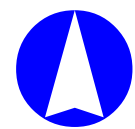


ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pamiatková zóna Rusovce



výkres

7b

Návrh funkčnej a priestorovej regulácie,
vymedzenie regulovaných priestorov
a pozemkov, vrátane návrhu verejnoprospešných stavieb

marec 2020

M = 1 : 1 000

Tlač M = 1 : 2 000

Zmeny a doplnky č. 1/2020

- NÁVRH

PODKLADOVÝ VÝKRES



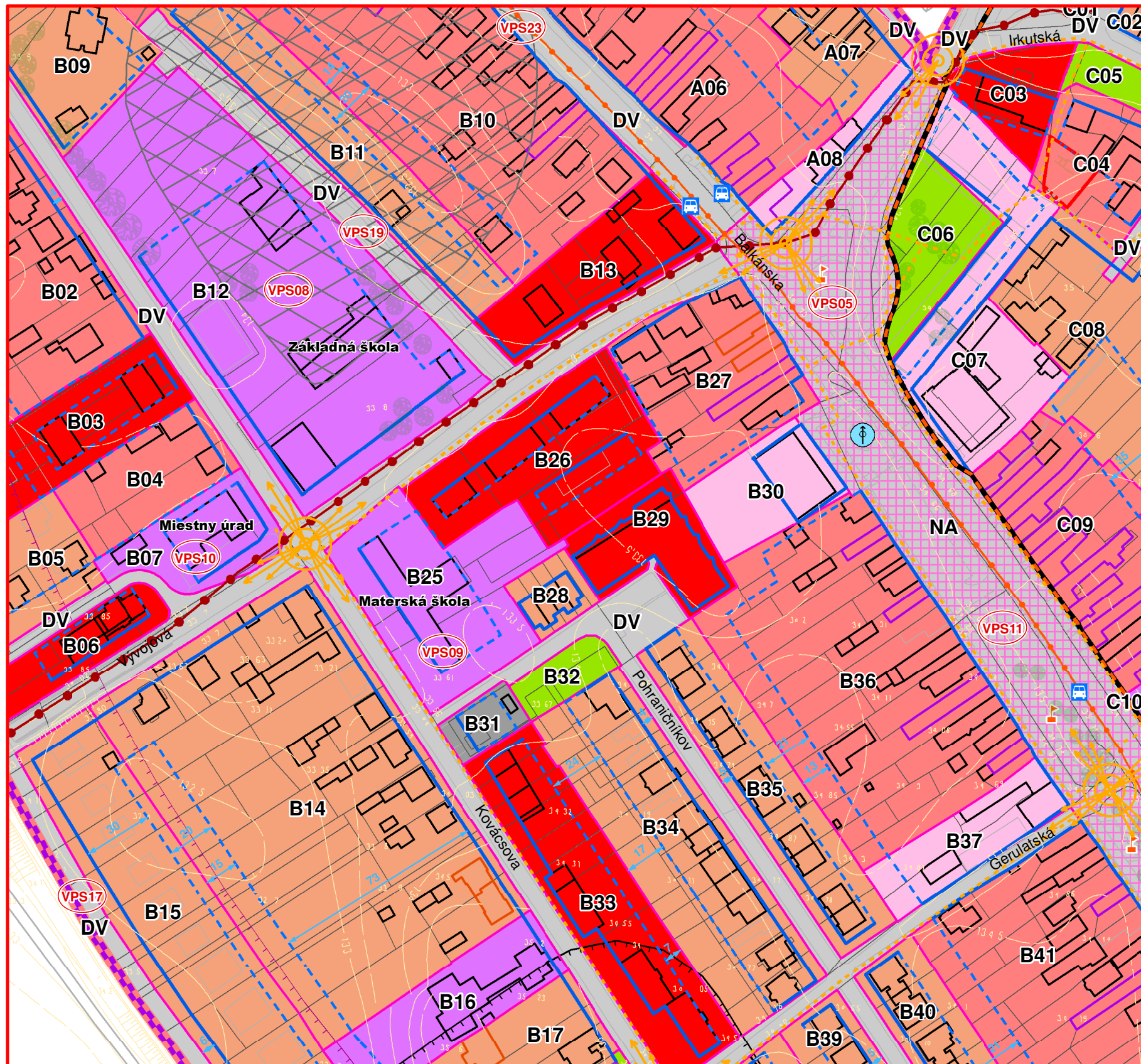
obstarávateľ
Bratislava - mestská časť Rusovce
Vývojová 8, 851 10 Bratislava

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

spracovateľ
AUREX spol. s r.o.
Lubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo
autorizovaný architekt č. 0983 AA

AUREX
Ing. Matúš Bizoň, PhD.



LEGENDA

- Hranice**
- hranica pamiatkovej zóny
 - hranica mestskej časti
 - hranica zastavaného územia m. č. Rusovce podľa KN
 - hranica vymedzených priestorových celkov
- Kultúrne - historické hodnoty**
- národné kultúrne pamiatky
 - národná kultúrna pamiatka - Park
 - pamätihodnosti obce - budovy
 - pamätihodnosti obce - drobné objekty
 - objekty s pamiatkovou hodnotou vytipované v rámci Zásad pamiatkovej ochrany
 - objekty s pamiatkovou hodnotou vytipované v rámci spracovania ÚPN-PZ
 - archeologické nálezisko
 - lokality archeologického náleziska
 - pohrebisko
 - rímsky kastel
 - významné vizuálne priehľady
 - fontána
- Ochrana prírody a krajiny, prvky ÚSES**
- prírodná rezervácia
 - CHKO Dunajské Luhy
 - mokrade podľa dohovoru RAMSAR
 - chránené vtáčie územie NATURA 2000
 - územie európs. významu NATURA 2000
 - nadregionálne biocentrum
- Doprava**
- železničná stanica
 - železničné priecestie
 - železničná trať
 - zastávky MHD - stav
 - zastávky MHD - návrh
 - medzinárodná cyklistická trasa
 - športovo-rekreačné trasy
 - navrhovaná cyklotrasa
 - hlavné pešie trasy
- Regulácia priestorového usporiadania**
- predná stavebná čiara
 - zadná stavebná čiara
 - vymedzenie urbanistického / regulačného bloku
- Ochranné a bezpečnostné pásma**
- ochranné pásmo lesa
 - ochranné pásmo cintorína
 - Návrh ochranného pásma cintorína
 - ochranné pásmo železnice
 - pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja
 - ochranné pásmo elektrického vedenia
- Regulácia funkčného využitia**
- RD Bývanie v rodinných domoch
 - BD Bývanie v bytových domoch
 - PV Polyfunkčné využitie bývania v rodinných domoch s integrovanou občianskou vybavenosťou
 - PB Polyfunkčné využitie bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti
 - OV1 Občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru
 - OV2 Občianska vybavenosť komerčného charakteru
 - NA Centrálné námestie
 - ŠP Šport, telovýchova a voľný čas
 - TI Technická vybavenosť a infraštruktúra
 - PK Rusovský park s kaštieľom
 - PZ Parkovo upravená zeleň
 - CI Cintorín
 - ZO Záhradkárske osady
 - RP Rekreácia v prírodnom prostredí
 - PL Územia prírodnej zelene - pobytové lúky
 - LS Územia prírodnej zelene - lesy
 - VZ Plochy v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja
 - OP Orná pôda
 - VP Vodné plochy a vodné toky
 - HR Polder rieky Dunaj v rozmedzí protipovodňovej hrádze
 - DV Dopravné komunikácie a verejné priestranstvá
- VPS - Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- VPS08 Areál základnej školy B12

REG. BLOK	FUNKCIA	INDEX ZASTAVANOSTI	MAX. PODLAZNOSŤ	INDEX ZELENE
B12	OV1	15	3	65
B32	PV	5	1	95
B34	RD	25	2	50