

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 05. 05. 2020

Návrh mimosúdnej dohody v súdnom spore č. k. 5Cb/35/2013 vedenom pred Okresným súdom Námestovo vo veci žalobcu DB REAL FINANCE, s. r. o., Zákamenné 1349, 029 56 Zákamenné proti žalovanému Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava-Rusovce o zaplatenie 273 312,00 EUR s príslušenstvom

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. E-mail od právneho zástupcu spoločnosti DB REAL FINANCE s.r.o. zo dňa 11. 03. 2020
3. Návrh dohody o narovnaní
4. Zoznam príloh (prílohy predložené v elektronickej verzii)

Spracovateľ:

JUDr. Peter Chrašč, právny zástupca

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

- a) **schvaľuje** návrh mimosúdnej dohody, na základe ktorej vyplatí žalovaný - Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava-Rusovce žalobcovi - spoločnosti DB REAL FINANCE, s. r. o., Zákamenné 1349, 029 56 Zákamenné zo zadržanej bankovej zábezpeky sumu 171 070,56 EUR, s tým, že na účte mestskej časti ostane zo zadržanej bankovej záruky suma 15 000 EUR na krytie nákladov súvisiacich s opravami diela EUROVELO 6, časť Rusovce
- b) **poveruje** starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce, aby vykonala všetky právne úkony vedúce k súdnemu zmieru a k definitívnemu ukončeniu súdneho sporu vedeného pred Okresným súdom Námestovo, č. k. 5Cb/35/2013 na návrh žalobcu DB REAL FINANCE s. r. o., Zákamenné 1349, 029 56 Zákamenné proti žalovanému Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava-Rusovce o zaplatenie 273 312,00 EUR s príslušenstvom.

Dôvodová správa

Dňa 20. 06. 2012 uzatvorili mestské časti Bratislava-Rusovce a Bratislava-Čunovo Zmluvu o dielo DOD/011/2012 so zhotoviteľom, MBM-STAV, s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 213, 029 01 Námestovo, IČO: 36394645 (ďalej aj „zhotoviteľ“) na realizáciu stavebných prác na predmet plnenia *EUROVELO 6, časť Rusovce, časť Čunovo*. Cena diela bola podľa čl. 3 tejto Zmluvy o dielo dohodnutá vo výške 227 753,41 EUR, vrátane DPH.

Článok 6, bod 6.3 Zmluvy o dielo obsahoval ustanovenie, že v prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním stavby a odovzdaním dokumentácie oproti termínom dohodnutým v tejto zmluve má Mestská časť Bratislava-Rusovce ako objednávatel' (ďalej aj „objednávatel'“) právo na bankovú záruku v hodnote diela vystavenú v prospech objednávatel'a.

Článok 2 bod 2.1 Zmluvy o dielo stanovoval termíny začatia stavebných prác na 1. júla 2012, termín ukončenia stavebných prác, vrátane kolaudácie, na 31. októbra 2012 a termín odovzdania dokumentácie do 30 dní od kolaudácie stavby. Zmluvné strany dodatkom č. 1 zo dňa 2. novembra 2012 dohodli nový termín ukončenia stavebných prác, vrátane kolaudácie, na 30. novembra 2012.

Na základe skutočnosti, že zhotoviteľ nedodržiaval ani dodatočne predĺžený termín ukončenia prác, vrátane kolaudácie, došlo zo strany objednávatel'a k uplatneniu bankovej záruky voči Prima Banka Slovensko, a. s., pričom výška bankovej záruky, ktorou zhotoviteľ garantoval dodržanie povinností podľa Zmluvy o dielo, bola v sume 227 760 EUR. Banka vyplatila objednávatel'ovi na základe žiadosti bankovú záruku, ktorá bola v hodnote celej realizovanej stavby.

Objednávatel' následne použil peniaze z bankovej záruky vo výške 41 689,44 EUR na opravy diela, ktoré boli nevyhnutné a nezniesli odklad. Po úhrade týchto nákladov sa suma na účte mestskej časti z uplatnenej bankovej záruky znížila na sumu 186 070,56 EUR.

Zhotoviteľ diela si uplatnil v súdnom spore návrh na vyplatenie sumy zadržanej bankovej záruky vo výške 227 760 EUR, zvýšenej o náhradu škody vo výške 45 552 EUR, čo spolu činí 273 312 EUR, plus príslušenstvo. Žaloba bola podaná na Okresnom súde Námestovo 4. apríla 2013. Celková suma uplatneného nároku v žalobe na súde, vrátane príslušenstva, činí k 1. januáru 2020 cca 480 000 EUR, a každým dňom rastie.

Dňa 26. novembra 2013 uzatvoril žalobca MBM-STAV, s. r. o. Zmluvu o postúpení pohľadávky, kde pohľadávku, ktorá je predmetom súdneho konania, postúpil na spoločnosť DB REAL FINANCE, s. r. o., Zákamenné 1349, 029 56 Zákamenné (ďalej aj „postupník“).

Okresný súd v Námestove, a následne aj Krajský súd v Žiline, rozhodovali takmer šesť rokov o pripustení postupníka na stranu žalobcu ako aj o platnosti Zmluvy o postúpení pohľadávky, nakoľko v tom čase pôvodný žalobca skončil v konkurznom konaní. Na základe ostatného rozhodnutia súdu v tejto veci, sa spoločnosť DB REAL FINANCE, s. r. o. stala žalobcom v súdnom spore voči Mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Nový žalobca prostredníctvom svojho právneho zástupcu oslovil žalovaného s návrhom možnosti uzatvorenia mimosúdnej dohody, aby sa tak predišlo pokračovaniu súdneho sporu, ktorý bol začatý už v roku 2013. Po sérii rokovaní došlo k predbežnej dohode o spôsobe ukončenia sporu, najmä pokiaľ ide o výšku uplatnenej, resp. vrátenej bankovej záruky.

Na základe právneho posúdenia zo strany žalovaného je možné skonštatovať, že náklady na odstránenie väd diela stavby boli prefinancované z peňazí, ktoré získal žalovaný z bankovej záruky (vo výške 41 689,44 EUR). Do dnešného dňa boli na diele zistené dodatočné vady, ktorých opravu by mala pokryť suma 15 000 EUR.

V súvislosti so súdnym sporom je nutné skonštatovať, že súd by mohol v konaní skúmať primeranosť výšky bankovej záruky, ktorá dosahovala 100% hodnoty celého diela a jej vyplatenie bolo viazané na omeškanie zhotoviteľa bez ohľadu na dĺžku omeškania. Výška tejto bankovej záruky môže byť vnímaná ako neprimeraná k obchodným zvyklostiam, keďže Zmluva o dielo bola uzatváraná podľa ustanovení Obchodného zákonníka. Ak by súd, ktorý bude rozhodovať v poslednej inštancii, prihliadal na obchodné zvyklosti viac ako len na ustanovenia Zmluvy o dielo a uplatnil by moderačné právo súdu, mohol by tento dlhotrvajúci spor (ktorého koniec môže nastať o niekoľko ďalších rokov), spôsobiť vážne finančné riziká pre žalovaného, najmä z dôvodu uplatneného príslušenstva a z dôvodu časového faktora, keďže spor začal už v roku 2013.

Zároveň v tejto veci uvádzame, že bývalý starosta mestskej časti Dušan Antoš v telefonickom rozhovore s právnym zástupcom mestskej časti uviedol, že bol pripravený rozdiel medzi stiahnutou bankovou zábezpekou (227 760 EUR) a nákladmi na odstránenie väd diela stavby (41 689,44 EUR) zhotoviteľovi vrátiť, avšak vzhľadom na prebiehajúci súdny spor a vtedajší právny stav, v ktorom nebolo zrejmé, či ich mal vrátiť zhotoviteľovi – spoločnosti MBM-STAV, s. r. o. alebo postupníkovi - spoločnosť DB REAL FINANCE, s. r. o., tento úkon ako vtedajší štatutárny zástupca mestskej časti nerealizoval.

Dňa 03. 03. 2020 sa konalo zasadnutie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce v mimoriadnom termíne, ktorého jediným bodom bol návrh mimosúdnej dohody vo vyššie uvedenej veci, kde sa v rámci predbežne vyrokovaných podmienok zo zadržanej sumy 186 070,56 EUR navrhovalo vyplatiť 171 070,56 EUR žalobcovi a 15 000 EUR malo ostať v prospech mestskej časti, pričom išlo o sumu odloženú na osobitnom účte mestskej časti a o finančné prostriedky zo zadržanej zábezpeky, nie o peniaze z rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Poslanci miestneho zastupiteľstva uznesením č. 172 zo dňa 03. 03. 2020 s predloženým návrhom nesúhlasili a sumu, ktorá má ostať v prospech mestskej časti, zvýšili na 30 000 EUR.

Mestská časť o tejto skutočnosti informovala spoločnosť DB REAL FINANCE, s. r. o. prostredníctvom jej právneho zástupcu. Spoločnosť DB REAL FINANCE, s. r. o. však trvá na pôvodnom návrhu, ktoré je kompromisným riešením pre obe strany, v znení ako je uvedené v návrhu uznesenia tohto materiálu (viď príloha č. 2). Zároveň bol mestskej časti predložený návrh Dohody o narovnaní, ktorý rešpektuje pôvodne vyrokované podmienky uzavretia mimosúdnej dohody, s úpravou, ktorá sa týka termínu vysporiadania vzájomných vzťahov, a ktorý tvorí prílohu č. 3 tohto materiálu.

Vzhľadom na šírenie koronavírusu a prijaté bezpečnostné opatrenia spoločnosť DB REAL FINANCE, s. r. o. netrvala na lehote uvedenej v e-maile (22. 03. 2020) a súhlasila, že návrh bude opätovne predložený na rokovanie miestneho zastupiteľstva v najbližšom možnom termíne, keď to prijaté opatrenia umožnia. S ohľadom na uvedené predkladáme miestnemu zastupiteľstvu opätovne na posúdenie návrh usporiadania mimosúdnej dohody.

Spracoval: JUDr. Peter Chrašč

Martina Zuberská

Od: Anton Tabacak <tabacak@tabacak.eu>
Odoslané: 11. marca 2020 11:53
Komu: Martina Zuberská
Predmet: Re: Prijate uznesenie - navrh mimosudnej dohody

Dobrý deň,

na základe pokynu od klienta, obchodnej spoločnosti DB REAL Finance, s.r.o., Zákamenné, s ohľadom na posledné návrhy a protinávrhy, si Vám týmto dovoľujeme oznámiť, že súhlasíme s Vaším posledným návrhom na úhradu sumy 171 070, 56 EUR, slovom jednosta sedemdesiat jeden tisíc sedemdesiat eur a päťdesiat šesť euro centov. A dohodu o narovnaní s takouto sumou podpíšeme a zoberieme žalobu spať v celom rozsahu. Tak ako bolo z Vašej strany ponúknuté, žiadame aby finančné prostriedky boli pripísané na účet uvedený v návrhu Dohody o narovnaní najneskôr v lehote do 22.03.2020. Toto prosím považujte sa našu rozvázovaciú podmienku.

S úctou a pozdravom

dr. Tabačák

PS: budeme očakávať Vaše písomné potvrdenie formou emailu. Ďakujeme.

**Dohoda o narovnaní
uzavretá medzi**

1. **DB REAL FINANCE, s.r.o.**
so sídlom: Zákamenné 1349, 029 56 Zákamenné
IČO: 43 938 159
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka: 20050/L
konajúci štatutárnym orgánom: Ing. Pavol Drunek

(ďalej aj „veriteľ“)

a

2. **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
konajúca prostredníctvom starostky PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, Ph.D.

(ďalej aj „dlžník“)

Veriteľ a dlžník sú v ďalšom texte dohody spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka túto dohodu o urovnaní (ďalej „dohoda“).

Článok I

1. Medzi účastníkmi tejto dohody sú ku dnešnému dňu sporné pohľadávky veriteľa – DB REAL FINANCE, s.r.o. a dlžníka – Mestská časť Bratislava-Rusovce.
2. Veriteľ požadoval zaplatenie dlžnej sumy - vzniknutej na základe realizácie rekonštrukcie a budovania cyklistických chodníkov v celkovej výške 273.312,-€ s príslušenstvom, slovom: dvestosedemdesiatitisíc tristoštyridsať eur, ktorá je uplatnená aj formou súdneho konania vedeného pred Okresným súdom v Námestove pod spisovou značkou č. 5Cb/35/2013.

**Článok II
Predmet dohody**

1. Zmluvné strany si po vzájomnom prekonzultovaní veci prehodnotili svoje postoje a dohodli sa, že upravia medzi sebou sporné práva touto písomnou dohodou o narovnaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dlžník zaplatí veriteľovi svoj záväzok v duchu tejto dohody o narovnaní nasledovným spôsobom:
 - v prípade ak dlžník zaplatí sumu vo výške **171 070,56,- €** na účet Advokátskej kancelárie JUDr. Antona Tabačáka, PhD. vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., IBAN: **SK64 0900 0000 0050 3154 8610**, VS: 5Cb352013, **do 7 pracovných dní od schválenia**

miestnym zastupiteľstvom, považuje sa dlh v celkovej výške 273.312,-€ s prísl. v celom rozsahu za vysporiadaný,

- platbe bude predchádzať podpis tejto dohody a späťvzatie žaloby v plnom rozsahu, o čom predloží veriteľ dlžníkovi pred vykonaním platby dôkaz.
3. Týmto sa sporný právny nárok veriteľa voči dlžníkovi považuje v celom rozsahu za vysporiadaný, pričom obidve zmluvné strany s touto dohodou o narovnaní ako aj s jej obsahom v celom rozsahu súhlasia. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že touto dohodou sú medzi nimi upravené všetky práva a právne vzťahy založené medzi zmluvnými stranami.

Článok III

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmena tejto dohody je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených touto dohodou sa tento zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia tejto dohody nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanoví a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto dohody, pokiaľ pri uzatváraní tejto dohody zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa xx. xx. 2020

V Bratislave, dňa xx. xx. 2020

DB REAL FINANCE, s.r.o.
Ing. Pavol DRUNEK
VERITEĽ

Mestská časť Bratislava-Rusovce
PhDr. Lucia TULEKOVÁ HENČELOVÁ, PhD.
DLŽNÍK

Príloha č. 4: Zoznam príloh

Zoznam príloh predložených na pracovnom stretnutí s poslancami mestskej časti dňa 24. 02. 2020 a príloh postupne dožiadaných poslancami miestneho zastupiteľstva nie je spracovaný v chronologickom poradí, ale v poradí, v akom boli predkladané.

Príloha č. 1: Zmluva o dielo DOD/011/2012 zo dňa 20. 06. 2012 medzi mestskými časťami Bratislava-Rusovce a Bratislava-Čunovo a zhotoviteľom, spoločnosťou MBM-STAV, s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 213, 029 01 Námestovo

Príloha č. 2: Zápis o odovzdaní a prevzatí budovy alebo stavby zo dňa 17. 12. 2012

Príloha č. 3: Banková záruka č. NAM43290612ZV Prima banky Slovensko a. s. za spoločnosť MBM-STAV, s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 213, 029 01 Námestovo v prospech Mestskej časti Bratislava-Rusovce zo dňa 29. 06. 2012 a Výzva Mestskej časti Bratislava-Rusovce voči Prima banka Slovensko a. s. na vyplatenie uvedenej bankovej záruky zo dňa 26. 11. 2012

Príloha č. 4: Návrh na vydanie platobného rozkazu o zaplatenie 273 312 Eur s príslušenstvom navrhovateľa spoločnosti MBM-STAV, s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 213, 029 01 Námestovo voči odporcovi Mestskej časti Bratislava-Rusovce podaná na Okresnom súde Námestovo zo dňa 02. 04. 2013

Príloha č. 5: Zmluva o postúpení pohľadávky medzi spoločnosťou MBM-STAV, s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 213, 029 01 Námestovo a spoločnosťou DB REAL FINANCE, s. r. o., Zákamenné 1349, 029 56 Zákamenné zo dňa 26. 11. 2013

Príloha č. 6: Uznesenie Okresného súdu Námestovo o zmene účastníka konania zo dňa 15. 05. 2019

Príloha č. 7: Komunikácia Mestskej časti Bratislava-Rusovce voči dotknutým inštitúciám vo veci – časť 1 (júl – október 2019)

Príloha č. 8: Komunikácia Mestskej časti Bratislava-Rusovce voči dotknutým inštitúciám vo veci – časť 2 (október 2019 – január 2020)

Príloha č. 9: Rozhodnutie o povolení užívania objektu „Rekonštrukcia komunikácie a chodníka pre peších a cyklistov – Irkutská ul.“ zo dňa 19. 12. 2012

Príloha č. 10: Uznesenie č. 416 zo dňa 29. 05. 2014 Návrh na odkúpenie pohľadávky od spoločnosti Pittel + Brausewetter, s. r. o.

Príloha č. 11: Zmluva o postúpení pohľadávok medzi spoločnosťou Pittel + Brausewetter, s. r. o. a Mestskou časťou Bratislava-Rusovce zo dňa 07. 07. 2014

Príloha č. 12: Odpor proti platobnému rozkazu a odvolanie proti výroku o trovách konania, žiadosť o oslobodenie od súdneho poplatku podaný Mestskou časťou Bratislava-Rusovce v súdnom spore s navrhovateľom spoločnosťou MBM-STAV, s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 213, 029 01 Námestovo zo dňa 11. 10. 2013

Príloha č. 13: Platobný rozkaz vydaný Okresným súdom Námestovo vo veci navrhovateľa - spoločnosti MBM-STAV, s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 213, 029 01 Námestovo proti odporcovi – Mestskej časti Bratislava-Rusovce zo dňa 20. 09. 2013

Príloha č. 14: Záznam č. 1 z ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním o kolaudácii stavby zo dňa 15. 11. 2012

Príloha č. 15: Záznam č. 2 z ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním o kolaudácii stavby zo dňa 27. 11. 2012