

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 21. 05. 2019

**Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m<sup>2</sup>, časť pozemku parc. č. 622/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 622/2 zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 398 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí**

---

**Predkladateľ:**

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.  
starostka

**Materiál obsahuje:**

1. Žiadosť zo dňa 28.10.2018
2. Uznesenie č. 336 zo dňa 20.6.2013
3. Kópia LV č. 1, k. ú. Rusovce
4. Kópia LV č. 1397, k. ú. Rusovce
5. Kópia geometrického plánu č. 71/2014, k. ú. Rusovce
6. Kópia nájomných zmlúv (1 strana)

**Spracovateľ:** Ing. Oľga Stuparinová  
Správa nehnuteľného majetku

**Návrh na uznesenie:**  
Miestne zastupiteľstvo

**a) ruší uznesenie č. 336 zo dňa 20. 06. 2013**

## Schvaľuje:

- b)** Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m<sup>2</sup>, časť pozemku parc. č. 622/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m<sup>2</sup>, od 01. 07. 2019, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, ako pozemok zastavaný stavbou a prilahlý pozemok k stavbe, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, vo výške 10 € + 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok vlastníkom bytov v bytovom dome postavenom na pozemku registra C KN parc. č. 621, Vývojová ul. č. 231/1, 851 10 Bratislava, na dobu 5 rokov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Výmera pozemkov bude rozdelená vlastníkom bytov podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve domu. Vlastníctvo bytov a veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je uvedené v liste vlastníctva č. 1397, katastrálne územie Rusovce.
- c)** Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 398 m<sup>2</sup>, od 01. 07. 2019, za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016 - pre účely záhrada, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvoria nad 11 m<sup>2</sup> za cenu 20 € + 1 €/m<sup>2</sup>/rok vlastníkom bytov v bytovom dome Vývojová ul. č. 231/1, 851 10 Bratislava, na dobu 5 rokov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok parc. č. 622/2 o celkovej výmere 398 m<sup>2</sup> je na základe geometrického plánu č. 71/2014 zo dňa 31. 10. 2014, súčtom výmer pozemkov parc. č. 622/2 – 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/11 – 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/10 – 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/9 – 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/8 – 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/7 – 53 m<sup>2</sup> a parc. č. 622/6 – 53 m<sup>2</sup>. Z dôvodu, že citovaný geometrický plán ešte nie je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností, tak táto plocha (398 m<sup>2</sup>) bude rozdelená medzi všetkých vlastníkov bytov evidovaných v liste vlastníctva č. 1397, katastrálne územie Rusovce v podiele 1/6 k celku. V tomto bytovom dome sa nachádza 6 bytových jednotiek. Vlastníci bytov v bytovom dome Vývojová 231/1 využívajú tieto pozemky ako oddychovú zónu a ako malé okrasné a úžitkové záhradky.
- d)** Uzatvorenie nových nájomných zmlúv s podmienkou spätného uhradenia predpísaného nájomného za 2 roky dozadu, t. j. za rok 2018 a 2017 a alikvótnu časť predpísaného nájomného ku dňu 30. 06. 2019 z platných nájomných zmlúv číslo 18160122/2013, 18160123/2013, 18160124/2013, 18160125/2013, 18160126/2013 a 18160127/2013, uzatvorených dňa 01. 07. 2013. Uzatvorením nových nájomných zmlúv ku dňu 01. 07. 2019 pôvodné nájomné zmluvy strácajú platnosť.

## Dôvodová správa

Pozemky registra C KN parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 449 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 468 m<sup>2</sup> sú evidované v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka hl. mesto SR Bratislava, v správe MČ Bratislava-Rusovce na základe Protokolu č. 11 88 0475 01 00 zo dňa 08. 08. 2001. Geometrickým plánom č. 71/2014 úradne overeným dňa 22. 12. 2014 pod č. 2887/2014 boli tieto pozemky rozdelené, ale v operáte katastra nehnuteľností ešte zapísané neboli.

Vlastníci bytového domu postaveného na pozemku registra C KN parc. č. 621, Vývojová 231/1, 851 10 Bratislava, uzatvorili dňa 01. 07. 2013 s mestskou časťou Bratislava-Rusovce, nájomné zmluvy č. 18160122/2013, 18160123/2013, 18160124/2013, 18160125/2013, 18160126/2013 a 18160127/2013 k pozemku registra C KN parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m<sup>2</sup>, k časti pozemku registra C KN parc. č. 622/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 357 m<sup>2</sup> a k časti pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 342 m<sup>2</sup> tak, že k pozemku parc. č. 621 a časti pozemku parc. č. 622/1 bola nájomcom vypočítaná prislúchajúca výmera podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve k domu, prislúchajúce k jednotlivým bytom. K časti pozemku parc. č. 622/2 bola vypočítaná prislúchajúca výmera vo veľkosti 1/6 k celku pre každého nájomcu z dôvodu, že v bytovom dome sa nachádza 6 bytových jednotiek a tento pozemok nájomcovia využívali a využívajú ako okrasné a úžitkové záhrady (na základe dohody medzi vlastníkmi bytov bol tento pozemok rozdelený na pozemky v rovnakej výmere). Nájomné zmluvy boli uzatvorené s tým, že presná výmera prenajatých pozemkov (záhradiek), bude upresnená geometrickým plánom. Práva a povinnosti z nájomnej zmluvy č. 18160124/2013 prešli v roku 2014 na nového vlastníka bytu p. Máriu Herákovú.

V roku 2014 bol vyhotovený geometrický plán č. 71/2014, úradne overený dňa 22. 12. 2014 pod číslom 2887/2014 na rozdelenie parciel č. 622/1, 2, 4 a 622/6 – 12 a hlavne na upresnenie výmer prenajatých pozemkov a na vytvorenie 6 záhradiek s rovnakou výmerou, ale nájomné zmluvy s vyhotoveným geometrickým plánom zosúladené neboli.

Z dôvodu odpredania pozemku registra C KN parc. č. 628/3 mestskou časťou, bolo potrebné ponechať časť pozemku registra C KN parc. č. 622/1, 622/2 na budúcu prístupovú cestu k tomuto pozemku. V geometrickom pláne č. 71/2014 je táto budúca prístupová cesta označená parc. číslami 622/12 a 622/4.

Dňa 03. 10. 2018 sa uskutočnilo na miestnom úrade pracovné stretnutie s vlastníkmi bytov v bytovom dome Vývojová 1, na ktorom bolo dohodnuté, že bude nutné uzatvoriť nové nájomné zmluvy na prenájom pozemkov podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 71/2014 a súčasne bola dohodnutá výška nájomného za pozemky. Za pozemok pod stavbou, parc. č. 621 a príľahlý pozemok parc. č. 622/1, bude výška nájomného stanovená na 10 € + 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok a veľkosť podielu pre jednotlivých nájomcov bude v nájomnej zmluve stanovená podľa veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, prislúchajúce k jednotlivým bytom. Za časť pozemku parc. č. 622/2 s celkovou výmerou 398 m<sup>2</sup> (je to súčet výmer pozemkov parc. č. 622/2 – 80 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/11 – 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/10 – 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/9 – 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/8 – 53 m<sup>2</sup>, parc. č. 622/7 – 53 m<sup>2</sup> a parc. č. 622/6 – 53 m<sup>2</sup>) bola stanovená výška nájomného 20 € + 1 €/m<sup>2</sup>/rok na podiel 1/6 k celku,

pre každého nájomcu s tým, že za rok 2017 a rok 2018 bude spätne uhradené nájomné podľa doterajších platných nájomných zmlúv.

Na vysvetlenie uvádzame, že prenájom časti pozemku parc. č. 622/2 s výmerou 398 m<sup>2</sup>, stanovenou ako súčet výmer pozemkov parc. č. 622/2, 622/11, 622/10, 622/9, 622/8, 622/7 a 622/6 v podiele 1/6 k celku je zvolené z dôvodu, že vyhotovený geometrický plán ešte nie je zapísaný v operáte katastra nehnuteľností. Tento plán zohľadňuje rozdelenie pozemku 622/2 na 6 záhradiek s rovnakou výmerou, ale nie je presne definované, ktorú záhradku ktorý nájomca užíva. K týmto záhradkám je vytvorený aj prístup, označený v geometrickom pláne parcelným číslom 622/2, ktorý bolo potrebné rozdeliť tiež rovnakým dielom, t. j. 1/6 k celku v prospech každého vlastníka bytu v tomto bytovom dome. Po zápise predmetného geometrického plánu do operátu katastra nehnuteľností, bude potrebné uzatvoriť dodatok k tejto nájomnej zmluve, v ktorom bude presne definované, ktorú záhradku, ktorý nájomca užíva.

Z dôvodu zosúladenia skutočného stavu dlhodobého užívania týchto pozemkov s vyhotoveným geometrickým plánom, dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť nájom predmetných pozemkov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Bratislave dňa 06. 05. 2019

Ing. Oľga Stuparinová  
správa nehnuteľného majetku

**Prenájom častí pozemkov registra „C“ v k. ú. Rusovce: - parc. č. 622/2, vo výmere 342 m<sup>2</sup>, na účel záhrada - parc. č. 622/1, vo výmere 357 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra „C“ v k.ú. Rusovce - parc. č. 621, vo výmere 252 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie zmysle zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov**

**Uznesenie č. 336**  
Zo dňa 20. 6. 2013

Miestne zastupiteľstvo

**A) ruší uznesenie č. 313 /2013**

**B) schvaľuje**

1. prenájom častí pozemku registra „C“ **parc. č. 622/2**, vo výmere 342 m<sup>2</sup> k. ú. Rusovce na dobu desať rokov, na účel záhrada, za cenu 0,83 €/m<sup>2</sup>/rok (uznesenie č. 101/2007) vlastníkom bytového domu na Vývojovej ul. č. 231/1 851 10 Bratislava, **od 1.7.2013**, v zmysle zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov § 9a ods. 9. Predmetná výmera bude rozdelená vlastníkom bytového domu na šesť častí (prislúchajúcich k šiestim bytom).

2. prenájom častí pozemku registra „C“ **parc. č. 622/1**, vo výmere 357 m<sup>2</sup> k. ú. Rusovce na dobu desať rokov, za cenu 0,83 €/m<sup>2</sup>/rok (uznesenie č. 101/2007) vlastníkom bytového domu na Vývojovej ul. č. 231/1 851 10 Bratislava, **od 1.7.2013**, v zmysle zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov § 9a ods. 9. Predmetná výmera bude rozdelená vlastníkom bytového domu podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov uvedených na liste vlastníctva č. 1397, ktorý majú založený na vlastníctvo ich bytov.

3. prenájom pozemku registra „C“ **parc. č. 621**, vo výmere 252 m<sup>2</sup> k. ú. Rusovce na dobu desať rokov, za cenu 0,17 €/m<sup>2</sup>/rok (uznesenie č. 101/2007) vlastníkom bytového domu na Vývojovej ul. č. 231/1 851 10 Bratislava, **od 1.7.2013**, v zmysle zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov § 9a ods. 9. Predmetná výmera bude rozdelená vlastníkom bytového domu podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov uvedených na liste vlastníctva č. 1397, ktorý majú založený na vlastníctvo ich bytov.

Zapísala: Mária Jajcajová  
V Bratislave dňa 25.6.2013



Dušan Antoš  
starosta

Spoločenstvo vlastníkov bytov Vývojová 231, Vývojová 231/1, Bratislava 851 10

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum	28 OKT 2018
Podacie číslo	444
Číslo spisu	
Prílohy / listy	1
Výbavuje	

Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce

p. Dušan Antoš, starosta MČ

Vývojová 8

Bratislava

851 10

Vec: Žiadosť o predĺženie prenájmu

Na základe dohody zo spoločného stretnutia na MÚ Bratislava-Rusovce žiadame o predĺženie prenájmu pozemku č.621 pod bytovým domom s príslušným pozemkom č. 622/1 (pod balkónmi + dvor pred bytovkou). Tiež žiadame o predĺženie nájmu pozemku za bytovým domom využívaným ako záhradky, v súčasnosti označenými č. 622/6, 622/7, 622/8, 622/9, 622/10 a 622/11 každá záhradka o výmere 53m<sup>2</sup> (viď príloha).

Za vybavenie žiadosti ďakujeme.

S pozdravom

Vlastníci bytov v BD Vývojová 231/1

Mária Heráková

Ing. Michal Vonderčík

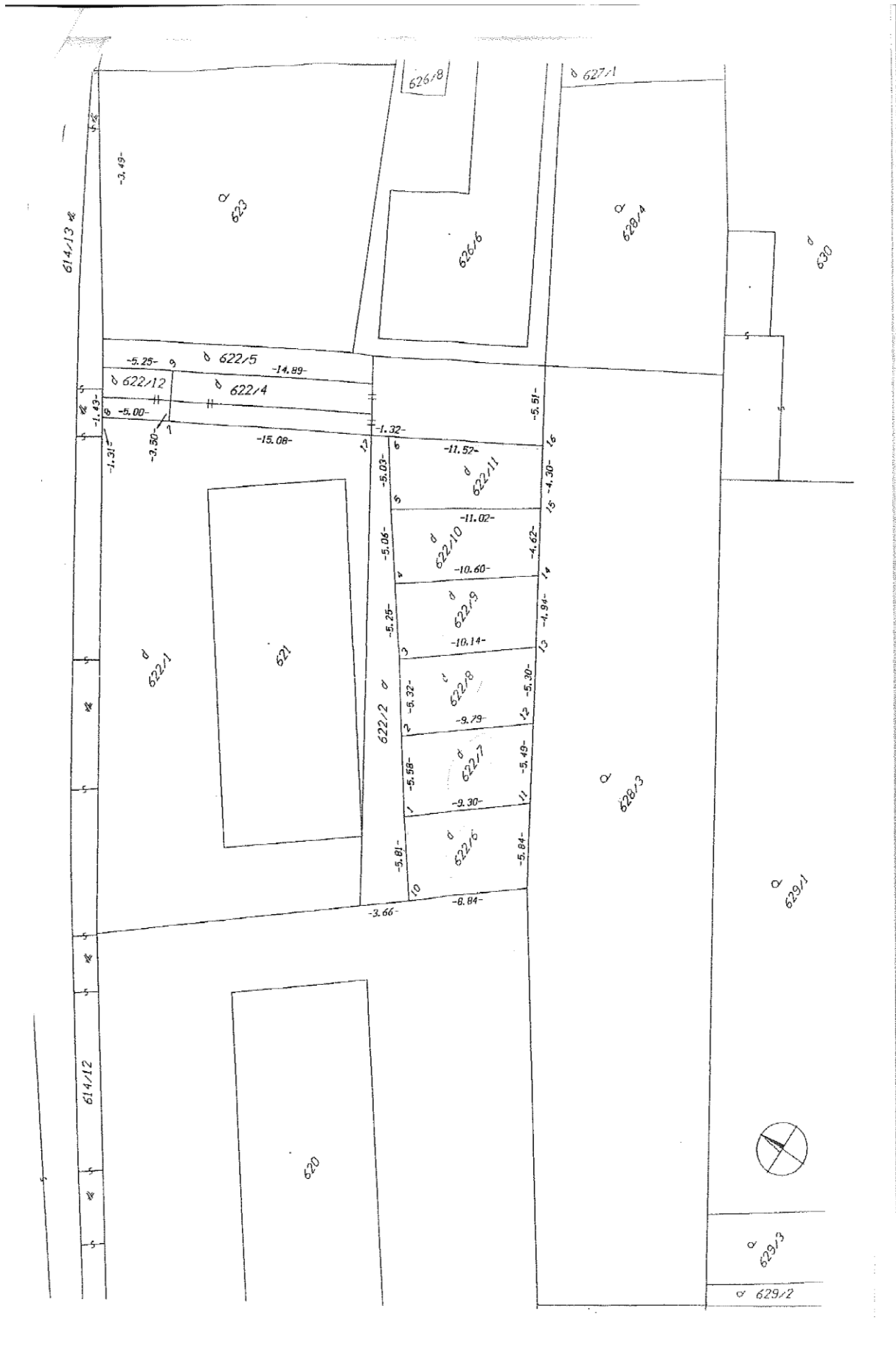
Katarína Trebatická

Mgr. Milan Trávník/ Mgr. Zuzana Lišková

Zdena Matiašovská

František Varga

Príloha: 1x Nákres



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia: 25.04.2019

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 11:50:54

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16	6130	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
53	40	záhrada	4	1		
65/ 1	496	záhrada	4	1		
65/ 3	2	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
80/ 3	7	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
84	616	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
85	1418	ostatná plocha	37	1		
91/ 1	1459	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
93/ 1	1321	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
93/ 2	304	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
93/ 5	64	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
93/ 6	827	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
93/ 7	293	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
93/ 8	48	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
100	979	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
120/ 2	13	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
132/ 2	68	záhrada	4	1		
135/ 4	771	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
135/ 5	577	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
135/ 6	334	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
135/ 7	204	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
144/ 2	160	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
144/ 3	18	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
145/ 1	444	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
145/ 2	200	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
145/ 3	66	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 145/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1593.						
145/ 4	40	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
145/ 5	126	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
145/ 6	228	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 145/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.						
180/ 3	1103	ostatná plocha	37	1		
182/ 5	540	ostatná plocha	37	1		
182/ 9	123	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
190/ 4	3579	ostatná plocha	29	1		
191/ 2	127	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
238	286	záhrada	4	1		
326/ 3	47	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
327/ 1	3761	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
406/ 2	294	záhrada	4	1		
418	216	záhrada	4	1		
423/ 1	213	záhrada	4	1		
615/ 28	716	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
615/ 30	790	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
615/ 31	115	ostatná plocha	29	1		
615/ 32	1330	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 615/ 32 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.



PARCELI REGISTRA C evidovane na katastranej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
615/ 37	331	ostatná plocha	29	1		
615/ 43	55	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
615/ 44	83	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 615/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2172.						
615/ 45	28	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
615/ 48	109	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
615/ 60	82	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
621	252	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 621 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1397.						
622/ 1	449	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
622/ 2	468	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
622/ 4	42	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
627/ 3	5	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
633	1687	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
634	818	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 634 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 516.						
735/ 2	128	záhrada	4	1		
752	792	záhrada	4	1		
814/ 1	1620	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
864/ 1	204	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
864/ 3	79	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
864/ 4	469	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
884/ 2	202	záhrada	4	1		
904	23	zastavaná plocha a nádvorie	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 904 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2262.						
905/ 4	146	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
960	2499	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
1115/169	77	zastavaná plocha a nádvorie	20	1		
1178/ 26	615	lesný pozemok	38	1		108
1178/ 27	102	lesný pozemok	38	1		108
1180/ 1	1612	záhrada	4	1		
<b>PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 6125/2019</b>						
1180/ 4	349	záhrada	4	1		
1180/ 23	6	záhrada	4	1		
1180/ 64	268	záhrada	4	1		
1180/ 65	62	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1180/ 65 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2655.						
1180/ 69	45	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1180/ 69 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2633.						
1180/ 70	251	záhrada	4	1		
1180/ 71	33	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1180/ 71 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2637.						
1180/ 72	277	záhrada	4	1		
1180/ 73	348	záhrada	4	1		
1180/ 74	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1180/ 74 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2684.						
1180/ 75	23	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
1180/ 83	43	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1180/ 83 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2893.						
1180/ 84	242	záhrada	4	1		
1180/ 90	37	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
1180/ 91	230	záhrada	4	1		
1180/ 92	12	záhrada	4	1		
1180/ 93	284	záhrada	4	1		
1181/ 9	589	záhrada	4	1		
1287/ 9	223	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1287/389	382	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1287/392	29	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1287/395	299	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
1287/397	29	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

PARCELY registra "E" evidovane na mape urceno operatu

Parcelné číslo Výmera v m<sup>2</sup> Druh pozemku Pôvodné k.ú. Počet č. UO Umiest pozemku

1 - Čunovo

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1026	84	20	Hasičská zbrojnica - Gerulatská 2		1
1165	864/ 3	14	Balkánska 87A		1
1166	864/ 1	14	Balkánska 87B		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR 1 / 1

IČO :

Títul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-2452A/98/SE ZO DŇA 8.6.1998 + GP 102/1998
Títul nadobudnutia	REKLAMACIA 67/98/R ZO DŇA 20.11.1998
Títul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/3867/97/SE ZO DŇA 17.10.1997, OSMM-709/B/98/SE ZO DŇA 18.5.1998
Títul nadobudnutia	ROEP 1998
Títul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-6190/99/SE ZO DŇA 2.9.1999
Títul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS SNM-1963/2000/MA ZO DŇA 16.3.2000 + GP 12/2000
Títul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V. ODBOR KATASTRALNY Č. 223/99/R ZO DŇA 4.4.2000
Títul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V. č. 74/00/R zo dňa 23.5.2000
Títul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2000 (PK vl.č.1156, GP 117/2000)
Títul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000)
Títul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000)
Títul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1160, potvrd.o neknihov.parc., GP 119/2000)
Títul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚ/R-1836/2000, GP 2/2001)
Títul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001(PK vl.č.25, GP 148/2000)
Títul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000)
Títul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 23.2.2001 (List.č.MÚ/R-1407/2000, GP 3/2001)
Títul nadobudnutia	Žiadosť o dopísanie parciel do originálu zo dňa 2.3.2001
Títul nadobudnutia	Zápis stavby zo dňa 12.6.2001 (List.č.MÚ/R-834/2001, snímka zKM)
Títul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 19.9.2001 (PK vl.č.995, GP 136/2000)
Títul nadobudnutia	Rozhodnutie OÚ BA V, č.222/01/R zo dňa 11.12.2001
Títul nadobudnutia	Zápis stavby z 12.2.2002 (List.č.MÚ/R-129/2002/24, snímka z KM)
Títul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.04.2002 (MÚ/R-92/2002/14, GP 13/2002)
Títul nadobudnutia	Zámena zmluva V-2024/02 zo dňa 23.5.2002
Títul nadobudnutia	Kúpa V-2414/02 zo dňa 17.6.2002
Títul nadobudnutia	Podnet Správy katastra BA V č.X-147/02-R z 21.8.2002
Títul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 2.9.2002 (GP 46/01)
Títul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002
Títul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 47/2002, zpm 1028, neknih.)
Títul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 49/2002, zpm 1030, neknih.)
Títul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 46/2002, zpm 1027, neknih., PK.vl.19,1153,LV 455 pred ZMVM)
Títul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 48/2002, zpm 1029, neknih., LV432 pred THM)
Títul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 44/2002, zpm 1026, neknih., PK.vl.č.1132.1001)
Títul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby zo dňa 17.1.2003 (List.č.MÚ/R-1501/2002/204, GP 36/2002)
Títul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 28.03.2003 (PK vl.č.948, identifikácia)
Títul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 24.03.2004 (Rozh.č.MÚ/R-495/2004, GP 21/2003, zpm E 1101)
Títul nadobudnutia	Zápis stavby zo dňa 16.8.2004 ( rozhodnutie MÚúR.1697/2004, GP č. 30/2004)
Títul nadobudnutia	Žiadosť o zápis (GP č. 40/2005-GP na obnovenie právneho stavu, zpm E1419, LV pred THM) zo dňa 05.04.2005 - Z-603/05

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

## Výpis z listu vlastníctva č. 1397

Okres: Bratislava V  
Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce  
Katastrálne územie: Rusovce

Dátum vyhotovenia: 09.05.2019  
Vyhotovil: spravamajetku  
Verzia katastrálnych dát: 09.01.2019

### A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
231 621	9	Vývojová 231	-	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 231 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Počet stavieb: 1

Legenda:

Druh stavby  
9 Bytový dom

Umiestnenie  
1 Stavby postavané na zemskom povrchu

### B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Matiašovská Zdenka r. Vörösová, Vývojová 1, Bratislava, PSČ 851 10, SR			
#		Spoluvlastnícky podiel účastníka:		1 / 1
Byt	Vchod: Vývojová 231	2. p.	číslo bytu: 5	
	Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:			7025 / 51815
Ťarcha	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 na byt č.5, 2.p., vchod Vývojová 1, podľa V-30272/11 zo dňa 25.01.2012.			
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o dedičstve 1D/720/2008 Dnot 82/08-14 zo dňa 02.04.2009, právne účinky dňa 12.02.2009, Z-4549/2009			
2	Vonderčík Michal r. Vonderčík, Klokočova 733, Hnúšťa, PSČ 981 01, SR			
#		Spoluvlastnícky podiel účastníka:		1 / 1
Byt	Vchod: Vývojová 231	1. p.	číslo bytu: 1	
	Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:			9056 / 51815
Ťarcha	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na byt č. 1, na 1.p., vchod Vývojová 231, podľa V-19569/2018 zo dňa 27.07.2018			
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-34153/2008 zo dňa 15.12.2008			
3	Trebatická Katarína r. Trebatická, Budatínska 37, Bratislava, PSČ 85106, SR			
#		Spoluvlastnícky podiel účastníka:		1 / 1
Byt	Vchod: Vývojová 231	1. p.	číslo bytu: 2	
	Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:			6999 / 51815
Ťarcha	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s.(IČO: 31 320 155) na byt č. 2, 1.p., Vývojová 231, podľa V-4016/11 zo dňa 16.03.2011			
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4019/11 o dňa 6.4.2011.			
4	Heráková Mária r. Atanaščinová, Kováčsova 396/49, Bratislava, PSČ 851 10, SR			
#		Spoluvlastnícky podiel účastníka:		1 / 1
Byt	Vchod: Vývojová 231	1. p.	číslo bytu: 3	
	Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:			10185 / 51815
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-25153/14 zo dňa 23.10.2014			

## B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

### Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Varga František, Vývojová 231, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 1
Byt	Vchod: Vývojová 231 2. p. číslo bytu: 4	
	Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:	8541 / 51815
Ťarcha	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s. (IČO 00686930) na byt č.4 na 2.p., vchod Vývojová 231, podľa V-799/10 zo dňa 03.02.2010	
Ťarcha	Exekučné záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) na byt č. 4 na 2.p., vchod Vývojová 231, podľa exekučného príkazu č. Ex 1717/11-31 zo dňa 30.3.2012 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková), Z-5883/12.	
Titul nadobudnutia	Kúpa V-3894/02 zo dňa 02.10.2002	
Poznámka	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva bytu č.4 na 2.p., vchod Vývojová 231 v prospech oprávneného Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) podľa EX 1717/11 zo dňa 02.03.2012 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková), P-815/12	

6 Trávník Milan r. Trávník, Jasovská 33, Bratislava, PSČ 851 07, SR

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 2
Byt	Vchod: Vývojová 231 2. p. číslo bytu: 6	
	Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:	10009 / 51815
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-30952/10 zo dňa 19.11.2010.	

7 Lišková Zuzana r. Lišková, Nám. Hraničiarov 6A, Bratislava, PSČ 851 03, SR

#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 2
Byt	Vchod: Vývojová 231 2. p. číslo bytu: 6	
	Podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:	10009 / 51815
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-30952/10 zo dňa 19.11.2010.	

Počet spoluvlastníkov: 7

## C. Ťarcha

Záložné právo v prospech vlastníkov byt. v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

## C. Iné údaje

Vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc.č.622/1 v zmysle GP 47/01 v prospech vlastníkov obytného domu na parc.č.621

Právo stavby na parc.č.621 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 232/99 Zz.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel' <b>ELVÉ Ing. Peter Bajza</b> Prešovská 46 821 02 Bratislava Geodetické práce tel: 02/4341 1131 0803/769 021 IČO: 32114401 mail: elve@chello.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava - V</i>	Obec <i>Bratislava - Rusovce</i>
		Kat.územie <i>Rusovce</i>	Číslo plánu <i>71/2014</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 8-5/13</i>
<b>Geometrický plán</b> na rozdelenie parciel č. 622/1,2,4 a 622/6-12				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Marián Druska</b>
Dňa <i>31.10.2014</i>	Meno <i>ING. Peter Bajza</i>	Dňa: <i>31.10.2014</i>	Meno: <i>ING. Peter Bajza</i>	Dňa: <i>22.12.2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o. geodézií a kartografií
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E 2705</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merožské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
Ing. Peter Bajza Prešovská 505-1997 821 02 Bratislava IČO tel.: 43411131		pečiatka a podpis <i>pb</i>		pečiatka a podpis

## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ina opráv.osoba) adresa,(sídl)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
1		622/1		449	zast.pl.						622/1	420	zast.pl. 18	HL.M.SR Bratislava Primaciálne nám.1 Bratislava	
1		622/2		468	zast.pl.						622/2	80	zast.pl. 18	Detto	
1		622/4		42	zast.pl.						622/4	123	zast.pl. 18	Detto	
											622/6	53	zast.pl. 18	Detto	
											622/7	53	zast.pl. 18	Detto	
											622/8	53	zast.pl. 18	Detto	
											622/9	53	zast.pl. 18	Detto	
											622/10	53	zast.pl. 18	Detto	
											622/11	53	zast.pl. 18	Detto	
											622/12	18	zast.pl. 18	Detto	
<i>spolu:</i>				959								959			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania:</i>  <i>18 - pozemok, na ktorom je dvor</i></p>															



1131  
 Java  
 1131

NP/006/2013

## Nájomná zmluva č. 18160122/2013

uzatvorená v zmysle §§ 633 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

### prenajímateľ:

Hlavné mesto SR - Bratislava  
sídlo: Primaciálne nám. č. 1, Bratislava  
IČO: 603 481

### v zast.:

Mestskou časťou Bratislava – Rusovce  
sídlo: Vývojová - 8, 851 10 Bratislava - Rusovce,  
IČO: 304 611  
zastúpená: Dušanom Antošom, starostom  
číslo účtu: 2569530953/0200  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

### nájomca :

Priezvisko a meno: **Vonderčík Michal**  
Trvalý pobyt/ adres: [redacted]  
Dátum narodenia: 1 [redacted]  
(ďalej len ako „nájomca“)

### Čl. I Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú časti pozemkov registra "C":

- parc. č. 622/2, vo výmere 57 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce,
- parc. č. 622/1 vo výmere 62,39 m<sup>2</sup>, k.ú. Rusovce
- parc. č. 621 vo výmere 44,04 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce

ktoré sú zobrazené na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Prenájom predmetných pozemkov je v zmysle zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov § 9a ods. 9. Predmetné nehnuteľnosti sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Rusovce, / ďalej len „nehnuteľnosti“ /.

Prenájom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy, bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rusovce č. 336 zo dňa 20.6.2013.

### Čl. II. Účel nájmu

Časť pozemku parc. č. 622/2, opísanú v čl. I. tejto zmluvy, bude zo strany nájomcu využívaná výhradne na účel záhrada. Časť pozemku parc. č. 622/1 je príslušný pozemok ku bytovému domu a bude užívaný spolu so spolunájomcami ako zeleň a na parkovanie osobných vozidiel v ich vlastníctve.



NP/004/2013

## Nájomná zmluva č. 18160123/2013

uzatvorená v zmysle §§ 633 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

prenajímateľ:

**Hlavné mesto SR - Bratislava**  
sídлом Primaciálne nám. č. 1, Bratislava  
IČO: 603 481

v zast.:

**Mestskou časťou Bratislava – Rusovce**  
sídлом: Vývojová - 8, 851 10 Bratislava - Rusovce,  
IČO: 304 611  
zastúpená: Dušanom Antošom, starostom  
číslo účtu: 2569530953/0200  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

nájomca :

Priezvisko a meno: **Matiašovská Zdenka**  
Trvalý pobyt/ adres [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
(ďalej len ako „nájomca“)

### Čl. I Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú časti pozemkov registra "C":

- parc. č. 622/2, vo výmere 57 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce,
- parc. č. 622/1 vo výmere 48,41 m<sup>2</sup>, k.ú. Rusovce
- parc. č. 621 vo výmere 34,17 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce

ktoré sú zobrazené na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Prenájom predmetných pozemkov je v zmysle zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov § 9a ods. 9. Predmetné nehnuteľnosti sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Rusovce, / ďalej len „nehnuteľnosti“ / .

Prenájom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy, bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rusovce č. 336 zo dňa 20.6.2013.

### Čl. II. Účel nájmu

Časť pozemku parc. č. 622/2, opísanú v čl. I. tejto zmluvy, bude zo strany nájomcu využívaná výhradne na účel záhrada. Časť pozemku parc. č. 622/1 je príľahlý pozemok ku bytovému domu a bude užívaný spolu so spolunájomcami ako zeleň a na parkovanie osobných vozidiel v ich vlastníctve.

NP/008/2013

## Nájomná zmluva č. 18160124/2013

uzatvorená v zmysle §§ 633 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

prenajímateľ:

Hlavné mesto SR - Bratislava  
sídlo: Primaciálne nám. č. 1, Bratislava  
IČO: 603 481

v zast.:

Mestskou časťou Bratislava – Rusovce  
sídlo: Vývojová - 8, 851 10 Bratislava - Rusovce,  
IČO: 304 611  
zastúpená: Dušanom Antošom, starostom  
číslo účtu: 2569530953/0200  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

nájomca :

Priezvisko a meno: Šarmír Oto  
Trvalý pobyt/ adre  
Dátum narodenia:

s manželkou

Priezvisko a meno: Šarmírová Alžbeta  
Trvalý pobyt/adres  
Dátum narodenia:  
(ďalej len ako „nájomca“)

### Čl. I Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú časti pozemkov registra "C":

- parc. č. 622/2, vo výmere 57 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce,
- parc. č. 622/1 vo výmere 70,17 m<sup>2</sup>, k.ú. Rusovce
- parc. č. 621 vo výmere 49,53 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce

ktoré sú zobrazené na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Prenájom predmetných pozemkov je v zmysle zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov § 9a ods. 9. Predmetné nehnuteľnosti sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Rusovce, / ďalej len „nehnuteľnosti“/.

Prenájom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy, bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rusovce č. 336 zo dňa 20.6.2013.

NP/009/2013

## Nájomná zmluva č. 18160125/2013

uzatvorená v zmysle §§ 633 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

### prenajímateľ:

Hlavné mesto SR - Bratislava  
sídlo: Primaciálne nám. č. 1, Bratislava  
IČO: 603 481

### v zast.:

Mestskou časťou Bratislava – Rusovce  
sídlo: Vývojová - 8, 851 10 Bratislava - Rusovce,  
IČO: 304 611  
zastúpená: Dušanom Antošom, starostom  
číslo účtu: 2569530953/0200  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

### nájomca :

Príezvisko a meno: **Trebatická Katarína**  
Trvalý pobyt/ adresa: [redacted] a  
Dátum narodenia: [redacted]  
(ďalej len ako „nájomca“)

### Čl. I

#### Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú časti pozemkov registra "C":

- parc. č. 622/2, vo výmere 57 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce,
- parc. č. 622/1 vo výmere 48,22 m<sup>2</sup>, k.ú. Rusovce
- parc. č. 621 vo výmere 34,04 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce

ktoré sú zobrazené na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Prenájom predmetných pozemkov je v zmysle zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov § 9a ods. 9. Predmetné nehnuteľnosti sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Rusovce, / ďalej len „nehnuteľnosti“/.

Prenájom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy, bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rusovce č. 336 zo dňa 20.6.2013.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

Časť pozemku parc. č. 622/2, opísanú v čl. I. tejto zmluvy, bude zo strany nájomcu využívaná výhradne na účel záhrada. Časť pozemku parc. č. 622/1 je prirahý pozemok ku bytovému domu a bude užívaný spolu so spolunájomcami ako zeleň a na parkovanie osobných vozidiel v ich vlastníctve.

NP/010/2013

## Nájomná zmluva č. 18160126/2013

uzatvorená v zmysle §§ 633 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

prenajíateľ:

**Hlavné mesto SR - Bratislava**  
sídlo: Primaciálne nám. č. 1, Bratislava  
IČO: 603 481

v zast.:

**Mestskou časťou Bratislava – Rusovce**  
sídlo: Vývojová - 8, 851 10 Bratislava - Rusovce,  
IČO: 304 611  
zastúpená: Dušanom Antošom, starostom  
číslo účtu: 2569530953/0200  
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

nájomca :

Priezvisko a meno: **Varga František**  
Trvalý pobyt/ adresa: [redacted] va  
Dátum narodenia: [redacted]

### Čl. I Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú časti pozemkov registra "C":

- parc. č. 622/2, vo výmere 57 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce,
- parc. č. 622/1 vo výmere 58,85 m<sup>2</sup>, k.ú. Rusovce
- parc. č. 621 vo výmere 41,54 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce

ktoré sú zobrazené na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Prenájom predmetných pozemkov je v zmysle zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov § 9a ods. 9. Predmetné nehnuteľnosti sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Rusovce, / ďalej len „nehuteľnosti“ /.

Prenájom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy, bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rusovce č. 336 zo dňa 20.6.2013.

NP/011/2013

## Nájomná zmluva č. 18160127/2013

uzatvorená v zmysle §§ 633 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

### prenajímateľ:

Hlavné mesto SR - Bratislava  
sídlo: Primaciálne nám. č. 1, Bratislava  
IČO: 603 481

### v zast.:

Mestskou časťou Bratislava – Rusovce  
sídlo: Vývojová - 8, 851 10 Bratislava - Rusovce,  
IČO: 304 611  
zastúpená: Dušanom Antošom, starostom  
číslo účtu: 2569530953/0200  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

### nájomca :

Priezvisko a meno: Trávník Milan  
Trvalý pobyt/ adres [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Podiel vlastníctva [redacted]  
a  
Priezvisko a meno: Lišková Zuzana  
Trvalý pobyt/ adres [redacted]  
Dátum narodenia: [redacted]  
Podiel vlastníctva [redacted]

(ďalej len ako „nájomca“)

### Čl. I Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú časti pozemkov registra "C":

- parc. č. 622/2, vo výmere 57 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce,
- parc. č. 622/1 vo výmere 68,96 m<sup>2</sup>, k.ú. Rusovce
- parc. č. 621 vo výmere 48,68 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce

ktoré sú zobrazené na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Prenájom predmetných pozemkov je v zmysle zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov § 9a ods. 9. Predmetné nehnuteľnosti sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy v správe Mestskej časti Bratislava – Rusovce, / ďalej len „nehnuteľnosti“ /

Prenájom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy, bol schválený uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Rusovce č. 336 zo dňa 20.6.2013.