

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 23. 06. 2020

## Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny v rozsahu pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce

---

**Predkladateľ:**

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.  
starostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

**Spracovateľ:**

Mgr. Martina Zuberská  
prednostka MÚ

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**a) berie na vedomie**

návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce

**b) poveruje**

starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce vykonať potrebné procesné úkony súvisiace so schválením Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce

## Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15 ods. 2 zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a § 24 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov schválilo na svojom riadnom zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 07. 04. 2016 uznesením č. 160 Územný plán zóny v rozsahu pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce vo verzii upraveného návrhu z júna 2015, t. j. textovú aj grafickú časť ÚPZ, pre časť pamiatkovej zóny v k. ú. Rusovce a zároveň rovnakým uznesením schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rusovce č. 4/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie, územného plánu zóny v rozsahu pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce, pre časť pamiatkovej zóny v k. ú. Rusovce.

Dňa 05. 12. 2017 bola medzi vtedajším štatutárom mestskej časti Bratislava-Rusovce, p. Dušanom Antošom a zástupcom spoločnosti Aurex, s. r. o., Ing. Ľubomírom Klaučom, podpísaná Zmluva o dielo na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 územnoplánovacej dokumentácie Územný plán zóny Pamiatková zóna Rusovce. Dňa 31. 01. 2020 bol súčasťou starostkou mestskej časti PhDr. Luciou Tulekovou Henčelovou, PhD. a zástupcom spoločnosti Aurex, s. r. o., Ing. Ľubomírom Klaučom, podpísaný Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo.

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce budú spracované ako aktualizácia Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce v obsahu a rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch v platnom znení a tiež v zmysle § 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Rozsah pripravovaných zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny – Pamiatková zóna Rusovce zahŕňa:

- aktualizáciu zastavovacích podmienok školského areálu pre riešenia nadstavby a dostavby objektov vzdelávania a doplnkových športových aktivít v regulačnom bloku B12
- vypustenie záväzného regulatívu č. 2.1.2, ktorý v urbanistických blokoch A06, B10, B27, B36, B37, B41, B48, C09 a C24 umožňuje umiestňovať novostavby len ako prístavby k existujúcim objektom v priestore vymedzenom stavebnými čiarami
- vypustenie smerného odporúčania, že maximálna výška novostavieb objektov je 7,80 m, resp. že táto zásada by sa v zmysle požiadaviek KPÚ mohla uplatňovať len pozdĺž Balkánskej ulice, v rámci funkčného využitia „PV - Polyfunkčné využitie bývania v rodinných domoch s integrovanou občianskou vybavenosťou“.

- rozšírenie vymedzenia regulačného bloku B34 o pozemky parc. Č. 615/18, 615/58 a 688/14.

V zmysle zmluvy č. DOD/036/2017 zo dňa 05. 12. 2017 tvoril predmet zmluvy aj úprava polohy navrhovanej komunikácie „Pri Žrebčine“ medzi regulačnými blokmi E19, E20 a E21. Dnes sa už s takouto aktualizáciou neuvažuje, nakoľko sa dohodlo, že predmetná parcela bude aj naďalej vedená ako komunikácia.

Predkladaný materiál bol zaslaný poslancom miestneho zastupiteľstva na oboznámenie dňa 06. 05. 2020 a zároveň bol s nimi prerokovaný na pracovnom stretnutí dňa 12. 05. 2020. K materiálu neboli predložené ani doručené žiadne pripomienky.

Predkladaný materiál bol prerokovaný na stavebno-bytovo-dopravno-environmentálnej komisii dňa 13. 05. 2020. Komisia zaslala starostke mestskej časti pripomienku – oprava technickej chyby spôsobenej prepisom tabuľkovej prílohy.

Spracoval:

Mgr. Martina Zuberská  
prednostka MÚ

Bratislava, dňa 15. 06. 2020