

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 28. 01. 2020

Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1320/7 – ostatná plocha vo výmere 1472 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť zo dňa 14. 08. 2019
3. list vlastníctva č. 1779 k. ú. Rusovce
4. projekt odčlenenia prenajatej plochy
5. Memorandum o spoločnom postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami
6. zápisnica z rokovania zo dňa 3.12.2019
7. návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

- a) **schvaľuje** prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1320/7 – ostatná plocha v celkovej výmere 1 472 m² spoločnosti Lotus design, s. r. o., Schengenská 46/B, 851 10 Bratislava, za účelom vybudovania inžinierskych sietí, verejnej komunikácie, chodníka a osvetlenia na dobu určitú, t. j. 2 roky, resp. do času prevzatia

vybudovanej komunikácie hl. mestom SR Bratislavy, odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy so začiatkom od 15. 02. 2020.

Nájomné za predmet nájmu je stanovený dohodou vo výške 5 €/m²/rok. Pre výmeru 1 472 m² je nájomné vo výške 7 360 €/rok.

V prvom roku nájmu, t. j. v roku 2020, zaplatí nájomca okrem vyššie uvedeného nájomného v jednej splátke aj paušál vo výške 80 000 € na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce do 31. 03. 2020.

Nájom sa schvaľuje v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

- b) **žiada** starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce, aby v termíne do 31. 03. 2020 uzavrela so spoločnosťou Lotus design, s. r. o. zmluvný vzťah, ktorým zaviazne spoločnosť Lotus design, s. r. o., aby previedla v prospech mestskej časti časť pozemku na umiestnenie detského ihriska v zmysle záväzku z Memoranda o spolupráci a v súlade s budúcim geometrickým plánom, ktorý dá spracovať spoločnosť Lotus design, s. r. o.

Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Rusovce bola dňa 14. 08. 2019 doručená žiadosť od spoločnosti Lotus design, s. r. o., Schengenská 46/B, 851 10 Bratislava, na uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť pozemku registra C KN parc. č. 1320/7 – ostatná plocha vo výmere 1 472 m², za účelom vybudovania inžinierskych sietí, verejnej komunikácie, chodníka a osvetlenia pre obyvateľov ulice Pri Žrebčine. Nájomnú zmluvu žiada spoločnosť Lotus design, s. r. o. uzatvoriť na dobu určitú, t. j. na 2 roky, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, resp. do času bezplatného odovzdania nimi vybudovaných a skolaudovaných spevnených plôch a sietí hlavnému mestu SR Bratislava. Predmet nájmu je vyznačený v projekte na odčlenenie prenajatej plochy, ktorý bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy.

Pozemok registra C KN parc. č. 1320/7 je evidovaný v liste vlastníctva č. 1779, k. ú. Rusovce vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy. Protokolom č. 11 88 0671 08 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov bol predmetný pozemok zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce. Tento pozemok sa nachádza v tzv. Pieskovom hone mestskej časti Bratislava-Rusovce a je súčasťou ulice Pri Žrebčine.

Dňa 13. 08. 2019 bolo podpísané **Memorandum o spoločnom postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami**, účastníkmi ktorého sú vlastníci dotknutých pozemkov, OZ Krajšie Rusovce a hlavné mesto SR Bratislava, prostredníctvom Mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Vzhľadom na podpísané memorandum, ktoré v čl. II ods. 1 pojednáva o uzatvorení nájomnej zmluvy s účastníkom č. 1 (Lotus design, s. r. o., Schengenská 46/B, 851 10 Bratislava) na parc. č. 1320/7 na účel vybudovania plne obojsmernej miestnej komunikácie, dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu, aby uzatvorenie nájomnej zmluvy posúdilo ako prípad

hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dovoľujeme si tiež dať do pozornosti uznesenie č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, ktorým miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce schválilo výšku nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce, využívané pre účely ako záhrada, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvoria vo výmere väčšej ako 11 m² vo výške 1 €/m²/rok + 20 €.

Na základe rokovania medzi poslancami miestneho zastupiteľstva, starostkou MČ a spoločnosťou Lotus design, s. r. o. dňa 03. 12. 2019 bola výška nájomného stanovená na 5 €/m², čo pri výmere 1 472 m² predstavuje sumu vo výške 7 360 €/rok a bol stanovený paušál vo výške 80 000 €, ktorý budúci nájomca spolu s nájomným za prvý rok nájmu zaplatí v jednej splátke na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce do 31. 03. 2020.

V Bratislave dňa 18. 01. 2020

Ing. Oľga Stuparinová

Lotus design s.r.o., Schengenská 46/B, 85110 Bratislava, IČO: 46 770 950

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	14. 8. 2019
Podacie číslo:	3200
Prílohy / listy:	1
Číslo spisu:	
Vybavuje:	8

Mestská časť Bratislava – Rusovce
Vývojová 8
85110 Bratislava

VEC : Žiadosť o nájom pozemku parcele číslo 1320/7

Touto cestou Vás žiadame o prenájom pozemku parcelné číslo 1320/7, zapísané na liste vlastníctva číslo 1779 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bratislava - Rusovce. Účel nájmu žiadame pre vybudovanie Inžinierskych sietí, verejnej komunikácie, chodníka a osvetlenia o celkovej výmere 1.472 m².

V Bratislave dňa 14.08.2019


Kiur Idrisov
konateľ spoločnosti
Lotus design s.r.o.

Príloha : Grafický nákras

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 19.08.2019
Čas vyhotovenia: 15:42:22

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1320/ 7	2600	ostatná plocha	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO :

Obmedzujúca
poznámka

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

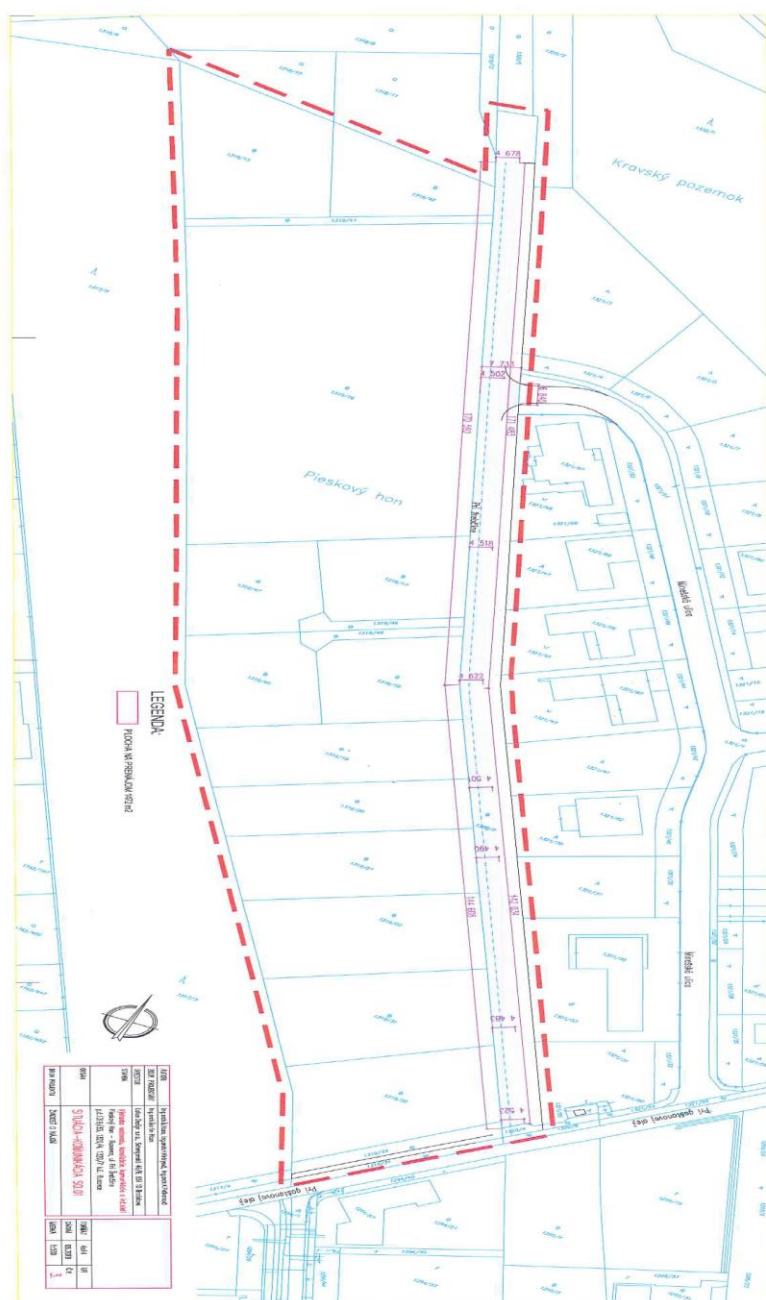
Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

'Hodnovernosť údajov vlastníckeho práva k pozemkom registra 'E' parcela č. 3178/1, 3179/1 bola spochybnená duplicitou vlastníctva, na základe listín - notárska zápisnica o vydržaní nehnuteľností N 649/2004 Nz 82270/2004 zo dňa 16.11.2004', Z-7239/2009
PKV 1153 - B1 VI.nar.č.110/1953 Zb.
ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.1/2007 zo dňa 10.07.2007
PKV 1001 - B3 Vlád. nar. č. 90/50 Zb.
PKV 1158 - B2
PKV 1156 - B1,Zákon č. 138/1991 Zb.
PKV 1156 - B1, Zákon č. 138/1991 Zb.
Zákon č. 46/48 Zb. - výkup
§14 Zák. NR SR č. 180/1995 Z.z.
Zákon č. 138/1991 Zb.
PKV 1073 - B3 Výmer KNV č.Fin.4-193.6-1180/55
Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Zákon č. 46/48 Zb.-výkup
Zákon č. 46/48 Zb.- výkup
Kúpne zmluvy PVZ č. 33/75
PKV 145 - B17, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.
§2 zák. SNR č. 138/1991 (LV - 2 pred THM)
Zákon SNR č. 138/1991 Zb.
Kúp.zml.z 18.10.1977,7.7.1980 (PVZ č.16/80),zák.č.138/91Zb.
rozh. o vyvľ.PVZ 16/80 a zák. č. 138/1991 Zb.
PKV 1156 - B1, B7, Zákon č. 138/1991 Zb.
PKV 1146 - B1, Zákon č. 138/1991 Zb.
PVZ 16/80 (§2 zák. SNR č. 138/1991)
PKV 1153 - B1 VI. nar. č. 110/1953 Zb.
Zákon 138/1998 Z. z.
PKV č. 182 -B25 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí
PKV 948 - B4, 5
PKV č.1181-B2 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí
§ 14 zák.NR SR č.180/1995 Z.z



Memorandum o spoločnom postupe pri nakladaní s nehnuteľnosťami

(ďalej len „memorandum“)

uzatvorené medzi nasledujúcimi účastníkmi

1. Lotus design, s. r. o, Schengenská 46/B, 851 10 Bratislava, IČO: 46 770 950
Zastúpená: Kiur Idrisov, rod. Idrisov, bytom Agátová 59, 900 33 Marianka, konateľ
2. Ing. Šárka Drobná, [redacted]
Zastúpená: [redacted]
3. Kiur Idrisov, [redacted]
4. MUDr. František Jurčaga, [redacted]
5. Ing. Alica Dostálová, [redacted]
6. Milan Pružinec, rod. [redacted]
Zastúpený: [redacted]
7. Boris Fiala, [redacted]
8. Iryna Drabkina, r [redacted]
Zastúpená: [redacted]
plnomocens [redacted]
9. Madina Tasuchanová, [redacted]
Zastúpená: [redacted]
plnomocens [redacted]
10. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481
Prostredníctvom: Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava
Zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka
11. Občianske združenie Krajšie Rusovce, Mínešská 16, 851 10 Bratislava
Zastúpené: Martin Zvrškovec, predseda

Preambula

1. Účastníci tohto memoranda sú vlastníkami susediacich nehnuteľností v k. ú. Rusovce a prejavili vôľu určiť spoločné zásady postupu pri nakladaní s pozemkami, ktorých sú vlastníkami. Tieto zásady majú sledovať verejný záujem, ktorým je ochrana životného prostredia a súlad s územným plánom pamiatkovej zóny mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Článok 1.

Predmet dohody

1. Účastník č. 10 tejto dohody je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 1320/7, k. ú. Rusovce, pričom na základe Protokolu č. 11 88 0671 08 00 zo dňa 06. 03. 2008 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov bola predmetná parcela

zverená do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce. Predmetná nehnuteľnosť je určená územným plánom na výstavbu plne obojsmernej miestnej komunikácie.

2. Účastník č. 1 je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. 1319/33, 1319/32, 1319/31, 1319/22, 1319/16, účastník č. 2 je vlastníkom parc. č. 1319/21, účastník č. 3 je vlastníkom parc. č. 1319/20, účastník č. 4 je vlastníkom parc. č. 1319/19, účastník č. 5 je vlastníkom parc. č. 1319/18, 1319/48 (spoluvlastník), účastník č. 6 je vlastníkom parc. č. 1319/49, 1319/48, 1319/46 (spoluvlastník), účastník č. 7 je vlastníkom parc. č. 1319/17, 1319/46 (spoluvlastník), účastník č. 8 je spoluvlastníkom parc. č. 1319/42, 1319/15, 1318/11, 1318/10, účastník č. 9 je spoluvlastníkom parc. č. 1319/42, 1319/15, 1318/11, 1318/10. Všetky uvedené parcely v tomto odseku sú v k. ú. Rusovce a sú určené územným plánom na malopodlažnú bytovú zástavbu.
3. Účastníci tejto dohody sa zaväzujú nakladať s pozemkami tak, aby uzatvorili zmluvy, ktoré budú v súlade s územným plánom pamiatkovej zóny mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Článok II

Práva a povinnosti účastníkov

1. Účastník č. 10 sa ako prenajímateľ zaväzuje uzavrieť v budúcnosti nájomnú zmluvu s účastníkom č. 1 na parc. č. 1320/7 na účel vybudovania plne obojsmernej miestnej komunikácie. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu počas výstavby komunikácie za bežných obchodných podmienok prenájmu pozemkov na tento účel a podlieha súhlasu miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce.
2. Účastník č. 1 sa zaväzuje pri projektovej dokumentácii a podaní žiadosti o územné rozhodnutie a stavebné povolenie zachovať na parcele 1320/7 zelený nezastavaný pás v šírke podľa prílohy č. 1 a plne obojsmernú miestnu komunikáciu.
3. Účastník č. 1 až účastník č. 9 sa zaväzujú poskytnúť zo svojich príľahlých pozemkov k parc. č. 1320/7 časť nehnuteľnosti v šírke 1 m tak, aby šírka miestnej komunikácie bola v súlade s prílohou č. 1. Presná výmera oddelených parciel z jednotlivých pozemkov účastníka č. 1 až účastníka č. 9 bude riešená v geometrickom pláne pri projektovaní miestnej komunikácie. Po spracovaní geometrického plánu bude vzťah účastníka č. 10 k predmetnej časti pozemku riešený osobitnou zmluvou.
4. Účastník č. 1 sa zaväzuje, že najneskôr pred vydaním stavebného povolenia na miestnu komunikáciu vyčlení zo svojich pozemkov časť nehnuteľnosti vo výmere min. 100 m², ktorú prevedie na mestskú časť Bratislava-Rusovce za účelom vybudovania detského ihriska slúžiaceho verejnosti. K oddeleniu a prevodu dôjde po zápise geometrického plánu, kde bude identifikované územie pre účel detského ihriska.
5. Účastník č. 11 sa zaväzuje dobrovoľnícky presadiť existujúce stromy a kríky na predmetnej parcele do nezastavaného zeleného pásu, s čím účastník č. 10 podpisom tohto Memoranda výslovne súhlasí. Účastník č. 11 má záujem realizovať starostlivosť o tento nezastavaný

zelený pás, najmä pokiaľ ide o kosenie a orez stromov a kríkov, po získaní právneho titulu umožňujúceho takúto starostlivosť.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tohto memoranda sa dohodli, že si budú poskytovať súčinnosť pri naplňaní zásad uvedených v tomto memorande. V prípade, že dôjde k porušeniu povinnosti účastníkov podľa čl. II, každý účastník môže písomne odstúpiť od tohto memoranda. Odstúpením jedného účastníka od tohto memoranda sa memorandum zrušuje od začiatku.
2. Účastníci si toto memorandum prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho znením ho slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
3. Memorandum je podpísané v 15 origináloch, s tým, že každý účastník obdrží jeden z nich, s výnimkou účastníka č. 10, ktorý obdrží 4 originály.

V Bratislave, dňa 4.7.2019.

Účastník č. 1

V Bratislave, dňa 8.7.2019

Účastník č. 2

V Bratislave, dňa 4.7.2019

Účastník č. 3

V Bratislave, dňa 4.7.2019

Účastník č. 4

V Bratislave, dňa 12.8.2019

Účastník č. 5

V Bratislave, dňa 8.7.2019

.....
Účastník č. 6

V Bratislave, dňa 8.7.2019

.....
Účastník č. 7

V Bratislave, dňa 4.7.2019

.....
Účastník č. 8

V Bratislave, dňa 4.7.2019

.....
Účastník č. 9

V Bratislave, dňa 13.8.2019

.....
Účastník č. 10

V Bratislave, dňa 26.7.2019

.....
Účastník č. 11





Na začiatku ulice pri garážovej dverí sú osadené zvislé dopravné značky (P23a a P23b (zvislé) a kerbové obmedzujúce)

--- navrhovaná komunikácia a sp. plochy
 --- prístupový chodník
 --- prístupová dopravná značkovacia

20.6.14
 V. K. K.

0	1:2000	1:2000	1:2000
1	2000	2000	2000
2	2000	2000	2000
3	2000	2000	2000
4	2000	2000	2000
5	2000	2000	2000
6	2000	2000	2000
7	2000	2000	2000
8	2000	2000	2000
9	2000	2000	2000
10	2000	2000	2000
11	2000	2000	2000
12	2000	2000	2000
13	2000	2000	2000
14	2000	2000	2000
15	2000	2000	2000
16	2000	2000	2000
17	2000	2000	2000
18	2000	2000	2000
19	2000	2000	2000
20	2000	2000	2000
21	2000	2000	2000
22	2000	2000	2000
23	2000	2000	2000
24	2000	2000	2000
25	2000	2000	2000
26	2000	2000	2000
27	2000	2000	2000
28	2000	2000	2000
29	2000	2000	2000
30	2000	2000	2000
31	2000	2000	2000
32	2000	2000	2000
33	2000	2000	2000
34	2000	2000	2000
35	2000	2000	2000
36	2000	2000	2000
37	2000	2000	2000
38	2000	2000	2000
39	2000	2000	2000
40	2000	2000	2000
41	2000	2000	2000
42	2000	2000	2000
43	2000	2000	2000
44	2000	2000	2000
45	2000	2000	2000
46	2000	2000	2000
47	2000	2000	2000
48	2000	2000	2000
49	2000	2000	2000
50	2000	2000	2000
51	2000	2000	2000
52	2000	2000	2000
53	2000	2000	2000
54	2000	2000	2000
55	2000	2000	2000
56	2000	2000	2000
57	2000	2000	2000
58	2000	2000	2000
59	2000	2000	2000
60	2000	2000	2000
61	2000	2000	2000
62	2000	2000	2000
63	2000	2000	2000
64	2000	2000	2000
65	2000	2000	2000
66	2000	2000	2000
67	2000	2000	2000
68	2000	2000	2000
69	2000	2000	2000
70	2000	2000	2000
71	2000	2000	2000
72	2000	2000	2000
73	2000	2000	2000
74	2000	2000	2000
75	2000	2000	2000
76	2000	2000	2000
77	2000	2000	2000
78	2000	2000	2000
79	2000	2000	2000
80	2000	2000	2000
81	2000	2000	2000
82	2000	2000	2000
83	2000	2000	2000
84	2000	2000	2000
85	2000	2000	2000
86	2000	2000	2000
87	2000	2000	2000
88	2000	2000	2000
89	2000	2000	2000
90	2000	2000	2000
91	2000	2000	2000
92	2000	2000	2000
93	2000	2000	2000
94	2000	2000	2000
95	2000	2000	2000
96	2000	2000	2000
97	2000	2000	2000
98	2000	2000	2000
99	2000	2000	2000
100	2000	2000	2000

Zápisnica
zo stretnutia s poslancami miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Rusovce zo dňa 03. 12. 2019

Prítomní: Lucia Tuleková Henčelová (starostka), p. Róbert Kalmár, p. Katarína Zjavková, p. Radovan Jenčík, p. František Lošonský, p. Veronika Vandrášeková, p. Peter Filaga

Ospravedlnení: p. Vladimír Mokráň, p. Barbora Dubovská, p. Jozef Karácsonyi

Hostia: p. Kiur Idrisov (zástupca Lotus design, s. r. o.)

Stretnutie otvorila starostka Lucia Tuleková Henčelová.

Na úvod uviedla, že zo stretnutia bude vyhotovený zvukový záznam.

Program:

Otvorenie

1. Prerokovanie návrhu na riešenie situácie ohľadom prenájmu pozemku parc. č. 1320/7 spoločnosti Lotus design, s. r. o.
2. Prerokovanie návrhu Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy vo veci zvýšenia sadzby dane z nehnuteľnosti
3. Diskusia

K bodu 1

Starostka uviedla, že podnetom na zvolanie stretnutia bolo prijaté uznesenie č. 134 zo dňa 12. 11. 2019, ktoré na miestnom zastupiteľstve predniesol poslanec Radovan Jenčík.

Úvodné slovo dostal p. Kiur Idrisov, zástupca spoločnosti Lotus design, s. r. o. Uviedol, že mal osobné stretnutie s poslancom Radovanom Jenčíkom, na ktorom si vypočul jeho námietky vo veci prenájmu pozemku parc. č. 1320/7 za účelom vybudovania prístupovej cesty k prislúchajúcim stavebným pozemkom.

Po zvážení celej situácie je spoločnosť Lotus design, s. r. o. pripravená poukázať mestskej časti Bratislava-Rusovce finančnú hotovosť (ako náhradu za vyrúbanú zeleň) vo výške 80.000 EUR. Po krátkej diskusii bolo prítomnými poslancami odsúhlasené, že starostka spracuje materiál na zasadnutie miestneho zastupiteľstva v januárovom termíne (01/2020) vo veci nájmu parc. č. 1320/7 za účelom vybudovania prístupovej komunikácie, pričom bude rešpektované Memorandum o spolupráci (podpísané medzi OZ Krajšie Rusovce a majiteľmi pozemkov susediacich s parc. č. 1320/7) a zároveň bude výška darovanej sumy započítaná k výške nájmu za predmetnú parcelu schválenú miestnym zastupiteľstvom. Zároveň bolo dohodnuté, že spoločnosť Lotus design, s. r. o. nechá spracovať geometrické zameranie, ktorým bude odčlenená časť pozemku na umiestnenie detského ihriska (v zmysle záväzku z Memoranda o spolupráci). Táto parcela bude následne predmetom zmluvy o budúcej zmluvy medzi spoločnosťou Lotus design, s. r. o. a mestskou časťou Bratislava-Rusovce.

K bodu 2

Starostka uviedla, že mestskej časti bol doručený materiál z Magistrátu hl. mesta – sadzobník určenia dane z nehnuteľnosti. Starostka ďalej uviedla, že v prípade mestskej časti Bratislava-Rusovce sa jedná o zvýšenie tejto sadzby o takmer 105-106% a požiadala prítomných poslancov o zaujatie stanoviska.

Poslanec Jenčík uviedol, že s poslancami mestského zastupiteľstva nebol tento sadzobník prerokovaný. Odsúdil spôsob prerokovania predmetného materiálu. Starostka uviedla, že 14 mestských častí dalo kladné stanovisko Magistrátu k materiálu. Rusovce, Petržalka a Devínska Nová Ves tento návrh nepodporili. Poslanec Jenčík zároveň uviedol, že v žiadnom prípade za tento materiál nebude na mestskom zastupiteľstve hlasovať.

Starostka na záver požiadala aj ostatných prítomných poslancov, aby jej aspoň e-mailom zaslali svoj súhlas, resp. nesúhlas s návrhom. Poslanec Lošonský uviedol, že nevidí dôvod posilať stanovisko, keďže hlasovanie o návrhu je v rukách mestského zastupiteľstva a „náš hlas je príliš maličký“, aby sa bral v úvahu. Starostka poznamenala, že argumentáciu našich poslancov vie minimálne použiť v písomnom stanovisku mestskej časti smerom k Magistrátu. Poslanec Jenčík doplnil, že ak mestská časť nesúhlasí s návrhom, malo by ísť na Magistrát negatívne stanovisko, keďže v prípade neodpovedania sa toto považuje automaticky za súhlas.

Starostka doplnila k celej veci, že návrh za Rusovce bolo odporučiť Magistrátu zvýšenie dane z nehnuteľnosti (v dôsledku výpadku príjmov), avšak maximálne o 40%.

V závere sa poslankyňa Vandrášeková spýtala do kedy je potrebné stanovisko zaslať a či je potrebné poslať ho individuálne za každého alebo hromadne za všetkých poslancov.

Starostka ukončila stretnutie po tom ako poslanci prisľúbili zaslať stanovisko k návrhu najneskôr v priebehu 2 nasledujúcich dní.

Starostka ukončila stretnutie.

v Bratislave dňa: 3. 12. 2019

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
Starostka

Pozn.: Zápisnica bola spracovaná na základe zvukového záznamu

Nájomná zmluva číslo
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľom: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603 481

v zastúpení:

Mestská časť Bratislava-Rusovce
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Lotus design, s. r. o.
so sídlom: Schengenská 46/B, 851 10 Bratislava
IČO: 46 770 950
v zastúpení: Kiur Idrisov, konateľ
bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I **Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je časť pozemku registra C KN parc. č. 1320/7 – ostatná plocha vo výmere 1472 m², zapísaného v liste vlastníctva číslo 1779, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka hlavné mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe Protokolu č. 11 88 0671 08 00 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov. Predmet nájmu je vyznačený v projekte odčlenenia prenajatej plochy, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto nájomnej zmluvy.

Čl. II. **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenájma nájomcovi nehnuteľnosti opísané v Čl. I tejto zmluvy za účelom vybudovania inžinierskych sietí, verejnej komunikácie, chodníka a osvetlenia pre obyvateľov ulice Pri Žrebčine. Nájomca využije tento pozemok výlučne len na tento účel.

Čl. III.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Dňa 28. 01. 2020 uznesením č. schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uzatvorenie nájomnej zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Výška nájmu sa stanovuje dohodou na 5 €/m²/rok. Za pozemok vo výmere 1472 m² je výška nájomného stanovená na **7 360 € ročne**.
3. Za obdobie od 15. 02. 2020 do 31. 12. 2020 uhradí nájomca prenájmateľovi alikvótnu čiastku predpísaného nájomného vo výške **6 452,48 €** (slovom šesťtisícštyristopäťdesiatdva euro a štyridsaťosem eurocentov) do 31. 03. 2020, na účet prenájmateľa vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 46770950.
4. Od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021 sa nájomca zaväzuje uhradiť ročné nájomné prenájmateľovi vo výške **7 360 €** (slovom sedemtisícristošesťdesiat euro) do 30. 01. príslušného kalendárneho roka na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 46770950. Čiastka je splatná v jednej splátke.
5. V roku, v ktorom bude ukončená nájomná zmluva, uhradí nájomca alikvótnu čiastku predpísaného nájomného podľa počtu dní, počas ktorých mal predmetnú nehnuteľnosť v nájme, do jedného mesiaca po ukončení nájomnej zmluvy na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 46770950. Čiastka je splatná v jednej splátke.
6. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prvom roku nájmu t. j. v roku 2020 zaplatí nájomca okrem predpísaného nájomného v jednej splátke aj paušál vo výške **80 000 €** (slovom osemdesiat tisíc euro) do 31. 03. 2020 na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 46770950.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania stanoveného nájomného a dohodnutého paušálu na bankový účet prenájmateľa.
7. Nájomné je prenájmateľ oprávnený jednostranne zvýšiť počas doby nájmu v zmysle tejto zmluvy v prípade:
 - a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov a prijatím uznesenia miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa výšky ceny predmetu nájmu

- b) nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Štatistickým úradom SR).

Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ oznámením o zvýšení nájomného a oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne.

Za omeškanie zaplataenia nájomného nájomcom môže stanoviť prenajímateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ročného nájomného za každý mesiac omeškania. Jej nezaplataenie ani po vyzvaní, je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy.

Čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca znáša náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatej nehnuteľnosti a nemôže počas celého obdobia nájmu meniť dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.

Čl. V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 2 roky, resp. do času bezplatného odovzdania a prevzatia vybudovanej komunikácie hl. mestom SR Bratislavy (podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr) so začiatkom doby nájmu od 15. 02. 2020.
2. V prípade, ak nájomca neodovzdá vybudovanú komunikáciu v lehote uvedenej v ods. 1 tohto článku, písomne požiada prenajímateľa o predĺženie doby nájmu.

Čl. VI Ukončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou z dôvodu neplatenia nájomného, ak nájomca mešká s platbou viac ako jeden mesiac, alebo porušil podmienky nájmu uvedené v článku IV ods. 1.) tejto zmluvy.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.
4. Do doby, kým nie je zmluva právne ukončená, je nájomca povinný platiť nájomné aj v prípade, ak už pozemok neužíva.

Čl. VII.
Osobitné podmienky

1. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť chronologicky očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve po podpísaní oboma zmluvnými stranami.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, oboznámili sa s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je napísaná v 4 vyhotoveniach, pričom 2 rovnopisy dostane nájomca a 2 rovnopisy ostanú prenajímateľovi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po jej zverejnení.

v Bratislave dňa.....

v Bratislave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Kiur Idrisov
konateľ spoločnosti
Lotus design, s. r. o.

.....
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

Príloha č. 1: Projekt odčlenenia prenajatej plochy