

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 05. 05. 2020

Predloženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/003/2016 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 25. 04. 2018 k pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1667, parc. č. 538/5 vo výmere 32 m² - zastavané plochy a nádvoria, k pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1668, parc. č. 538/6 vo výmere 32 m² - zastavané plochy a nádvoria, k pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1669, parc. č. 538/7 vo výmere 69 m² - zastavané plochy a nádvoria, k pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1670, parc. č. 538/8 vo výmere 26 m² - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť doručená dňa 27. 03. 2020
3. List vlastníctva č. 1779
4. List vlastníctva č. 2960
5. Snímka z katastrálnej mapy
6. Návrh dodatku k nájomnej zmluve

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:
Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje:

predloženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/003/2016 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 25. 04. 2018 k pozemkom pod stavbou garáží so súpisným číslom 1667, parc. č. 538/5 vo výmere 32 m² - zastavaná plocha, k pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom

1668, parc. č. 538/6 vo výmere 32 m² - zastavaná plocha, k pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1669, parc. č. 538/7 vo výmere 69 m² - zastavaná plocha, k pozemku pod stavbou garáže so súpisným číslom 1670, parc. č. 538/8 vo výmere 26 m² - zastavaná plocha, katastrálne územie Rusovce s Vladimírom Bradáčom, Šášovská 2, 851 06 Bratislava na obdobie 2 rokov so začiatkom od 01. 06. 2020 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, t. j. - 20 € + 1 €/m²/rok, t. j. 179 € ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Dôvodová správa

Pozemky parcelné číslo 538/5, 538/6, 538/7 a 538/8 vznikli geometrickým plánom číslo 415/2016 zlúčením a nanovo rozdelením pozemku registra C KN par. číslo 539, ktorý bol protokolom č. 52/91 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce. Pozemky parc. č. 538/5, 538/6, 538/7 a 538/8 sú evidované v liste vlastníctva č. 1779, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka - Hlavné mesto SR Bratislava, v správe MČ Bratislava-Rusovce.

Na pozemku parc. číslo 539 bola v roku 1969 postavená stavba – garáž bez súpisného čísla. Na prestavbu a prístavbu tejto garáže bolo vydané dodatočné stavebné povolenie stavebníkovi Vladimírovi Bradáčovi, právoplatné dňa 5. 12. 2016.

Na základe vydaného Oznámenia o určení súp. č. MÚ/R-3516/2018 zo dňa 16. 08. 2018 a 20. 05. 2019, boli predmetné stavby zaevidované v operáte katastra nehnuteľností v liste vlastníctva č. 2960, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka – Vladimír Bradáč, Šášovská 2, 851 06 Bratislava.

Žiadosťou doručenou dňa 27. 03. 2020 požiadal Vladimír Bradáč mestskú časť Bratislava-Rusovce o predĺženie nájomnej zmluvy č. NP/003/216 v znení jej Dodatku č. 1 k pozemkom, na ktorých sú postavené garáže so súpisným číslom 1667, 1668, 1669 a 1670, ktoré sú v jeho vlastníctve. Stanovený nájom za rok 2020 bol v plnej výške uhradený dňa 02. 03. 2020.

Vzhľadom na skutočnosť, že na predmetných pozemkoch je už postavená stavba so súpisnými číslami 1667, 1668, 1669 a 1670 na základe dodatočného stavebného povolenia a oznámenia o určení súpisného čísla, dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie nájomnej zmluvy a jej dodatku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Bratislave dňa 24. 04. 2020

Ing. Oľga Stuparinová

Vladimír Bradáč,

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	27 MAR. 2020
Podacie číslo:	1499
Číslo spisu:	
Prílohy / listy:	8
Vybavuje:	8

Miestny úrad MČ Bratislava - Rusovce

Vývojová ulica č. 8

851 10 Bratislava – Rusovce

MÚ/R – 1320/2020/St

VEC : Žiadosť predĺženie prenájmu pozemkov

Na základe výzvy žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy NP/003/2016 a pozemkov s touto zmluvou spojených, nachádzajúcich sa pod stavbou Garáže.

Vopred ďakujem za Vašu ochotu a čas.

S úctou

Vladimír Bradáč

V Bratislave, 12.03.2020

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 1779

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 16.04.2020

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 20.01.2020

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
88/2	1683	Ostatné plochy	29	1	-	
88/3	47	Ostatné plochy	29	1	-	
89/1	4244	Ostatné plochy	29	1	-	
89/2	1201	Ostatné plochy	29	1	-	
89/3	220	Ostatné plochy	29	1	-	
90	1672	Ostatné plochy	29	1	-	
161	935	Ostatné plochy	29	1	-	
162/5	2613	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
162/6	38	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
162/7	706	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
179/13	69	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
221/3	198	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
221/4	685	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
221/5	595	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
221/15	40	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
221/16	2	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
515/3	432	Záhrady	4	1	-	
538/1	128	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1223.						
538/2	305	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
538/3	29	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1223.						
538/4	287	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
538/5	32	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2960.						
538/6	32	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2960.						
538/7	69	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2960.						
538/8	26	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2960.						
543/1	73	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
543/2	7	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
543/3	3	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
545/24	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
545/25	20	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
545/27	50	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
583/17	446	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
583/30	52	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
583/34	23	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 583/34 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.						
583/36	292	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
583/37	64	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
583/38	63	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
584/2	71	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 584/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1730.						
585/1	786	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
585/5	579	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
588/4	45	Záhrady	4	1	-	
590/8	54	Záhrady	4	1	-	
596/40	655	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 596/40 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 200.						

vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR

IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ťarcha	<p>Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v zmysle ust. § 5 ods. 1 a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách k pozemkom registra E KN parcelné číslo 3123, 2876:</p> <p>a) povinnosť vlastníka pozemkov strieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 489) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti,</p> <p>b) s výkonom práva vecného bremena oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku v p r o s p e c h Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) podľa Z-20406/2016 zo dňa 22.09.2016.</p>
Ťarcha	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č.19-1/2015, overený dňa 16.2.2015 pod č.200/2015 na pozemkoch p.č.2799, 3108, 3121, 3129, 3178/2, 3179/2, 3229/2, 3254/2, 3270/2, 3271/2, 3332/2, 3388 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV linky VN č.161 na trase Rz Petržalka - Rz Čunovo, Z-3947/15</p>
Ťarcha	<p>Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 250/602 spočívajúce v práve</p> <p>a) zriadenia a uloženia kanalizácie a vodovodu</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenie kanalizácie a vodovodu</p> <p>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia kanalizácie a vodovodu a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2649/2016</p> <p>v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370 podľa V-26882/2018 zo dňa 03.10.2018</p>
Ťarcha	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 77-3/2016 úradne overený pod č.701 dňa 27.06.2016 na pozemku registra E KN parc.č.692, 2700, 5246, 5248, 5251 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650, Z-13848/16.</p>
Ťarcha	<p>Vecné bremeno zaťažujúce pozemok registra C KN parc. č. 583/30 spočívajúce v práve:</p> <p>a) zriadenia a uloženia vodovodnej a plynovej prípojky k stavbe "Plánovaná novostavba 4 b.j." v rozsahu geometrického plánu č. 50/2015 (č. overenia 1306/2015),</p> <p>b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 583/24, 583/50 podľa V-35918/15 zo dňa 20.1.2016. (GP č.05082018 - Z 7708/19)</p>
Iné údaje	<p>Zápis chráneného vtáčieho územia Dunajské Luhy podľa vyhlášky MŽP SR č. 440/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-19065/14</p>
Iné údaje	<p>Zápis GP č. 50/2015 (č. overenia 1306/2015) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, V-35918/15.</p>
Iné údaje	<p>Zápis GP č.170-1/2012, over. č.2637/2012, Z-514/13</p>
Iné údaje	<p>Zápis GP č. 134/2014 (ov.č. 1937/2014) na zameranie stavby parc.č. 1180/65 a oddelenie parc.č. 1180/64 s určením vlastníckych práv k pozemkom (pôvodne parc.č. 506/1 a 508), Z-19456/14</p>
Iné údaje	<p>Zápis GP č.001-M5/2010, Z-2179/10</p>
Iné údaje	<p>Protokol Okresného úradu Bratislava,katastrálny odbor č.k. X-41/2018 o vykonaní neformálnej opravy (GPč. 01/2012 (ZPMZ 2348) ~ pvz 241/2013).</p>
Iné údaje	<p>Zápis GP č.30/2010, R-775/09</p>
Iné údaje	<p>Zápis geometrického plánu na porealizačné zameranie cestnej komunikácie č. 01/2012, úradne overený pod č. 839/2012 dňa 12.06.2012 podľa V-27204/12 zo dňa 07.03.2013</p>
Iné údaje	<p>Oprava číslovania pozemkov v súlade MN na spracovanie ROEP podľa X-91/12 (z kmeňového podlomenia 250/2 vznikli 250/102, 250/202, 250/302, 250/402, 250/502, 250/602)</p>
Iné údaje	<p>Zápis GP č.31/2009 na oddelenie pozemku, k V-1043/10</p>
Iné údaje	<p>Zápis GP 29/2008, R-1256/08</p>
Iné údaje	<p>Zápis GP č. 1-1/2013, č. over. 570/14, R-5889/14 - Vz 65/15</p>
Iné údaje	<p>Zápis GP ov.č. 1637/2017, Z-2530/2018</p>
Iné údaje	<p>Zápis vlastníckeho práva MAGS SNM-36401/12-10-/207582/LV1 zo dňa 29.3.2012, GP č. 526/12 na urč.vlastníckych práv k p.č. 3694/1, Z-5864/12</p>
Iné údaje	<p>Zápis GP č. 130/2005-GP zpmz E 1530</p>
Iné údaje	<p>Zápis GP č.48/16 úradne overený pod č.2543/2016, Z-1673/2017.</p>
Iné údaje	<p>Zápis GP č. 22/2008 zpmz E 1813 na obn.hraníc pôvodnej p.č. KN-E 5181/2, Z-6224/08</p>
Iné údaje	<p>GP č. 26-6/2014, č. over. 243/2015, Z-4546/15</p>
Iné údaje	<p>Zápis GP č. 702/09 (č.plánu 2/2009) na určenie vlastníckych práv a zameranie stavieb na p.č. 1239/14, 1239/22, 1239/24, 1239/26, 1239/28, 1239/43, 1239/61-120, Kolaudačné rozhodnutie č. 1834/261- VSÚ zo dňa 21.2.1984, spresnenie ku kolaudačnému rozhodnutiu VS100-157/2012 zo dňa 13.3.2012</p>
Iné údaje	<p>Zápis GP č. 025-M104/2012 (č.overenia 1093/12) na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom p.č. 93/2, 135/5-7, 1178/26 a p.č. 1178/27, 1181/9, Z-10026/13.</p>

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 2960

Okres: Bratislava V
Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce
Katastrálne územie: Rusovce

Dátum vyhotovenia: 04.03.2020
Vyhotožil: spravamajetku
Verzia katastrálnych dát: 20.01.2020

A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo	na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
1667	538/5	7	Vývojová Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1667 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1779.	-	1
1668	538/6	7	Vývojová Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1668 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1779.	-	1
1669	538/7	7	Vývojová Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1669 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1779.	-	1
1670	538/8	7	Vývojová Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1670 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1779.	-	1

Počet stavieb: 4

Legenda:

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie

1 Stavby postavané na zemskom povrchu

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bradáč Vladimír, Šášovská 2, Bratislava, PSČ 851 06, SR

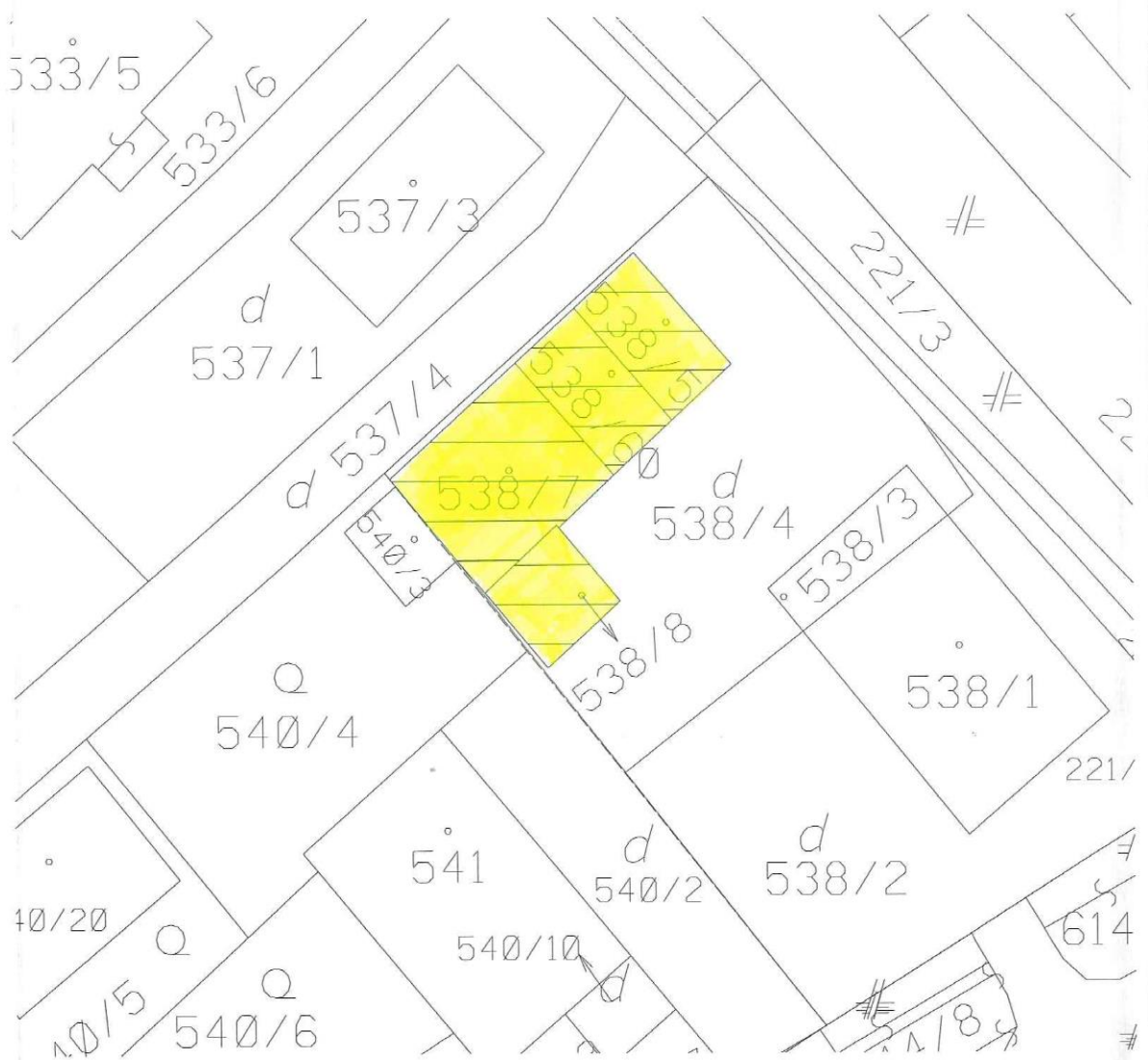
#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Titul nadobudnutia Oznámenie o určení súp.č. MÚ/R-3516/2018 zo dňa 16.8.2018 a 20.05.2019, Z-326/19

Počet spoluvlastníkov: 1



Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. NP/003/2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25. 04. 2018

**Čl. 1
Zmluvné strany**

- Prenajímateľ:** Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603 481
- v zastúpení: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953
(ďalej len „prenajímateľ“)
- a
- Nájomca:** Vladimír Bradáč
rodné číslo: _____
bytom: _____
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. 2
Predmet dodatku**

- 2.1 Predmetom tohto dodatku č. 2 (ďalej len „dodatok“) je dohoda zmluvných strán o zmene čl. V. nájomnej zmluvy upravujúceho dobu nájmu v nájomnej zmluve č. NP/003/2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25. 04. 2018 (ďalej len „Zmluva“).

**Čl. 3
Rozsah a obsah predmetu dodatku**

- 3.1 Čl. V. ods. 1. zmluvy znie:

„Doba nájmu z nájomnej zmluvy č. NP/003/2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25. 04. 2018 sa predlžuje na dobu určitú, a to na 2 kalendárne roky, t. j. od 01. 06. 2020 do 31. 05. 2022.“

Čl. 4
Závěrečné ustanovenia

- 4.1 Všetky ostatné podmienky, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy, neupravené týmto dodatkom zostávajú zachované.
- 4.2 Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4.3 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní tri rovnopisy obdrží Prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží Nájomca.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

v Bratislave, dňa.....

v Bratislave, dňa.....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Vladimír Bradáč

.....
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka