštrukciou kaštieľa v Rusovciach pôjde o stavebnú činnosť, kde je výška nájomného stanovená na **30,00 Eur/m²/rok** celoplošne pre celú Bratislavu, a to až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia (ročné nájomné bude vo výške **3 570 €**).

Po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia pôjde o položku - *prístup na pozemok pre nepodnikateľské subjekty*, kde *Rozhodnutie č. 33/2015* stanovuje výšku nájomného pre k. ú. Rusovce **4,00 eur/m²/rok** (ročné nájomné bude vo výške **476 €**).

V Bratislave dňa 10. 06. 2019

Ing. Oľga Stuparinová



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	
Podac: 26. APR. 2019	Číslo spisov:
Prílohy / listy: 1998 2	Vybavuje: [Signature]

Miestny úrad Mestskej časti
Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS ONM	Ing. Kubričanová/59356298	15.4.2019
	39001/2019-278449		

Vec

Odstúpenie žiadosti – Dopravoprojekt, a.s. / Úrad vlády SR

Spoločnosť Dopravoprojekt, a.s., požiadala v mene stavebníka Úradu vlády SR so sídlom na Námestí slobody 1 v Bratislave Magistrát hlavného mesta SR Bratislavu, oddelenie dopravy o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v rozsahu stavebných objektov

SOk 105 Prípojka VN elektro

SOc 113 Prípojka plynu

SOc 105.A Komunikácie, parkovisko a chodníky

SOk 117 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky

v súvislosti s prípravou stavby *Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príslušného areálu a stavby Rekonštrukcia čeladníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach.*

V časti uzatvorenia zmluvného vzťahu k stavebným objektom

SOc 105.A Komunikácie, parkovisko a chodníky

SOk 117 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky

oddelenie dopravy žiadosť spoločnosti Dopravoprojekt, a.s., odstúpilo na vybavenie formou prenájmu pozemkov Sekcií správy nehnuteľností - oddeleniu nájomov majetku.

Podľa GP č. 31322000-8641-00-16/2018 z 25.9.2018 ide o nájom nasledovných pozemkov:

pozemky E-KN parc. č. 251 a parc. č. 410 za účelom vybudovania stavebného objektu SOc 105 Komunikácie, parkovisko a chodníky spolu vo výmere 453 m² (diel 3 – výmera 175 m², diel 5 – výmera 25 m², diel 4 - výmera 240 m² a diel 6 – výmera 13 m²) a

pozemky C-KN parc. č. 88/2 za účelom vybudovania stavebného objektu SOk 117 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky spolu vo výmere 119 m² (diel 1 – výmera 72 m² a diel 2 – výmera 47 m²).

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 112

TELEFÓN
02/59 35 66 27

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
00 603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ssn@bratislava.sk

Oddelenie geodetických činností magistrátu v majetkovoprávnej informácii uviedlo, že pozemok C-KN parc. č. 88/2 je zverený do správy Vašej MČ Bratislava-Rusovce.

Na základe uvedeného Vám žiadosť spoločnosti Dopravoprojekt, a.s. / Úradu vlády SR v časti uzatvorenia zmluvného vzťahu na časti pozemku C-KN parc. č. 88/2, spolu vo výmere 119 m², odstupujeme na vybavenie.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia spravy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-2-

Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

Prílohy žiadosti - kópia
GP z 25.9.2018 - kópia



DOPRAVOPROJEKT, a.s.
Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3



28. 01. 2019

OD 38303/2019

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25-01-2019	
Podpis: <i>[Signature]</i>	Č. slo. spis: <i>[Signature]</i>
D. č. <i>[Signature]</i>	V. č. <i>[Signature]</i>

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Oddelenie dopravy
Referát technických činností s špeciálneho
stavebného úradu
Primaciálne nám. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Miesto a dátum
393/2019-2910/8641-00 Ing. Laura Lavrinčíková / +421-915-834-043 23.01.2019
lavrincikova@dopravoprojekt.sk

Vec: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy – stavba **Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príslušného areálu; Rekonštrukcia čerpadníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach;** Balkánska cesta, Bratislavský kraj; okres Bratislava V; katastrálne územie: **Rusovce**.

Stavebník:
Úrad vlády Slovenskej republiky, so sídlom Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava, IČO: 00 151 513, zastúpený na základe splnomocnenia reg. č. 168/PL/1/2017 zo dňa 17.02.2017 pre stavbu „*Vypracovanie projektovej dokumentácie, architektonické a súvisiace služby pre rekonštrukciu čerpadníka vrátane historických záhrad v Rusovciach*“ a splnomocnenia reg. č. 172/PL/1/2017 zo dňa 17.02.2017 pre stavbu „*Vypracovanie projektovej dokumentácie, architektonické a súvisiace služby pre rekonštrukciu kaštieľa a príslušného areálu v Rusovciach*“ splnomocnencom: **DOPRAVOPROJEKT, a.s.** so sídlom Kominárska 2,4, 823 03 Bratislava, IČO: 31322000 (vedúci člen **Združenia NKP Rusovce**),

Žiada

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, ako vlastníka podľa LV č. 1779; 1 a 2 v zmysle § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, **o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** v k.ú. Rusovce na pozemkoch p.č. CKN 960; 965/1; 88/2 a 89/2 a EKN 251 a 410 v zmysle geometrického plánu č. 31322000-8641-00-25/2018 zo dňa 22.11.2018 a č. 31322000-8641-00-16/2018 zo dňa 25.19.2018 pre účely stavby:

**Rekonštrukcia kaštieľa Rusovce vrátane príslušného areálu,
Rekonštrukcia čerpadníka vrátane historických záhrad a parku v Rusovciach,**

v rozsahu stavebných objektov podľa DSP a Z-DSP:

SOK 105	Pripojka VN elektro dĺžka 13,5m	p.č. EKN 251 a CKN 88/2; 89/2; 960; 965/1 k.ú. Rusovce
SOc 113	Pripojka plynu dĺžka 12m	p.č. EKN 251 a 410 k.ú. Rusovce
SOc 105.A	Komunikácie, parkovisko a chodníky	p.č. EKN 251 a 410 k.ú. Rusovce
SOK 117	Komunikácie, spevnené plochy a chodníky	p.č. CKN 88/2 k.ú. Rusovce

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE K STAVBE:

Kaštieľ v Rusovciach s parkom je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod č. 105 - 346/1, 2 a 3 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Úradu vlády Slovenskej republiky. Areál účelového zariadenia pozostáva z objektu neogotického kaštieľa, objektu čerpadníka, vrátnice, vodojemu a anglického parku s rozlohou cca 13,2 ha. Objekty sú zapísané v Katastrí

www.dopravoprojekt.sk
tel. spoj.: +421/2/502 34 111
tel. sekr. GR: +421/2/502 34 470
fax: +421/2/502 34 555
director@dopravoprojekt.sk

Bankové spojenie/číslo účtu
VUB, a.s. / 24402-0120200

Registrácia a.s.
OR Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sa, vložka č.: 378/B

IČO: 31322000
DIČ: 2020524770
IČ DPH: SK2020524770

nehnutelností - k.ú. Rusovce, na liste vlastníctva č. 577 (parc.č.: 1, 2, 4/5,5/1, 5/10,6, 8,1057, 1058). Do riešeného územia spadá aj parcela č. 5/2 o výmere 15.644 m² zapísaná na LV č. 1096, vlastníkom parcely je SR.

Kaštieľ na Balkánskej ulici má po návrhu komplexnej pamiatkovej rekonštrukcie, sanácii a po zreštaurovaní slúžiť na reprezentačné, stravovacie a ubytovacie účely pre štátne podujatia na najvyššej spoločenskej úrovni, významné medzinárodné návštevy, organizáciu seminárov za účasti najvyšších ústavných činiteľov. Do návrhu je zahrnuté potrebné technické zázemie pre všetky typy priestorov a činností.

STRUČNÝ POPIS STAVEBNO-TECHNICKÉHO RIEŠENIA:

SOK-105 Prípojka VN elektro:

Z dôvodu plánovaných odberov v danej lokalite vznikla nová požiadavka o pripojenie nového el. zariadenia na strane VN. Prevádzkovateľ zabezpečí pripojenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity z 22 kV distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a.s. pre novú odberateľskú trafostanicu a to naspojovaním nového zemného káblového vedenia rozvodu linky č.VN144. Nová kiosková trafostanica bude pripojená na navrhované zemné káblové vedenie 22-3xNA2XS2Y 1x240.

SOK 117 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky:

V rámci obnovy a rekonštrukcie kaštieľa a príslušného areálu je tak isto nutné zrekonštruovať a zrevitalizovať prístupové trasy, chodníky a spevnené plochy a prispôbiť ich účelu ich nového využitia. Týka sa to ako plôch v okolí kaštieľa, tak aj chodníkov v jeho areáli. Cieľom je skrášlenie parku kaštieľa a zatraktívnenie roky zanedbanej reprezentačnej zóny areálu kaštieľa ako aj možnosť prehliadky historických zrekonštruovaných záhradných a oddychových priestorov a historických zrekonštruovaných priestorov kaštieľa pre návštevníkov tejto historickej pamiatky.

SOc 105.A Komunikácie, parkovisko a chodníky:

V rámci obnovy a rekonštrukcie areálu čerpadla a príslušného parku je tak isto nutné zrekonštruovať a zrevitalizovať prístupové trasy, chodníky a spevnené plochy a prispôbiť ich účelu ich nového využitia. Týka sa to ako plôch v okolí čerpadla, tak aj chodníkov v areáli rozsiahleho parku vrátane terasovej záhrady nachádzajúcej sa pri objekte Slovenského ľudového umeleckého kolektívu (SĽUK) na severozápadnej strane parku. Cieľom je skrášlenie parku a zatraktívnenie roky zanedbanej zóny oddychu pre obyvateľov obce ako aj cezpoľných návštevníkov vyhľadávajúcich oddych a relax.

SOc 113 Prípojka plynu

V projektovej dokumentácii je riešené:

- návrh STL plynovodnej prípojky pre objekt čerpadla
- návrh areálového STL plynovodu
- návrh regulačného odberného a meracieho zariadenia pre objekt kotolne v čerpadle kaštieľa Rusovce

Celkové riešenie:

Prvá samostatná časť dokumentácie - STL plynovodná prípojka plynu pre objekt čerpadla Rusovce sa napojí z distribučného plynovodu, ktorý je vedený pozdĺž Balkánskej ulice v Rusovciach.

Na túto prípojku sa napojí vonkajší areálový podzemný STL plynovod, ktorý bude vedený po pozemkoch v areáli kaštieľa Rusovce, paralelne s objektom čerpadla. Vonkajší areálový STL plynovod bude ukončený v regulačnom, odbernom a meracom zariadení.

Regulačné odberné a meracie zariadenie bude osadené na pozemku čerpadla a parku, ale tento pozemok je dostupný z verejne prístupných komunikácií. Z tohto regulačného, odberného a meracieho zariadenia bude zemným plynom zásobovaná plynová kotolňa, ktorá bude situovaná v objekte čerpadla.

Zmluva bude podkladom pre Mestskú časť Bratislava – Rusovce, ku konaniu o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 58 stavebného zákona, v spojitosti s osobitnými právnymi predpismi.

S pozdravom

DOPRAVOPROJEKT, a.s.

Komínarska 2, 4
832 03 Bratislava
2910

Ing. Igor Šillo

riaditeľ divízie Bratislava III



www.dopravoprojekt.sk
tel. spoj.: +421/2/502 34 111
tel. sekr. GR: +421/2/502 34 470
fax: +421/2/502 34 555
director@dopravoprojekt.sk

Bankové spojenie/číslo účtu
VUB, a.s. / 24402-012/0200

Registrácia a.s.
OR Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sa, vložka č.: 378/B

IČO: 31322000
DIČ: 2020524770
IČ DPH: SK2020524770

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ:  DOPRAVOPROJEKT a.s. BRATISLAVA, DIVÍZIA BA III 832 03 Bratislava, Kominárska 2, 4	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>BA-m.č. RUSOVCE</i>	
	Kat. Územie <i>Rusovce</i>	Číslo plánu <i>31322000-8641-00-16/2018</i>	Mapový list č. <i>VKM</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber do 1 roka</i>		
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>25. 09. 2018</i>	Meno: <i>Ing. A. Hamran</i>	Dňa: <i>25. 09. 2018</i>	Meno: <i>Ing. Adrián Hamran</i>	Meno:
Nové hranice boli v prírode označené <i>neoznačené</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.		Pečiatka a podpis 		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t. č. 6.50-1997

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav				
pžkn. vložky		Číslo parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C										
Stav právny														
	1779			88/2	1683	ost.pl.	1	RZ	72		88/2	1564	ost.pl.	Doterajší
							2	RZ	47				29	
	1779		251		1 6400	zast.pl.	3	RZ	175		(251	1 6200	zast.pl.)	detto
							5	RZ	25					
	1779		410		5119	zast.pl.	4	RZ	240		(410	4866	zast.pl.)	detto
							6	RZ	13					
	1779		5232/2		8191	ost.pl.	7	RZ	8		(5232/2	8183	ost.pl.)	detto
							1		88/2	72	RZ	72	ost.pl.	
							2		88/2	47	RZ	47	ost.pl.	
							3		251	175				
							4		410	240	RZ	415	ost.pl.	
							5		251	25				
							6		410	13	RZ	38	ost.pl.	
							7		5232/2	8	RZ	8	vodná pl.	
													11	
Spolu					3 1393				580	580		3 1393		
Stav podľa registra C KN														
				88/1	895	ost.pl.	3	RZ	175		88/1	480	ost.pl.	Doterajší
							4	RZ	240				29	
	1779			88/2	1683	ost.pl.	1	RZ	72		88/2	1564	ost.pl.	detto
							2	RZ	47				29	
				1055	1515	ost.pl.	5	RZ	25		1055	1477	ost.pl.	detto
							6	RZ	13				29	
				1164	1 1555	vodná pl.	7	RZ	8		1164	1 1547	vodná pl.	detto
							1		88/2	72				
							2		88/2	47				
							3		88/1	175				
							4		88/1	240				
							5		1055	25				
							6		1055	13				
							7		1164	8	RZ	572	ost.pl.	
											RZ	8	vodná pl.	
Spolu					1 5648				580	580		1 5648		

Legenda: kód spôsobu využívania

11 Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 10.06.2019
Čas vyhotovenia: 11:36:38

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

ČIASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
88/ 2	1683	ostatná plocha	29	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČIASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

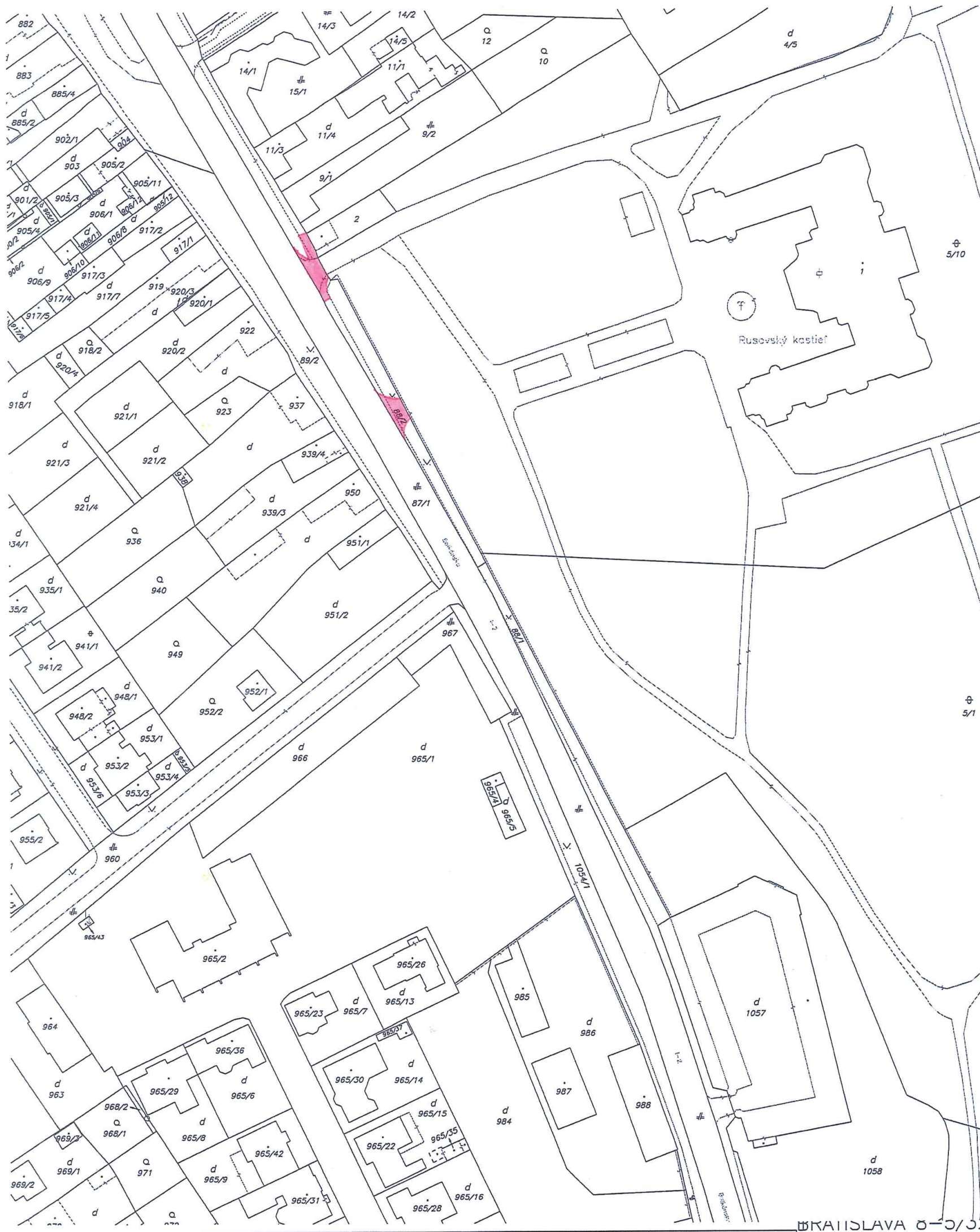
IČO :

Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k pozemkom registra 'E' parcela č. 3178/1, 3179/1 bola spochybnená duplicitou vlastníctva, na základe listín - notárska zápisnica o vydržaní nehnuteľností N 649/2004 Nz 82270/2004 zo dňa 16.11.2004', Z-7239/2009 PKV 1153 - B1 VI.nar.č.110/1953 Zb.
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.1/2007 zo dňa 10.07.2007
Titul nadobudnutia	PKV 1001 - B3 Vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1158 - B2
Titul nadobudnutia	PKV 1156 - B1,Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1156 - B1, Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 46/48 Zb. - výkup
Titul nadobudnutia	§14 Zák. NR SR č. 180/1995 Z.z.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1073 - B3 Výmer KNV č.Fin.4-193.6-1180/55
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	Zákon č. 46/48 Zb.-výkup
Titul nadobudnutia	Zákon č. 46/48 Zb.- výkup
Titul nadobudnutia	Kúpne zmluvy PVZ č. 33/75
Titul nadobudnutia	PKV 145 - B17, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	§2 zák. SNR č. 138/1991 (LV - 2 pred THM)
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúp.zml.z 18.10.1977,7.7.1980 (PVZ č.16/80),zák.č.138/91Zb.
Titul nadobudnutia	rozh. o vyvl.PVZ 16/80 a zák. č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1156 - B1, B7, Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1146 - B1, Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PVZ 16/80 (§2 zák. SNR č. 138/1991)
Titul nadobudnutia	PKV 1153 - B1 VI. nar. č. 110/1953 Zb.
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1998 Z. z.
Titul nadobudnutia	PKV č. 182 -B25 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	PKV 948 - B4, 5
Titul nadobudnutia	PKV č.1181-B2 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	§ 14 zák.NR SR č.180/1995 Z.z

Informatívny výpis

1/3

Údaje platné k: 07.06.2019 18:00



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava V	Obec	BA-m.č. RUSOVCE	Kat. územie	Rusovce
	Číslo zákazky	K1-543/19	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 88/2, 89/2					
Vyhotožil			 			
Dňa	23.01.2019	Meno				

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č.

.....

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Názov : **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
Sídlo : Vývojová č. 8, 851 10 Bratislava-Rusovce
V zastúpení : PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka
IČO : 00 304 611
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
variabilný symbol : 00151513
IBAN : SK95 0200 0000 0025 6953 0953
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Názov : **Úrad vlády Slovenskej republiky**
Sídlo : Námestie Slobody 1, 813 70 Bratislava
V zastúpení : Mgr. Matúš Šutaj Eštok, vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky
IČO : 00 151 513
bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK96 8180 0000 0070 0006 0195
(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúce ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe Protokolu č. 11 88 0630 08 00 zo dňa 11. 07. 2008 (*právny základ*) správcom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „C“, parcelné č. 88/2 s výmerou 1683 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1779, okres Bratislava V, mestská časť Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce, na Balkánskej ulici (ďalej ako „**pozemok**“ alebo „**predmet nájmu**“).

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku parcelné č. 88/2, špecifikovaných v odseku 1 tohto článku vo výmere 72 m² a 47 m² pozdĺž komunikácie Balkánska ulica pred kaštieľom v Rusovciach tak, ako je to vyznačené v kópii z katastrálnej mapy. Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je úprava existujúceho vjazdu a vybudovanie nového vjazdu pred kaštieľom, ktorý je súčasťou SO 117 Komunikácie, spevnené plochy a chodníky, v súvislosti s rekonštrukciou kaštieľa Rusovce, vrátane príslušného areálu, na pozemkoch katastrálneho územia Rusovce vo vlastníctve nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nespĺnenia tejto povinnosti dojednali zmluvné strany v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu vo výške 17,00 EUR za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom doručenej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený s faktickým aj právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté a ním vymienené užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to do doby nadobudnutia účinnosti Zmluvy o bezodplatnom prevoze objektov špecifikovaných v článku 1 odsek 3 do správy a prevádzky, a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku 5 odsek 7 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c) písomnou výpoveďou nájomcu, s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájmomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písmenom d) tohto odseku,
 - d) písomným odstúpením od tejto zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede si dojednali zmluvné strany výpovednú lehotu 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou vo výške **nasledovne**:
 - 1.1. 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vjazdu objektov špecifikovaných v článku 1 odsek 3 predmetu nájmu,
 - 1.2. 4,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu vjazdu na predmete nájmu, na dobu určitú špecifikovanú v článku 2 odsek 1 predmetu nájmu.
2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 119,00 m² podľa uvedeného

v bode 1.1 tohto článku vo výške 3 570,00 Eur ročne (slovom tritisícpäťstosedemdesiat eur),

v bode 1.2. tohto článku vo výške 476,00 Eur ročne (slovom štyristosedemdesiatšesť eur),

sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach **vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka** na účet prenajímateľa vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č. účtu v tvare IBAN: SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol VS 00151513.
3. Ak nájom začne plynúť v priebehu roka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho roka, v ktorom sa zmluva uzatvorila. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v súlade s článkom 5 odsek 7.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01. 04. výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca

povinný platiť za obdobie od 01. 04. v termíne splatnosti nájomného dohodnutého v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom doručenej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Rusovce v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. Časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN č. 4/2016“). Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN č. 4/2016.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinností zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinností uvedenej v prvej vete tohto odseku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom doručenej faktúry, v lehote

splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbujuje povinnosťou uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosťou zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

9. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Prenajímateľ sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe nájomcom doručenej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia prenajímateľovi.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním pozemku. Za porušenie tejto povinnosti je nájomca oprávnený požadovať od prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške 17,00 EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti, a to aj opakovane. Prenajímateľ sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe nájomcom doručenej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia prenajímateľovi.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní, oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nespĺnenie tejto povinnosti je zmluvná strana, ktorá uvedenú zmluvnú povinnosť porušila, povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu v sume 70,00 EUR, a to v každom jednotlivom prípade, na základe doručenej faktúry, v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia.
12. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že zmluvná strana je oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody spojenú s porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty, okrem prípadu uvedeného v odseku 8 tohto článku, kedy sa zmluvná pokuta do náhrady škody nezapočítava.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia zmluvnej strany adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy pri príslušnej zmluvnej strane.
14. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená odosielateľovi ako písomnosť druhou zmluvnou stranou/adresátom neprevzatá. Ak nebude možné písomnosť doručiť zmluvnej strane na adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude zmluvnej strane/odosielateľovi známa, považuje sa písomnosť druhej zmluvnej strane/adresátovi za doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi, a to aj v prípade, že sa o tom adresát nedozvie.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neopakovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 7-ich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú kópie katastrálnej mapy, Protokol č. 11 88 0630 08 00 zo dňa 11. 07. 2008

V Bratislave dňa ____.

V Bratislave dňa ____.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mestská časť Bratislava–Rusovce
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

Úrad vlády Slovenskej republiky
Mgr. Matúš Šutaj Eštok
vedúci