

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

## Pamiatková zóna Rusovce

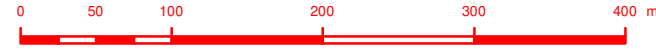


výkres **7a** Návrh funkčnej a priestorovej regulácie,  
vymedzenie regulovaných priestorov  
a pozemkov, vrátane návrhu verejnoprospešných stavieb

marec 2020  
M = 1 : 1 000  
Tlač M = 1 : 5 000

## Zmeny a doplnky č. 1/2020 - NÁVRH

### PRIESVITKOVÁ NÁLOŽKA



**obstarávateľ**  
Bratislava - mestská časť Rusovce  
Vývojová 8, 851 10 Bratislava

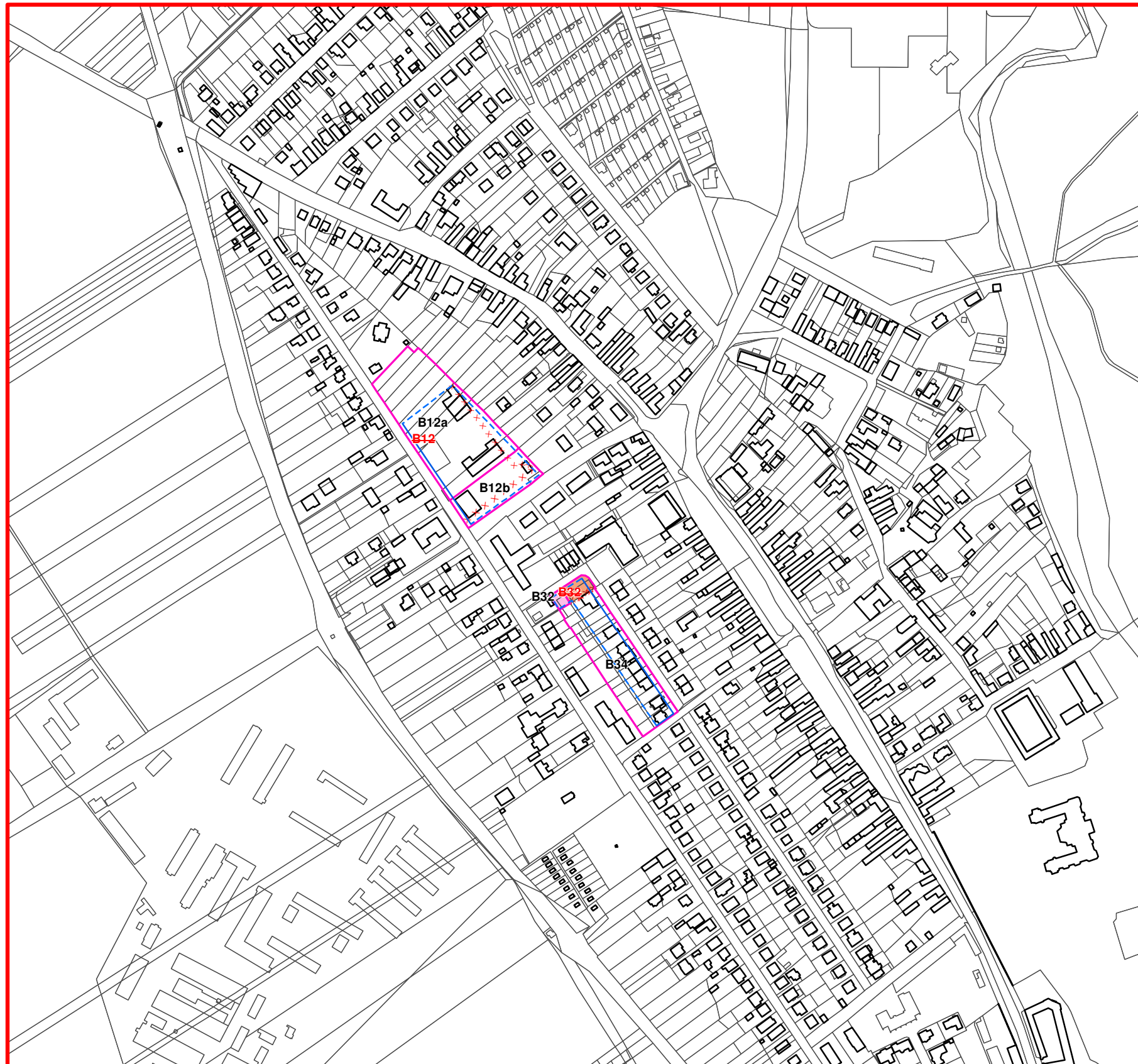


PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.  
starostka



**spracovateľ**  
AUREX spol. s r.o.  
Lubľanská 1, 831 02 Bratislava

Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
autorizovaný architekt č. 0983 AA  
Ing. Matúš Bizoň, PhD.



#### Regulácia funkčného využitia

RD Bývanie v rodinných domoch

OV2 Občianska vybavenosť komerčného charakteru

#### Legenda zmien a doplnkov

**B32** Návrh na vypustenie označenia regulačného bloku

xxxxx Návrh na vypustenie stavebných čiar

xxxxx Návrh na vypustenie vymedzenia  
urbanistického / regulačného bloku

#### Regulácia priestorového usporiadania

— predná stavebná čiara

- - - zadná stavebná čiara

□ vymedzenie urbanistického / regulačného bloku

#### VPS - Zoznam verejnoprospešných stavieb

VPS08 Areál základnej školy

B12 B12a, B12b

REG. BLOK	FUNKCIA	INDEX ZASTAVANOSTI	MAX. PODLAZNOST	INDEX ZELENĚ
B12	OV1	15	3	65
B32	PV	5	1	95
B34	RD	25	2	50
B12a	OV1	40	4,5	40
B12b	OV1	80	2,5	10
B32	OV2	70	2,0	15