

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

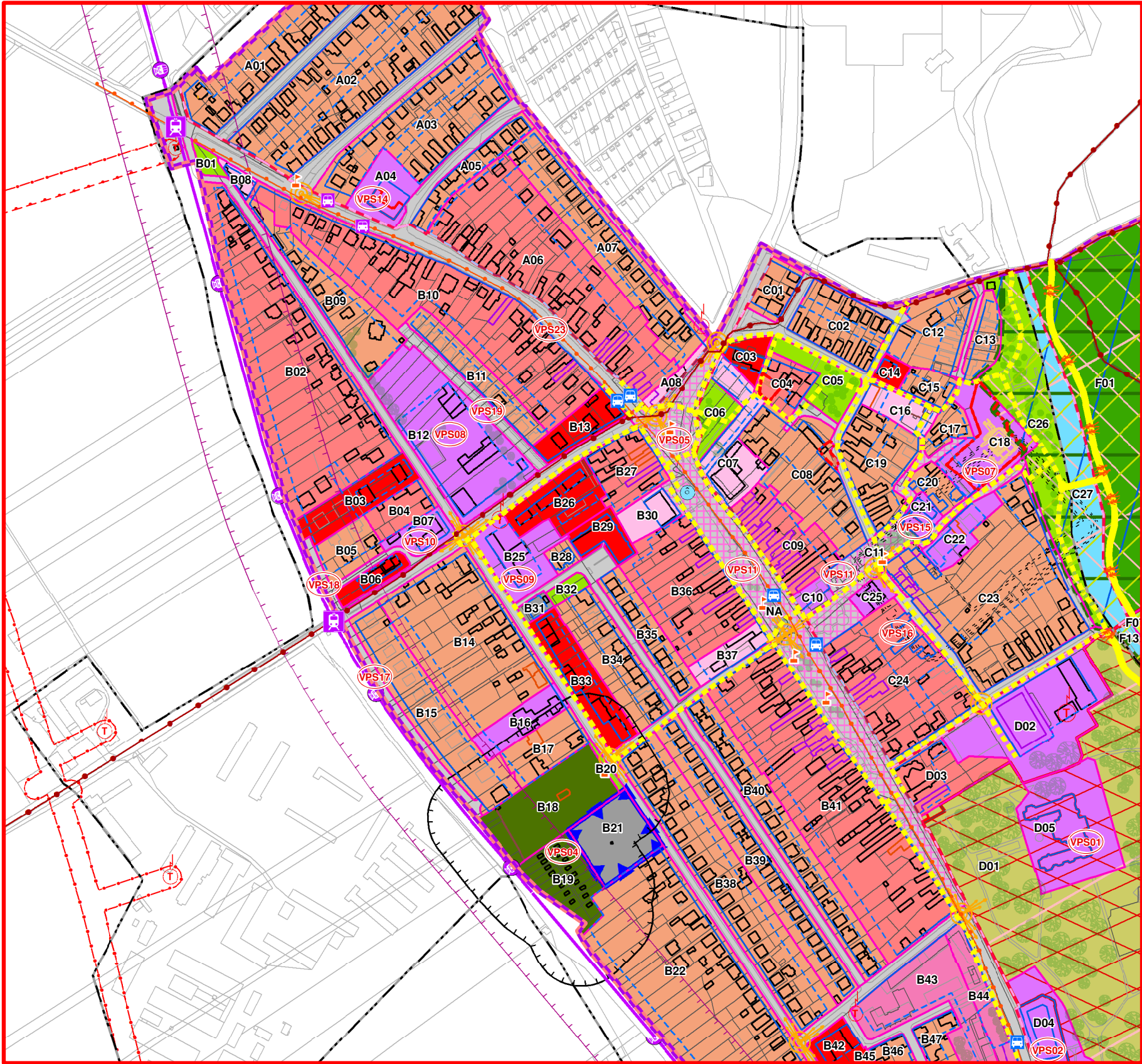
Pamiatková zóna Rusovce

výkres **7a** Návrh funkčnej a priestorovej regulácie,
vymedzenie regulovaných priestorov
a pozemkov, vrátane návrhu verejnoprospešných stavieb

marec 2020
M = 1 : 1 000
Tlač M = 1 : 5 000

Zmeny a doplnky č. 1/2020 - NÁVRH

PODKLADOVÝ VÝKRES





obstarávateľ
Bratislava - mestská časť Rusovce
Vývojová 8, 851 10 Bratislava



PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka



spracovateľ
AUREX spol. s r.o.
Lubľanská 1, 831 02 Bratislava



Ing. arch. Ľubomír Klaučo
autorizovaný architekt č. 0983 AA



Ing. Matúš Bizoň, PhD.

LEGENDA

Hranice

- hranica pamiatkovej zóny
- hranica mestskej časti
- hranica zastavaného územia m. č. Rusovce podľa KN
- hranica vymedzených priestorových celkov

Kultúrne - historické hodnoty

- národné kultúrne pamiatky
- národná kultúrna pamiatka - Park
- pamätihodnosti obce - budovy
- pamätihodnosti obce - drobné objekty
- objekty s pamiatkovou hodnotou vytipované v rámci Zásad pamiatkovej ochrany
- objekty s pamiatkovou hodnotou vytipované v rámci spracovania ÚPN-PZ
- archeologické nálezisko
- lokalita archeologického nálezu
- pohrebisko
- rímsky kastel
- významné vizuálne priehľady
- fontána

Ochrana prírody a krajiny, prvky ÚSES

- prírodná rezervácia
- CHKO Dunajské Luhy
- mokrade podľa dohovoru RAMSAR
- chránené vtáčie územie NATURA 2000
- územie európ. významu NATURA 2000
- nadregionálne biocentrum

Doprava

- železničná stanica
- železničné priecestie
- železničná trať
- zastávky MHD - stav
- zastávky MHD - návrh
- medzinárodná cyklistická trasa
- športovo-rekreačné trasy
- navrhovaná cyklotrasa
- hlavné pešie trasy

Regulácia priestorového usporiadania

- predná stavebná čiara
- zadná stavebná čiara
- vymedzenie urbanistického / regulačného bloku

Ochranné a bezpečnostné pásma

- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo cintorína
- Návrh ochranného pásma cintorína
- ochranné pásmo železnice
- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja
- ochranné pásmo elektrického vedenia

Regulácia funkčného využitia

- RD Bývanie v rodinných domoch
- BD Bývanie v bytových domoch
- PV Polyfunkčné využitie bývania v rodinných domoch s integrovanou občianskou vybavenosťou
- PB Polyfunkčné využitie bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti
- OV1 Občianska vybavenosť verejnoprospešného charakteru
- OV2 Občianska vybavenosť komerčného charakteru
- NA Centrálné námestie
- ŠP Šport, telovýchova a voľný čas
- TI Technická vybavenosť a infraštruktúra
- PK Rusovský park s kaštieľom
- PZ Parkovo upravená zeleň
- CI Cintorín
- ZO Záhradkárské osady
- RP Rekreačia v prírodnom prostredí
- PL Územia prírodnej zelene - pobytové lúky
- LS Územia prírodnej zelene - lesy
- VZ Plochy v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja
- OP Orná pôda
- VP Vodné plochy a vodné toky
- HR Polder rieky Dunaj v rozmedzí protipovodňovej hrádze
- DV Dopravné komunikácie a verejné priestranstvá

Legenda zmien a doplnkov

- B32** Návrh na vypustenie označenia regulačného bloku
- xxxxx Návrh na vypustenie stavebných čiar
- xxx Návrh na vypustenie vymedzenia urbanistického / regulačného bloku

VPS - Zoznam verejnoprospešných stavieb

VPS08	Areál základnej školy	B12
--------------	-----------------------	-----

REG. BLOK	FUNKCIA	INDEX ZASTAVANOSTI	MAX. PODLAZNOST	INDEX ZELENĚ
B12	OV1	15	3	65
B32	PV	5	1	95
B34	RD	25	2	50