

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 23. 06. 2020

Predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/007/2017 k pozemku registra C KN parc. č. 783/10 – ostatná plocha vo výmere 172 m² a časti pozemku registra C KN parc. č. 783/1 – ostatná plocha vo výmere 8 m², katastrálne územie Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť doručená dňa 08. 06. 2020
3. List vlastníctva č. 2
4. List vlastníctva č. 532
5. Snímka z katastrálnej mapy
6. Návrh dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:
Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje:

predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/007/2017 k pozemku registra C KN parc. č. 783/10 – ostatná plocha vo výmere 172 m² a časti pozemku registra C KN parc. č. 783/1 – ostatná plocha vo výmere 8 m², katastrálne územie Rusovce s MVDr. Antonom

Dostálom PhD., Kováčsova 29, 851 10 Bratislava na obdobie 5 rokov so začiatkom od 01. 07. 2020 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016 t. j. 20 € + 1 €/m²/rok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Ročné nájomné za pozemky spolu vo výmere 180 m² je vo výške 200 €.

Dôvodová správa

Žiadosťou doručenou dňa 08. 06. 2020 požiadal MVDr. Anton Dostál PhD. mestskú časť Bratislava-Rusovce o predĺženie nájomnej zmluvy č. NP/007/2017 k pozemkom registra C KN parc. č. 783/10 – ostatná plocha vo výmere 172 m² a časti pozemku registra C KN parc. č. 783/1 – ostatná plocha vo výmere 8 m², katastrálne územie Rusovce. Stanovený nájom za rok 2020 bol v plnej výške t. j. 200 € uhradený dňa 10. 02. 2020.

Pozemky parc. č. 783/10 a parc. č. 783/1 sú zapísané v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, protokolom č. 52/91 boli tieto pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v intraviláne mestskej časti, v ochrannom pásme železnice Bratislava–Rusovce, v blízkosti železničnej stanice a tesne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok parc. č. 783/10 je oplotený a obkolesený z dvoch strán nehnuteľnosťami vo vlastníctve iných fyzických a právnických osôb, z jednej strany susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a z jednej strany susedí s pozemkom parc. číslo 783/1 – ostatná plocha vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce. Prístup na pozemok parc. č. 783/10 je v súčasnosti umožnený len cez pozemok parc. č. 783/1, ktorý z jednej strany susedí s pozemkami vo vlastníctve MVDr. Antona Dostála a z druhej strany s pozemkom parc. č. 783/9, ktorý je vo vlastníctva hl. mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Vzhľadom na umiestnenie pozemku parc. č. 783/10, pomerne malej výmery, sťaženého prístupu k tomuto pozemku je možné predpokladať, že plne využívať tento pozemok nemôže iný záujemca, len vlastník okolitých pozemkov. Z uvedeného dôvodu si dovoľujeme navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie nájomného v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Bratislave dňa 15. 06. 2020

Ing. Oľga Stuparinová

MVDr. Anton Dostál, PhD.

Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

Bratislava 5.6.2020

Vec: Prenájom parcely 783/10 a časti parcely 783/1

Dovoľujem si vás naďalej požiadať o prenájom parcely 783/10, ktorá sa nachádza za
mojim pozemkom 783/4 a súčasne aj o prenájom 8 m² z parcely 783/1.

S pozdravom

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	5.6.2020
Podacie číslo:	2240
Číslo spisu:	
Prílohy / listy:	2
Vybavuje:	J

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 15.06.2020

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 15:23:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
725/ 1	313	ostatná plocha	37	1		
725/ 2	19	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 586.						
725/ 3	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 697.						
725/ 4	233	ostatná plocha	37	1		
725/ 5	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 649.						
725/ 6	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/ 6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 778.						
725/ 7	222	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
725/ 8	228	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
725/ 9	17	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 644.						
725/ 10	17	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 639.						
725/ 11	230	ostatná plocha	37	1		
725/ 12	229	ostatná plocha	37	1		
725/ 13	18	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 643.						
725/ 14	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 634.						
725/ 15	229	ostatná plocha	37	1		
725/ 16	230	ostatná plocha	37	1		
725/ 17	16	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 636.						
725/ 18	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 640.						
725/ 19	234	ostatná plocha	37	1		
725/ 20	219	ostatná plocha	37	1		
725/ 21	206	ostatná plocha	37	1		
725/ 22	237	ostatná plocha	37	1		
725/ 23	17	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 646.						
725/ 24	225	ostatná plocha	37	1		
725/ 25	17	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 637.						
725/ 26	17	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/ 26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 638.						
725/ 27	227	ostatná plocha	37	1		
725/ 28	228	ostatná plocha	37	1		
725/ 29	16	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 645.						
725/ 30	223	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
725/ 31	19	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/ 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 711.						
725/ 32	226	ostatná plocha	37	1		
725/ 33	22	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
725/ 34	223	ostatná plocha	37	1		
725/ 35	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/ 35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 785.						
725/ 36	224	ostatná plocha	37	1		
783/ 1	243	ostatná plocha	34	1		
783/ 2	75	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
783/ 9	328	ostatná plocha	34	1		
783/ 10	172	ostatná plocha	34	1		
965/ 1	8916	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
965/ 2	805	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 842.						
965/ 4	36	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 610.						
965/ 5	80	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
965/ 18	29	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
965/ 19	18	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
965/ 43	9	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/ 43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2165.						
966	841	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
967	309	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
984	2444	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
985	205	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		
1077/ 1	80	záhrada	4	1		
1081/ 1	73	záhrada	4	1		
1084/ 1	73	záhrada	4	1		
1085/ 1	1340	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
1085/ 2	75	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
4262	28912	orná pôda		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKACIE

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST EO/246/93/KY

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno - právo vstupu, výstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok reg. CKN p.č. 965/19 v prospech vlastníka stavby s.č. 1146 na pozemkoch reg. CKN p.č. 965/40, 965/41, podľa V-4879/2020 zo dňa 16.3.2020

Iné údaje:

STAV PRAVNÝ P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.
zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15
Protokol o oprave chyby, X-423/2019
Protokol o oprave chyby, X-434/2019

- 1 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003
- 1 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003
- 1 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. RUSOVCE**
Katastrálne územie: **Rusovce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **15.06.2020**
Čas vyhotovenia: **14:24:09**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 532

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
783/ 4	605	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
783/ 7	130	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
681	783/ 7	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	DOSTAL ANTON MVDR. MICHALANY 358, OKR.TREBISOV	1 / 1
Dátum narodenia :	15.03.1962	
Titul nadobudnutia	KUPA V-8511/96 Z 13.1.1997	
Titul nadobudnutia	Zápis stavby zo dňa 25.5.2001 (MÚ/R-747/2001, GP 54/99)	

ČASŤ C: ĎARCHY

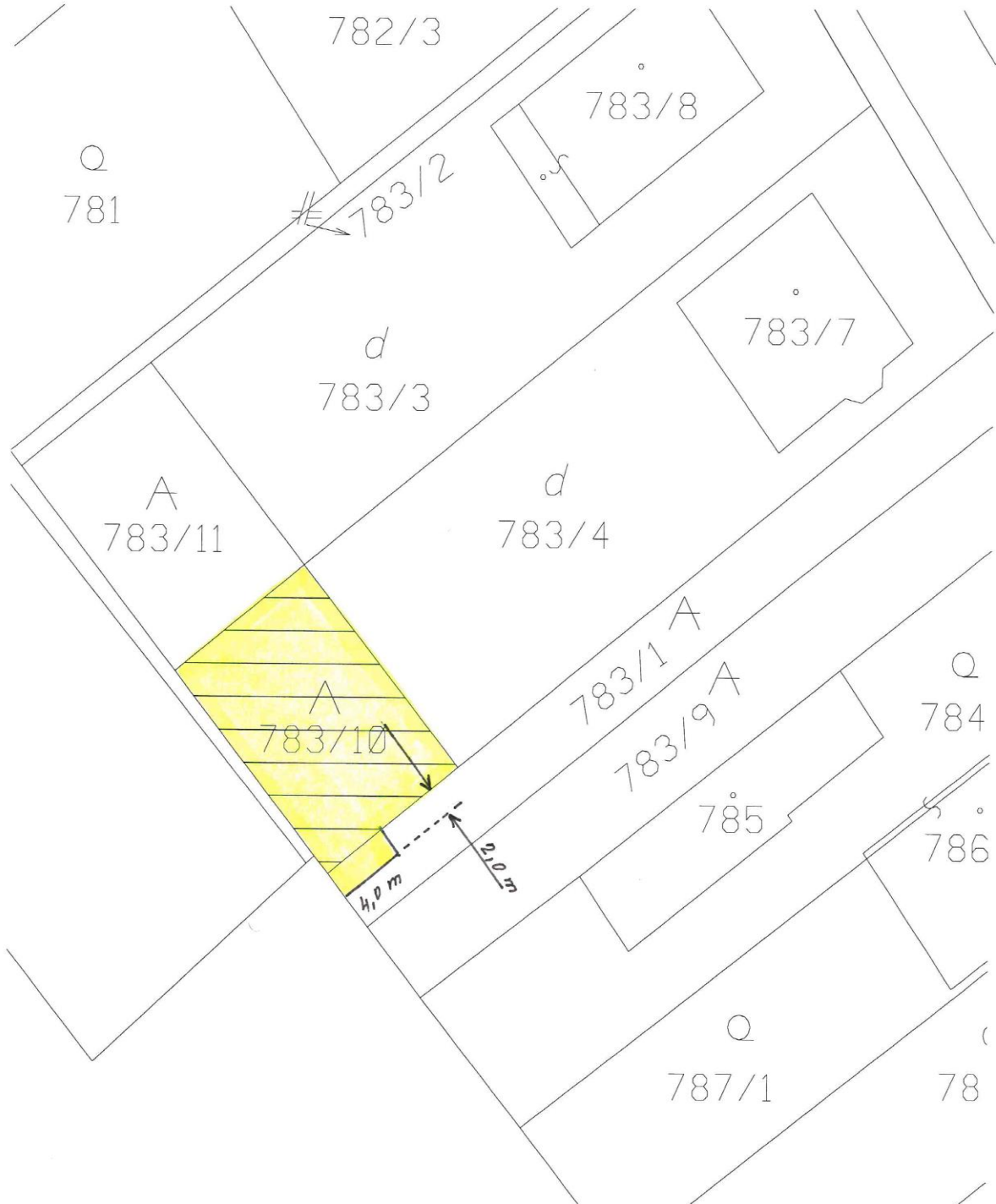
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.




Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. NP/007/2017

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajíateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603 481

v zastúpení: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **MVDr. Anton Dostál, PhD.**
lava

**Čl. 2
Predmet dodatku**

2.1 Predmetom tohto dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“) je dohoda zmluvných strán o zmene čl. V. nájomnej zmluvy upravujúceho dobu nájmu v nájomnej zmluve č. NP/007/2017 (ďalej len „Zmluva“). Predĺženie nájomného vzťahu bolo schválené dňa 23. 06. 2020 uznesením miestneho zastupiteľstva č.

**Čl. 3
Rozsah a obsah predmetu dodatku**

3.1 Čl. V. ods. 1 zmluvy znie:

„Doba nájmu z nájomnej zmluvy č. NP/007/2017 sa predlžuje na dobu určitú, a to na 5 kalendárnych rokov, t. j. od 01. 07. 2020 do 30. 06. 2025.

Čl. 4
Závěrečné ustanovenia

- 4.1 Všetky ostatné podmienky, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy, neupravené týmto dodatkom zostávajú zachované.
- 4.2 Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4.3 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní tri rovnopisy obdrží Prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží Nájomca.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

v Bratislave, dňa.....

v Bratislave, dňa.....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
MVDr. Anton Dostál, PhD.

.....
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka