

# ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY Pamiatková zóna Rusovce



výkres **2a** Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia vrátane archeologickej topografie a návrhu verejnoprospešných stavieb

marec 2020

M = 1 : 1 000

Tlač M = 1 : 5 000

## Zmeny a doplnky č. 1/2020

## - NÁVRH

### PODKLADOVÝ VÝKRES



**obstarávateľ**  
Bratislava - mestská časť Rusovce  
Vývojová 8, 851 10 Bratislava



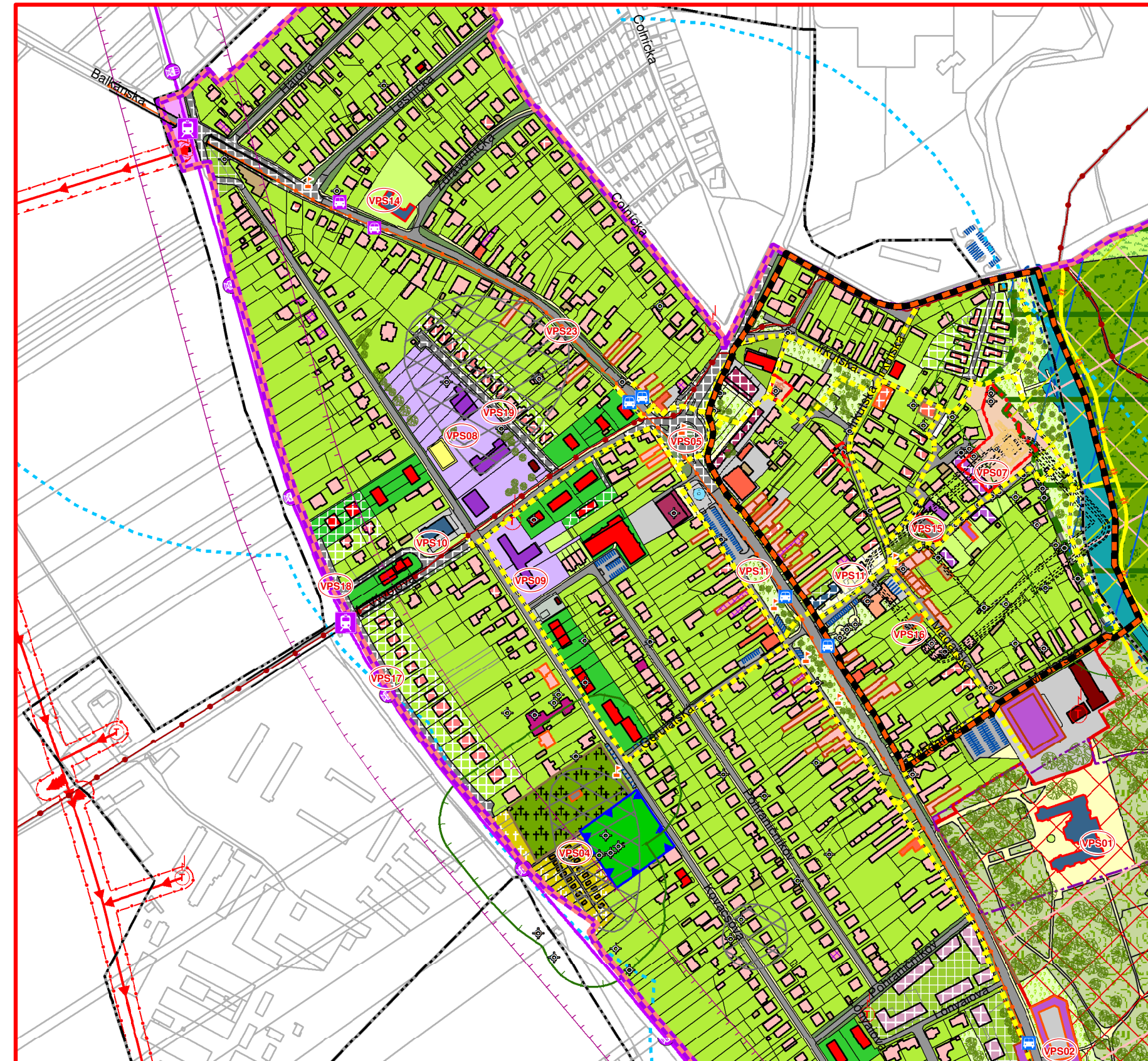
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.  
starostka



**spracovateľ**  
AUREX spol. s r.o.  
Lublanská 1, 831 02 Bratislava



Ing. arch. Ľubomír Klaučo  
autorizovaný architekt č. 0983 AA  
Ing. Matúš Bizoň, PhD.



## LEGENDA

### Hranice

- hranica pamiatkovej zóny
- hranica mestskej časti
- hranica zastavaného územia m. č. Rusovce podľa KN
- hranica vymedzených priestorových celkov

### Funkčné využitie objektov

- sakrálné stavby
- bytové domy
- rodinné domy
- rodinné domy s občianskou vybavenosťou
- polyfunkčný objekt občianskej vybavenosti a bývania
- objekt školského zariadenia
- objekt zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- objekt kultúry a osvet
- objekt administratívy a verejnej správy
- objekt služieb, maloobchodu a veľkoobchodu
- objekt ubytovacieho a stravovacieho zariadenia
- objekt železničnej stanice
- garáž, hospodárska budova, prístrešok pri RD a OV
- objekt zastávky MHD
- objekt požiarnej zbrojnice
- objekt technického vybavenia
- objekt športovo - rekreačného využitia
- objekt individuálnej rekreácie

### Funkčné využitie pozemkov komunikáčnych priestorov

- plochy cestných komunikácií
- plochy parkovísk
- plochy železničnej dopravy
- poľné a lesné cesty
- pešie komunikácie a priestranstvá

### Funkčné využitie pozemkov vybavenosti a obsluhy

- plochy archeologickej lokality
- plochy občianskej vybavenosti
- areály školských zariadení
- areály výroby a služieb
- plochy technickej obsluhy územia
- plochy športu
- pobytové lúky

### Funkčné využitie pozemkov s osobitým režimom

- cintorín
- zeleň ochrannej protipovodňovej línie
- zeleň záhrad individuálnej rekreácie
- zeleň športovo rekreačných zariadení
- zeleň pri objektoch T1
- vodné plochy a vodné toky

### Zeleň zastavaného územia v dominantnej funkcii

- rusovský park
- parkovo upravená plocha zelene
- verejnú zelenú priestranstvá
- zeleň pozdĺž cestných komunikácií

### Zeleň nezastavaného územia v dominantnej funkcii

- lesy
- orná pôda
- trvalé trávne porasty

### Zeleň vo významnej funkcii

- zeleň záhrad pri rodinných domoch
- zeleň pri bytových domoch
- zeleň občianskej vybavenosti

### Kultúrne - historické hodnoty

- národné kultúrne pamiatky
- národná kultúrna pamiatka - Park
- pamätihodnosti obce - budovy
- pamätihodnosti obce - drobné objekty
- objekty s pamiatkovou hodnotou vytipované v rámci Zásad pamiatkovej ochrany
- objekty s pamiatkovou hodnotou vytipované v rámci spracovania ÚPN-PZ
- archeologické nálezisko
- lokality archeologického nálezu
- pohrebisko
- rímsky kastel
- významné vizuálne priehľady
- fontána

### Doprava

- železničná stanica
- železničné priecestie
- železničná trať
- zastávky MHD - stav
- zastávky MHD - návrh
- dostupnosť zastávok MHD 400m
- medzinárodná cyklistická trasa
- športovo-rekreačná trasa
- navrhovaná cyklotrasa
- hlavná pešia trasa
- náučný chodník

### Technická infraštruktúra

- vzdušné elektrické vedenie 110 kV
- vzdušné elektrické vedenie 22 kV
- ochranné pásmo elektrického vedenia
- transformačná stanica VN / NN
- transformačná stanica VN / NN - stožiarová

### Ochrana prírody a krajiny, prvky ÚSES

- prírodná rezervácia
- CHKO Dunajské Luhy
- mokrade podľa dohovoru RAMSAR
- chránené vtáčie územie NATURA 2000
- územie európ. významu NATURA 2000
- nadregionálne biocentrum

### Ochranné a bezpečnostné pásma

- pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja
- bezpečnostné pásmo Kaštieľa s obmedzeným prístupom
- ochranné pásmo lesa
- ochranné pásmo cintorína
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo Rusovského ramena

### VPS - Zoznam verejnoprospešných stavieb

- VPS08 Areál základnej školy