

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Rusovce
Dňa 19.12.2017

**Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti pozemku registra C KN par.
č. 965/1 vo výmere 36 m², katastrálne územie Rusovce**

Predkladateľ:
Dušan Antoš, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:
1. Dôvodová správa
2. Súťažné podmienky
3. Snímka z kat. mapy
4. Projekt z 9/2007
5. List vlastníctva č. 2

Spracovateľ:
Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje

- a) vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na prenájom časti pozemku registra C KN par. číslo 965/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 36 m², katastrálne územie Rusovce za účelom vytvorenia 4 parkovacích státí pre osobné autá a podmienky verejnej obchodnej súťaže.
- b) trojčlennú komisiu na vyhodnotenie ponúk v zložení

Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava-Rusovce bola dňa 18.09.2017 doručená žiadosť Petra Ševčíka, Radka Kuruca a Martina Halása, ktorou spoločne žiadali o prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m², ktorý chceli spolu a nerozdielne využívať ako plochu na parkovanie osobných automobilov. Táto ich požiadavka bola predložená dňa 9.11. 2017 miestnemu zastupiteľstvu na posúdenie v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov § 9a ods. 9 písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre účel parkovania osobných automobilov

Miestne zastupiteľstvo uznesením č. 352/2017 túto požiadavku neschválilo a navrhlo predložiť stanovenie podmienok k vyhláseniu verejnej obchodnej súťaže za účelom prenájmu tohto pozemku na parkovanie

Pozemok registra C KN par. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 916 m², katastrálne územie Rusovce je evidovaný v liste vlastníctva č. 2, v prospech vlastníka hl. mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce. Predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti zdravotného strediska a v blízkosti bytového domu súpisné číslo 320 postaveného na pozemku registra C KN par. číslo 964 – Kováčsová 46. Na ploche 36 m² je možné vytvoriť 4 parkovacie státi a táto plocha je celá betónová.

Verejnú obchodnú súťaž navrhujeme vypísať od 15.1.2018, s trvaním súťaže do 5.2.2018. Otváranie obálok s doručenými ponukami navrhujeme na 7.2.2018 o 9:30 hod. v sídle vyhlasovateľa súťaže.

V Bratislave, dňa 7.12.2017
Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová

Verejná obchodná súťaž
Súťažné podmienky

1. Vypisovateľ verejnej obchodnej súťaže

Mestská časť Bratislava-Rusovce
Vývojová 8, 851 10 Bratislava
(ďalej v texte mestská časť alebo MČ)

2. Charakter verejnej obchodnej súťaže

Verejná obchodná súťaž na prenájom majetku vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zverenom do správy MČ Bratislava-Rusovce, vypísaná v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a súvisiacich predpisov a na základe uznesenia č. 352/2017 zo dňa 9.11.2017 miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce.

3. Predmet súťaže

Časť pozemku registra C KN par. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 36 m², katastrálne územie Rusovce - t. j. 4 parkovacie stáčia a to parkovacie státie číslo 1, parkovacie státie číslo 2, parkovacie státie číslo 3 a parkovacie státie číslo 4. Označenie parkovacích státi je v priloženej snímke z katastrálnej mapy ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť súťažných podmienok.

O prenájom parkovacích státi sa možno uchádzať aj jednotlivo, v prípade záujmu o viac ako jedno parkovacie státie je potrebné uviesť cenovú ponuku na každé parkovacie státie samostatne samostatnou sumou.

4. Vecné bremeno

Na majetku neviazne žiadne vecné bremeno, parkovacie stáčia sú priamo prístupné z ulice Kováčsová a nachádzajú sa pred obytným domom Kováčsová 46, súpisné číslo 320, postavený na pozemku par. číslo 964, katastrálne územie Rusovce.

5. Dátum vypísania a trvania súťaže

Súťaž sa vypisuje odo dňa 15.01.2018 súťaž potrvá do 05.02. 2018

6. Lehota na odovzdanie súťažných ponúk

Ponuky záujemcov musia byť doručené na miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce v termíne do 5. februára 2018 do 10:00 hod.

7. Prevzatie podmienok

Záujemcovia si podmienky môžu prevziať osobne alebo o podmienky súťaže môžu požiadať e-mailom na adrese spravamajetku@bratislava-rusovce.sk, alebo telefonicky tel. č. 02/68 20 70 31.

8. Účel budúceho využitia

Státie osobných automobilov

9. Minimálna cena predmetu súťaže

Minimálna cena za prenájom jedného parkovacieho státie je 200 €/ročne.

10. Doba nájmu

Predmetné parkovacie státa sa prenajímajú na dobu 5 rokov so začiatkom od 1. marca 2018

11. Ďalšie podmienky

Víťazom súťaže vydá MČ povolenia na státie, ktoré bude musieť byť vo vozidle umiestnené na viditeľnom mieste.

12. Spôsob podávania návrhov

Návrhy všetkých záujemcov musia byť spracované písomne, doručené osobne alebo poštou na adresu Miestneho úradu, Vývojová 8, 851 10 Bratislava do 05. februára 2018 do 10:00 hod. Súťažiaci musí uviesť všetky svoje identifikačné údaje. Zalepené obálky musia mať označenie „**Verejná obchodná súťaž, parkovacie státa – NEOTVÁRAŤ.**“

Mestská časť Bratislava-Rusovce vyznačí na prijatých obálkach s ponukami dátum a hodinu prevzatia; obálky ostanú zalepené až do otvárania obálok.

13. Náležitosti ponuky

Ponuka musí obsahovať účel využitia nehnuteľnosti, navrhnutú cenu za prenájom nehnuteľnosti a výslovné uvedenie súhlasu súťažiaceho s podmienkami verejnej obchodnej súťaže.

14. Otváranie obálok s ponukami

Obálky so súťažnými ponukami sa budú otvárať dňa 07. februára 2018 o 9:30 hod. v sídle vyhlasovateľa súťaže. Otváranie obálok je pre účastníkov súťaže prístupné.

Z otvorenia obálok bude spísaná zápisnica, o výsledku súťaže budú záujemcovia písomne informovaní.

15. Spôsob vyhodnotenia podaných návrhov

Návrhy vyhodnotí 3-členná komisia, schválená miestnym zastupiteľstvom. Pri dodržaní účelu využitia a ďalších súťažných podmienok je pri hodnotení ponúk hlavným kritériom najvyššia ponúknutá cena nájmu za jedno parkovacie státie. V prípade rovnosti ponúk rozhodne žreb; žrebovanie sa uskutoční vzápätí po otvorení obálok s ponukami.

Komisia zostaví zoznam účastníkov súťaže podľa ceny ponúknutej v súťaži, a to od najvyššej cenovej ponuky po najnižšiu. V prípade, že niektorý z účastníkov po vyhodnotení súťaže odstúpi, víťazom sa stáva najbližší účastník v poradí.

16. Podmienky podpisu zmluvy

Mestská časť Bratislava-Rusovce uzavrie nájomné zmluvy s víťazmi od 1. marca 2018.

17. Podmienky úhrady ceny nájmu zo strany víťazov súťaže

Podmienky úhrady ceny nájmu zo strany víťazov súťaže budú špecifikované v nájomnej zmluve.

18. Podmienky zrušenia súťaže

Mestská časť Bratislava-Rusovce si vyhradzuje právo zrušiť verejnú obchodnú súťaž bez uvedenia dôvodu.

Výsledky verejnej obchodnej súťaže potvrdí na najbližšom zasadnutí miestne zastupiteľstvo. V prípade, že miestne zastupiteľstvo prenájom neschváli, súťaž bude zrušená.

19. Zverejnenie zmluvy

V súlade so zákonom č. 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám budú nájomné zmluvy zverejnené na webovej stránke mestskej časti.

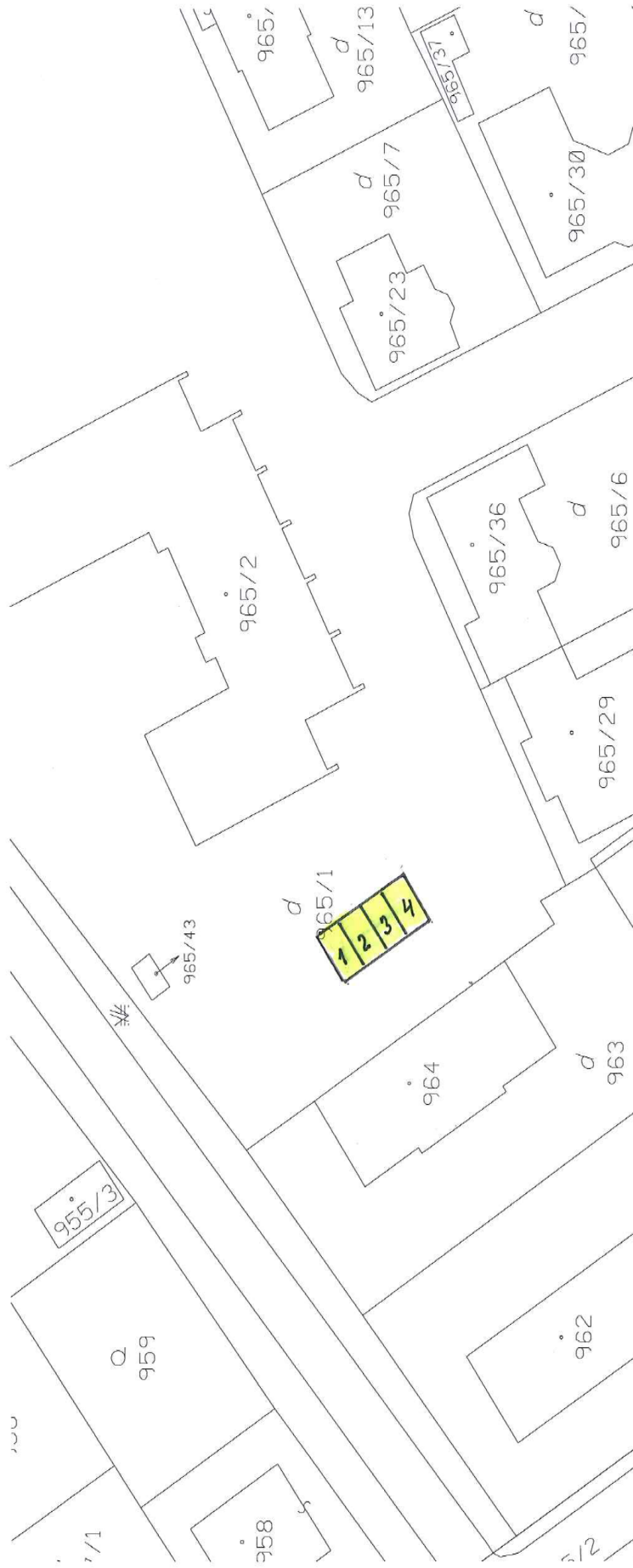
V Bratislave dňa

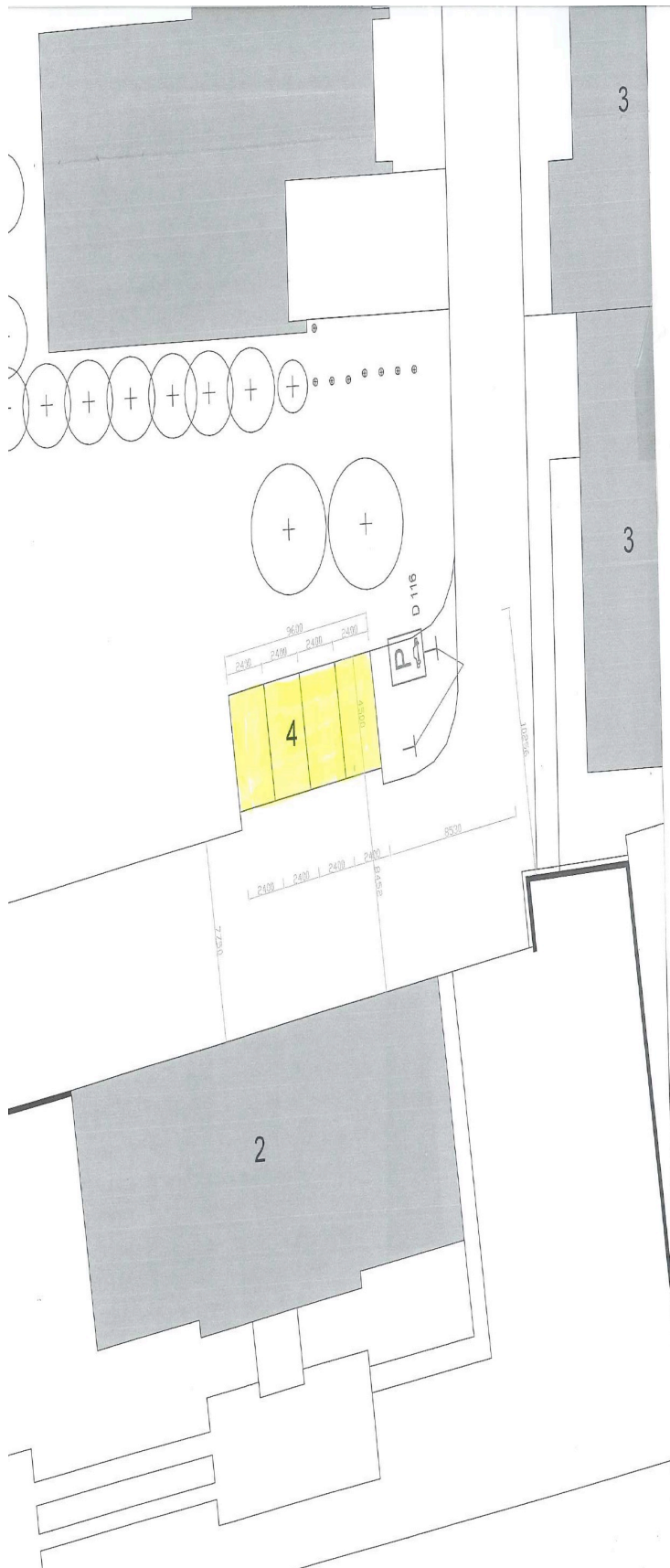
Dušan Antoš
Starosta

Prílohy súťažných podmienok

- list vlastníctva
- kópia z katastrálnej mapy so zákresom parkovacích státi

Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vyhotožil : spravamajetku oba : 6.12.2017





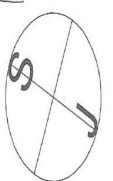
- o existujúci stav
- o navrhovaný stav

Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení
 prerokované v Operatívnej komisii
 pri oddelení prevádzky dopravy
 Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy
 dňa 23. 10. 2007

1. so súhlasom krajského dozorného inšpektorátu (KDI)
 2. s predbežným súhlasom (E111)
 za KDI _____ za Magistrát hl. m. SR Br. _____
 -1-

KDI KR PZ v BA
 Dopravný inžinier

[Signature]



NOVÝ STAV

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	PROJEKTANT	 KOELOVA 15, 821 08 BRATISLAVA TELEFÓN: 02 50201030	
ING.ARCH. LUBOMÍR SÁDECKÝ	MRG.ART. JÁN MARGEN		
STAVEBNÍK: PETER LORINC			
MIESTO STAVBY: KOVÁČSOVA 320/46, BRATISLAVA - RUSOVCE		ÚČEL	PROJEKT STAVBY
OBJEKT: NADSTAVBA BYTOVÉHO DOMU		DÁTUM	09/2007
BRATISLAVA - Rusovce Kováčsova 320/46		FORMÁT	2A4
ČASŤ PROJEKTU: ARCHITEKTÚRA		MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU
NÁZOV VÝKRESU: NÁVRH STATICKEJ DOPRAVY		1:200	02

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. RUSOVCE**
Katastrálne územie: **Rusovce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **07.12.2017**
Čas vyhotovenia: **08:36:17**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
965/ 1	8916	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č.
1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKÁCIE

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST EO/246/93/KY

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

STAV PRAVNY P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.
zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

1 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003

1 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003

1 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.