

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 23. 06. 2020

**Súhlas na zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby na pozemku registra
C KN parc. č. 615/15 vo výmere 15 m², katastrálne územie Rusovce, pre MNF INVEST
spol. s. r. o.**

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť doručená dňa 22. 05. 2019
3. Geometrický plán č. 13/2019
4. Znalecký posudok č. 52/2020
5. Rozhodnutie zo dňa 20. 05. 2019
6. List vlastníctva č. 1306 k. ú. Rusovce
7. List vlastníctva č. 2891
8. Snímka z katastrálnej mapy
9. Návrh zmluvy na zriadenie
vecného bremena

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:
Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje:

zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby, t. j. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyplývajúceho z uloženia inžinierskej siete (NN podzemné vedenie) podľa Geometrického plánu č. 13/2019, úradne overeného dňa 29. 04. 2020 pod č. G1 – 756/2020, pre MNF INVEST s. r. o., Majerníkova 4, 841 05 Bratislava na dobu neurčitú

za jednorazovú odplatu vo výške 54,00 € na pozemku registra C KN parc. č. 615/15, katastrálne územie Rusovce.

Dôvodová správa

Dňa 22. 05. 2019 doručila spoločnosť Healthy Work s. r. o., Jankolova 7, 851 04 Bratislava, ktorú poverila spoločnosť MNF INVEST spol. s. r. o., Majerníkova 4, 841 05 Bratislava, na vybavenie vecí okolo umiestnenia stavby - Novostavba BD „Štartovacie byty“ Rozvody NN žiadosť, ktorou žiada o súhlas na zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby, t. j. Západoslovenskú distribučnú, a. s., na uloženie inžinierskej siete (NN podzemné vedenie) na pozemku registra C KN parc. č. 615/15 vo výmere 15 m².

Pozemok registra C KN parc. č. 615/15 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1636 m² je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rusovce, evidovaný v liste vlastníctva č. 1306, katastrálne územie Rusovce a má spoločnú hranicu s pozemkom registra C KN parc. č. 628/3.

Pozemok parc. č. 628/3 bol v roku 2017 odpredaný mestskou časťou Bratislava-Rusovce kupujúcim: Norbert Berki s manželkou Margitou, Miroslav Pinte a Radoslav Garanič, každý v podiele 1/3 k celku. Konateľmi spoločnosti MNF INVEST spol. s. r. o. sú vlastníci tohto pozemku a hodlajú na tomto pozemku vybudovať stavbu, tzv. Štartovacie byty.

Mestská časť Bratislava-Rusovce, ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 20. 05. 2019 Rozhodnutie o umiestnení stavby – Novostavba BD „Štartovacie byty“ Rozvody NN, stavebný objekt SO 60.1 Rozvody NN, na pozemkoch registra C KN parc. č. 615/65, 615/64, 615/15, 614/12, 221/5 v katastrálnom území Rusovce, ktorým stanovil podmienky na umiestnenie tejto stavby.

Znaleckým posudkom č. 52/2020 bola stanovená všeobecná hodnota vecného bremena vyplývajúceho z uloženia inžinierskej siete (NN podzemné vedenia) na pozemku registra C KN parc. č. 615/15, list vlastníctva č. 1306, katastrálne územie Rusovce podľa Geometrického plánu č. 13/2019 vo výške 54,00 €.

V Bratislave dňa 15. 06. 2020

Ing. Oľga Stuparinová

**Healthy Work s.r.o**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, Vložka č. 123892/B

IČO: 51 146 916

Poštová adresa: Mgr. Lenka Fašáneková, Jankolova 7, 851 06 Bratislava

Dátum : 17.5.2019
Značka : 21/2018
Vybavuje : Mgr. Lenka Fašáneková
E-mail: fasanekova.lenka@gmail.com
Tel.: 0948 130 192

MÚ MČ Bratislava – Rusovce

Vývojová 8
Bratislava
851 10

Mestská časť Bratislava - Rusovce

Dátum: 22. Máj 2019

Podacie číslo: 123 Číslo spisu:

Prílohy / listy: 3 Vybavuje: 8

Vec: Žiadosť o uzavretie zmluvy

Stavba: „NOVOSTAVBY BD „ŠTAROVACIE BYTY“ ROZVODY NN“

Na základe súhlasného stanoviska ako vlastníka pozemku C KN č.615/15 v katastrálnom území Rusovce
zo dňa 17.12.2018 Vám predkladám zmluvu o budúcom vecnom bremene.

Zdvorilo Vás prosím o jej doplnenie a odsúhlasenie, prípadne vnesenie pripomienok.

Investor : Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
zastúpený Healthy Work s.r.o., Jankolova 7, 851 06 Bratislava

Popis technického riešenia:**SO 60.1 - Rozvody NN**

Účelom stavby je vybudovanie NN káblového rozvodu pre napojenie nových odberateľov v danej lokalite.

Z existujúcej transformačnej stanice TS0864-000 sa vyvedie výkon do novej 1-SR, kde sa zrealizujú prepoje podľa prílohy č.3 - prehľadová schéma zapojenia nakoľko TS0864-000 je plne obsadená navrhujeme vyviesť výkon do novej 1-SR.

Podľa požiadaviek ZSE a.s. bude vyvedený výkon smer odberné miesto káblom NAYY-J 4x240 mm² do navrhovaných skríň SR (označené 1-SR, 2-SR, 3-SR, 4-SR odkiaľ bude prepojená existujúca NN vzdušná sieť AIFe, odkiaľ sú realizované nové NN prípojky pre nových odberateľov.

K existujúcemu podpornému bodu Č.104 je v súčasnosti vyvedený NN kábel priamo z TS0864-000 DO SR skrine osadenej vedľa P.B. 104. Označenie skrine je 1436-002. Z daného miesta bude existujúci NN kábel AYKY 3x185+95 vytiahnutý a cez spojku SVC-Z

Strana 1 z 2

**Healthy Work s.r.o**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel: Sro, Vložka č. 123892/B
IČO: 51 146 916

Poštová adresa: Mgr. Lenka Fašáneková, Jankolova 7, 851 06 Bratislava

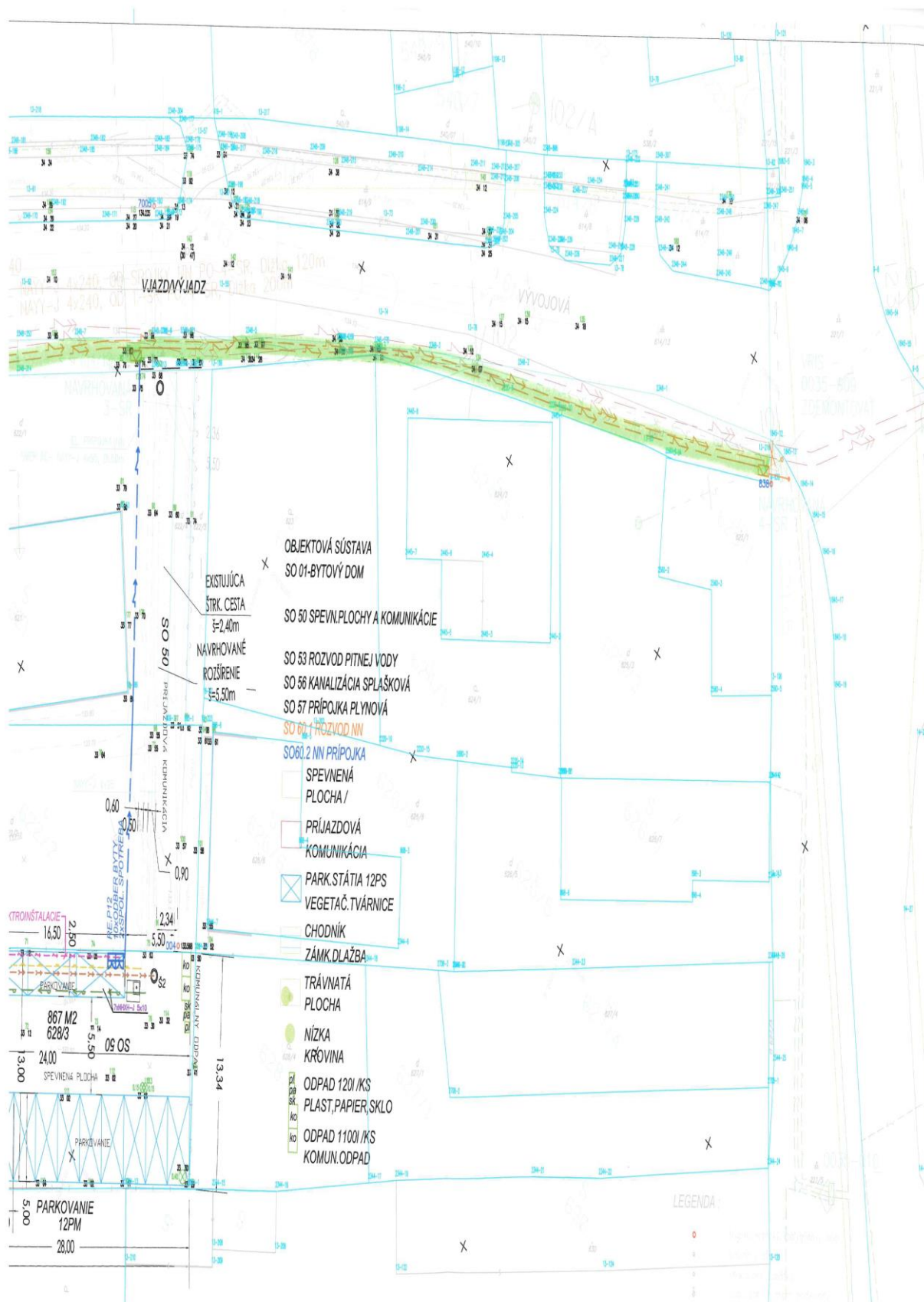
naspojovaný na nový kábel NAYY-J 4x240, ktorý bude v súbehu s novým NN rozvodom predĺžený do novej skrine 4-SR. Daným riešením sa zabezpečí zokruhovanie káblovej NN siete cez skrine 1-SR až 4-SR s prepojom na existujúci rozvod NN a tým sa zvýši kvalita dodávky el. energie v danej lokalite.

S úctou,

Mgr. Lenka Fašáneková

Mgr. Lenka Fašáneková

Príloha č.1: Situácia stavby
Vyjadrenie MČ BA Rusovce
Návrh zmluvy





Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEO IGS s.r.o. Košická 20 821 09 Bratislava IČO: 35 918 128	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA-m.č. Rusovce
	Kat. územie Rusovce	Číslo plánu 13/2019	Mapový list Bratislava 8-5/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch reg. C KN p. č. 221/5, 614/12, 615/15, 615/64			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková
Dňa: 01.04.2020	Meno: Ing. Vladimír Peťko	Dňa: 01.04.2020	Meno: Ing. Vladimír Peťko
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Dňa: 29-04-2020 Číslo: 61-756/2020	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3227		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Peciatka a podpis	

t. č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
1779		221/5		595	Zast. pl.	1			221/5	4	221/5		595	Zast. pl. 22	Doterajší
1779		614/12		388	Zast. pl.	2			614/12	291	614/12		388	Zast. pl. 22	Doterajší
1306		615/15		1636	Zast. pl.	3			615/15	15	615/15		1636	Zast. pl. 18	Doterajší
2165		615/64		34	Zast. pl.	4			615/64	8	615/64		34	Zast. pl. 18	Doterajší
Spolu:				2653						318			2653		
Legenda:		kód spôsobu využívania:				18 - Pozemok, na ktorom je dvor 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti									
Poznámka:		Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. C KN p.č. 221/5 (diel č. 1) 4 m2, p. č. 614/12 (diel č. 2) 291 m2, p. č. 615/15 (diel č. 3) 15 m2, p. č. 615/64 (diel č. 4) 8 m2, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.													

t.č. 6.76 - 1997

Znalec: **Ing. Juraj SEDLÁČEK**
Záhradná 8, 911 05 Trenčín,
tel.č.: 0903 404097
e-mail: rina.trencin@gmail.com
Znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie 37 03 00 Vodohospodárske stavby
odvetvie 37 08 00 Projektovanie v stavebníctve
odvetvie 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností

Zadávateľ: 
expresnyposudok.sk
NARKA s.r.o.
Tomášikova 16550/3, SK-821 01 Bratislava
Mobil: +421 (0) 907 417 610
info@expresnyposudok.sk
www.expresnyposudok.sk
evidenčné číslo EP = 202000172

Číslo spisu/objednávky : ústna objednávka zo dňa 26.02.2020

ZNALCKÝ POSUDOK

Č.52/2020

Vo veci:

určenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z uloženia inžinierskej siete (NN podzemné vedenie) na pozemku KNC parc.č.615/15, LV č.1306 k.ú. Rusovce v podľa Geometrického plánu č.13/2019 (GEO IGS s.r.o. Bratislava) zo dňa 22.03.2019

Počet strán (z toho príloh) : 20(11)

Počet vyhotovení : 3

4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu [€/rok]
Predpokl. výnos z nájmu	15	m ²	15,00	2,278	34,17

4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

Náklady = 0,00 €/rok

Odhadovaná strata: 60 %

Bežný odčerpateľný zdroj (OZ_{BE}):

OZ_{BE} = 34,17 - 0,00 - 20,50(60% strata) - 0 (0% obmedzenie) = 13,67 €/rok

4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

Náklady = 0,00 €/rok

Odhadovaná strata: 60 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 20 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením

odhadovanej straty $20 * (100-60)/100 = 8,00 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

OZ_{BU} = 34,17 - 0,00 - 20,50(60% strata) - 2,73(8% obmedzenie) = 10,94 €/rok

4.1.5 Hospodárska ujma

OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |10,94 - 13,67| = 2,73 €/rok

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera:

$k = 0,1 / 100 = 0,001$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSH_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$VSH_{VB} = 2,73 * \frac{(1+0,001)^1 - 1}{(1+0,001)^1 * 0,001}$$

VSH_{VB} = 2,73 €

VSH_{VBMJ} = VSH_{VB} / MJ = 2,73 / 15 = 0,18 €/m²

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSH_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$VSH_{VB} = 2,73 * \frac{(1+0,001)^{20} - 1}{(1+0,001)^{20} * 0,001}$$

VSH_{VB} = 54,03 €

VSH_{VBMJ} = VSH_{VB} / MJ = 54,03 / 15 = 3,60 €/m²

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca:

Určenie všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z uloženia inžinierskej siete (NN podzemné vedenie) na pozemku KNC parc.č.615/15, LV č.1306 k.ú. Rusovce v podľa Geometrického plánu č.13/2019 (GEO IGS s.r.o.) zo dňa 22.03.2019, podľa Vyhlášky MS SR č. č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno (právo uloženia inžinierskej siete) na pozemku KNC parc.č.615/15	54,03	znižuje
Spolu VŠH	54,03	
Zaokrúhlene	54,00	

Slovom: Päťdesiatštyri Eur

V Trenčíne dňa 25.03.2020

Ing. Juraj Sedláček





Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Naše číslo

UKSP- 220-TX1/2019/R-Ba-1

Bratislava-Rusovce

20. 05. 2019

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rusovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní vedenom podľa § 37 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 39 a §39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

rozhodnutie o umiestnení stavby

Novostavba BD „Štartovacie byty“ Rozvody NN, stavebný objekt SO 60.1 Rozvody NN, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. **615/65, 615/64, 615/15, 614/12, 221/5** v katastrálnom území Rusovce,

navrhovateľovi: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518, DIČ: 2022189048

v zastúpení: spoločnosť MNF INVEST spol. s r.o., Majerníkova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 51 120 828, ktorá poverila na vybavenie veci spoločnosť Healthy Work s.r.o., Jankolova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 51 146 916.

I. Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:
SO-60.1 Rozvody NN

II. Umiestnenie stavby:

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. **615/65, 615/64, 615/15, 614/12, 221/5** v katastrálnom území Rusovce, podľa pripojeného situačného výkresu v M 1:1000, ktorý je prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie na vydanie územného rozhodnutia, vypracovanej v termíne 09/2018, vypracoval Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier s autorizačným osvedčením č. 5752*14 technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

III. Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

A. Urbanisticko-architektonické podmienky:

Predložená projektová dokumentácia rieši káblové vedenie v zemi v dĺžke cca 320 m, nakoľko sa v danom území pripravuje výstavba bytového domu „štartovacie byty“. Predmetné územie je stanovené podľa platného ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy v časti s funkciou 202 – občianska vybavenosť lokálneho významu, stabilizované územie, plochy námestí a ostatné komunikačné plochy. Vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, uvažovaný zámer je v súlade s platným územným plánom. Trasovanie NN káblového rozvodu prechádza územím, pre ktoré bol

schválený Územný plán zóny Pamiatková zóna Rusovce, pričom káblový rozvod prechádza plochami označenými ako občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru, OV1 reg. Blok B25, dopravné komunikácie a verejné priestranstvá, DV.

Stavebník zabezpečí presné zameranie a vytýčenie inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch, ktoré vykonajú dotknuté organizácie v ďalšom stupni PD. V prípade že sa v danom území nachádzajú siete elektronických komunikácií aj iných spoločností ako Slovak Telekom, a.s. a UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., je potrebné s vlastníkmí dotknutých sietí uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava, zn.: MAGS OUIK 56234/2018-457094 zo dňa 17.01.2019:

Záväzné stanovisko k umiestneniu stavby s podmienkami:

1. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy,
2. umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku;

Hlavné mesto SR Bratislava, zn.: MAGS OSK 58940/2018-501383-2 zo dňa 07.01.2019:

Súhlas s podmienkami:

1. Pred vydaním stavebného povolenia uzatvorí vlastník stavby s Bratislavou Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude oprávňovať stavebníka uskutočniť navrhovanú realizáciu inžinierskych sietí na cudzom pozemku.

Okresný úrad Bratislava, zn. OÚ-BA-OSZP 3-2018/106313/POS zo dňa 29.11.2018:

V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu.

Okresný úrad Bratislava, zn. OÚ-BA-OKR1-2018/107181 zo dňa 19.11.2018:

V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu.

MČ Bratislava-Rusovce, ako vlastník pozemkov - stanovisko MÚ/R-5075/2018 zo dňa 17.12.2018:

Súhlas bez podmienok.

Okresný úrad Bratislava, zn. OÚ-BA-OSZP 3-2018/26495/SOJ zo dňa 29.01.2019:

Rešpektovať existujúce vodohospodárske zariadenia.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, rozhodnutie K PUBA-2018/23098-2/98908/AUG zo dňa 10.12.2018:

Súhlas s podmienkou:

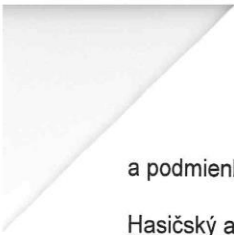
1. Stavbu realizovať podľa predloženej PD.
2. Vlastník zabezpečí vykonanie archeologického výskumu, ktorého podmienky sú špecifikované v rozhodnutí.
3. Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť na KPÚ BA.

MV SR – KRPZ – KDI, záväzné stanovisko KRPZ-BA-KDI-4088-001/2018 zo dňa 07.11.2018:

Podmienky uvedené v záväznom stanovisku sa netýkajú umiestnenia stavby, týkajú realizácie stavby a budú zapracované do stavebného povolenia.

MO SR – Agentúra správy majetku, vyjadrenie ASM-50-2943/2018 zo dňa 07.11.2018:

Súhlas za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v hlavných parametroch stavby



a podmienka neprerušit' premávku na Vývojovej ulici.

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko HZUBA3-2018/002809-002 zo dňa 21.11.2018:
Súhlas bez podmienok.

RÚVZ Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko HŽP/13589/2018/M zo dňa 08.11.2018:
Súhlas bez podmienok.

Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie 21752/23164/2000/2018 zo dňa 28.11.2018:
Súhlas bez podmienok.

Bratislavská samosprávny kraj, záväzné stanovisko 03864/2018úCDD-35 zo dňa 19.11.2018:
Súhlas bez podmienok.

SPP – distribúcia, a.s., vyjadrenie TD/NS/0490/2018/An zo dňa 26.11.2018:
Súhlas s podmienkami:

1. V záujmovom území sa nachádzajú STL distribučný plynovod DN 100, PN 300 kPa, oceľ a PP. Pred začatím stavebného konania predložiť PD pre účely stavebného konania na schválenie a posúdenie.
2. V PD pre stavebné konanie žiadame rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných alebo bezpečnostných pásiem.
3. Pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať min. odstupové vzdialenosti v súlade s STN 73 6005 a TPP906 01.
4. V ďalšom stupni PD vypracovať situačný výkres a detailné výkresy so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam.

BVS, a.s., vyjadrenie zn. 48237/2018/Fj zo dňa 20.11.2018:

1. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne.
2. Pri tesnom súbahu a križovaní IS s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005.
3. Akúkoľvek stavebnú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane ich pásma ochrany je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov pracovníka BVS.

Západoslovenská distribučná a.s., stanovisko zo dňa 20.12.2018:

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi si stavbou sa nachádzajú podzemné NN a VN káblové vedenia v majetku a správe ZSD. Žiadame dodržať ochranné pásma podľa platných predpisov a noriem a v dostatočnom predstihu vytyčiť trasy sietí VN a NN.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie zn.: 6611900 140 zo dňa 04.01.2019:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (SEK) Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., preto žiadame rešpektovať:

1. existujúce zariadenia a ich ochranné pásma,
2. ak zámer je v kolízii so SEK alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie podmienok ochrany alebo preloženia SEK,
3. do PD pre stavebné konanie zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby; za splnenie týchto povinností zodpovedá projektant,
4. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom

- dotknutých SEK,
5. požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.;

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., stanovisko zo dňa 05.11.2018:

Dôjde do styku so sieťami UPC, žiadame zabezpečiť vytýčenie dotknutej siete, križovanie so sieťami UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

IV. Osobitné podmienky:

Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenia na stavebné objekty podľa stavebného zákona.

V. Platnosť územného rozhodnutia :

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu min. 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

VI. Námietky účastníkov konania :

V konaní neboli uplatnené námietky od účastníkov konania voči vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

ODÔVODNENIE

Dňa 18.03.2019 podala Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, v zastúpení: spoločnosť MNF INVEST spol. s r.o., Majerníkova 4, 841 05 Bratislava, IČO: 51 120 828, ktorá poverila na vybavenie veci spoločnosť Healthy Work s.r.o., Jankolova 7, 851 04 Bratislava, IČO: 51 146 916, návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby: Novostavba BD „Štartovacie byty“ Rozvody NN, stavebný objekt SO 60.1 Rozvody NN na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 615/65, 615/64, 615/15, 614/12, 221/5 v katastrálnom území Rusov.

Stavebný úrad oznámil dňa 05.04.2019 začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. V súlade s § 36 ods. 1 nariadil ústne pojednávania s miestnym zisťovaním dňa 02.05.2019 na mieste stavby a upozornil účastníkov konania a zároveň aj dotknuté orgány, dokedy môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov ich vzájomný súlad a vyjadrenia účastníkov konania. Podmienky dotknutých orgánov týkajúce sa umiestnenia stavby sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Ďalšie podmienky, ktoré sa netýkajú územného konania, budú zapracované v ďalšom konaní do podmienok rozhodnutia – stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona. Umiestnenie stavby vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a nie je v rozpore s Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmien a doplnkov.

V rámci konania sa písomne vyjadrili: BVS a.s., BSK, MO SR, RUVZ BA, MÚ MČ Bratislava-Rusovce, KR PZ – KDI, HaZÚ hl. m. SR BA, Okresný úrad Bratislava, Orange Slovensko a.s., SVP š.p., Sitel s.r.o., Slovak Telekom a.s., SLOVNAFT a.s., SPP – distribúcia a.s.,

SWAN a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., ZD a.s., Energotel a.s., Hlavné mesto SR BA, KPÚ BA, Bratislavská teplárenská a.s., MV SR, DP Bratislava, Satro s.r.o., DIGI Slovakia s.r.o., Slovanet a.s., Benestra s.r.o., Primanet spol. s r.o., VNET a.s.;

Vzhľadom na vyššie uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, OVB. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



L. Tuleková Henčelová

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

Príloha: Situačný výkres v
(len účastníkom konania)

Správny poplatok vo výške 100,00 € bol zaplatený v pokladni Miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce dňa 18.03.2019.

Doručí sa:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. RUSOVCE**
Katastrálne územie: **Rusovce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **16.06.2020**
Čas vyhotovenia: **08:54:44**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1306

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
615/ 15	1636	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Podiel 1/96 na parc.zapísaných na LV 1043
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1532/02 zo dňa 8.4.2002 VZ 117/02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 22.04.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-1682/02 zo dňa 20.5.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2234/02 zo dňa 10.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2230/02 zo dňa 10.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2227/02 zo dňa 10.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2236/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2238/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2239/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2243/02 zo dňa 11.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2246/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2247/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2249/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2250/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2252/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2253/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2254/02 zo dňa 14.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2256/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2257/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2258/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2261/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2262/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2263/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2264/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2244/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2228/02 zo dňa 17.6.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2415/02 zo dňa 28.6.2002
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2433/02 zo dňa 15.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2613/02 zo dňa 19.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2615/02 zo dňa 19.7.2002
Titul nadobudnutia	Kúpa V-2616/02 zo dňa 19.7.2002

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. RUSOVCE**
Katastrálne územie: **Rusovce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **16.06.2020**
Čas vyhotovenia: **08:33:45**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2891

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
628/ 3	867	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Berki Norbert r. Berki a Margita Berkiová r. Borsodyová, Majernikova 4, Bratislava, PSČ 84105, SR	1 / 3
Dátum narodenia :	07.09.1961	Dátum narodenia : 01.07.1964
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-24379/17 zo dňa 03.10.2017	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Pinte Miroslav r. Pinte, Fadruszova 9, Bratislava, PSČ 84104, SR	1 / 3
Dátum narodenia :	07.06.1968	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-24379/17 zo dňa 03.10.2017	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3	Garanič Radoslav r. Garanič, Colnícka 11/A, Bratislava, PSČ 851 10, SR	1 / 3
Dátum narodenia :	03.01.1978	
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-24379/17 zo dňa 03.10.2017	

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Sídlo: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
Zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
IČO: 00 304 611
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava

číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953
(ďalej len ako „povinný“)

a

MNF INVEST spol. s r. o.

Sídlo: Majerníkova 4, 841 05 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka číslo: 122860/B
Zastúpená: Norbert Berki – konateľ
Radoslav Garanič – konateľ
Miroslav Pinte – konateľ
IČO: 51 120 828

IČ DPH:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
615/15	C	1306	15	Zastavané plochy a nádvoria	Rusovce	BA-m. č. Rusovce	Bratislava V

- (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „**MNF INVEST spol. s r. o.**“ (ďalej len „**stavba žiadateľa**“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa _____ zmluvu o spolupráci č. _____ (ďalej len „**zmluva o spolupráci**“) . V zmluve o spolupráci sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy , vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojek a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o spolupráci. Zmluvou o spolupráci sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
- a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 13/2016 zo dňa 01. 04. 2020 vyhotoviteľ GEO ISG s. r. o., Košická 20, 821 09 Bratislava (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- 1) diel č. 3 – pozemok reg. KN C parc.č. 615/15 o výmere 15 m²,
Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **3,60,- €**, slovom : **tri eurá a šesťdesiat eurocentov** za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 15 m² celkom vo výške **54 ,- €**, slovom : **päťdesiatštyri Euro**. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 52/2020 zo dňa 22. 03. 2019 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Juraj Sedláček..
- 4.2 K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve žiadateľ zaplatí povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami na číslo účtu povinného uvedené v čl. 1 tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti

povinným v ochrannom pásme elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené miestnym zastupiteľstvom na zasadnutí dňa Kópia uznesenia zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva zo dňa tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený môže umiestňovať na zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby ako aj ďalších elektroenergetických zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá žiadateľ, pričom povinný týmto výslovné poveruje žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť investorovi a oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 13/2019
Príloha č. 2 – Kópia uznesenia zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva zo dňa
- 8.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom piatich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Žiadateľ

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

podpis :
meno : PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
funkcia : starostka

podpis :
meno : Norbert Berki
funkcia : konateľ

podpis :
meno : Radoslav Garanič
funkcia : konateľ

podpis :
meno : Miroslav Pinte
funkcia : konateľ

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. _____ :

V Bratislave dňa

podpis :
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.