

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA – RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava – Rusovce
dňa 15.2.2018

Žiadosť o vyjadrenie a schválenie návrhu trvalého dopravného značenia „Bratislava-Rusovce Lónyaiho ul. – zmena dopravného značenia“ na rozhraní ulíc Balkánska ulica a ulica Lónyaiova, katastrálne územie Rusovce na základe predloženého projektu, v súvislosti so žiadosťou p. Františka Hegedúsa, Blagoevova 18, 851 01 Bratislava, na predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok, kde má umiestnený predajný stánok na predaj ovocia a zeleniny, a aby nemusel tento stánok premiestniť na iné miesto

Predkladateľ:

Dušan Antoš, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť zo dňa 13.12.2017
3. Uznesenie č. 353/2017
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. List vlastníctva č. 2
6. Návrh projektu
„Trvalé dopravné značenie“

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje návrh projektu na „Trvalé dopravné značenie Bratislava-Rusovce, Lónyaiho ul. – zmena dopravného značenia“ v predloženom znení, v súvislosti so žiadosťou p. Františka Hegedúsa na prehodnotenie predĺženia nájomnej zmluvy na časť pozemku registra C KN par. č. 965/1 – vo výmere 18 m², za účelom predaja ovocia a zeleniny v predajnom stánku vo vlastníctve žiadateľa a aby nemusel tento predajný stánok premiestniť na iné miesto.

Dôvodová správa

František Hegedús, Blagoevova 18, 851 01 Bratislava, požiadal dňa 6.9.2017 miestny úrad mestskej časti Bratislava-Rusovce o predĺženie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN par. č. 965/1 vo výmere 18 m², katastrálne územie Rusovce, za účelom predaja ovocia a zeleniny v predajnom stánku, ktorý má vo svojom vlastníctve.

Požiadavka p. Františka Hegedúsa bola predložená dňa 9.11.2017 poslancom miestneho zastupiteľstva na schválenie. Uznesením číslo 353/2017 zo dňa 9.11.2017 požiadavka p. Hegedúsa schválená nebola a poslanci miestneho zastupiteľstva požiadali starostu mestskej časti Bratislava-Rusovce o dohodnutie pracovného stretnutia s nájomcom a o upresnenie a vytypovanie vhodnejšej lokality na umiestnenie predajného stánku z dôvodu bezpečnejšieho predaja a bezpečnejšieho prechodu a prejazdu touto križovatkou.

Pozemok registra C KN par. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 8916 m² je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce, evidovaný v liste vlastníctva č. 2.

Predajný stánok sa nachádza na pozemku registra C KN par. č. 965/1 v blízkosti domu záhradkárov a je umiestnený v blízkosti križovatky Balkánska ul. a Lónyaiova ul. kde vznikajú často nebezpečné situácie a na tieto skutočnosti sa sťažujú aj obyvatelia bývajúci v blízkosti tohto stánku. Z uvedených dôvodov sa poslanci miestneho zastupiteľstva zhodli na tom, že najlepším riešením by bolo po diskusii s prenajímateľom posunúť predajný stánok na bezpečnejšie miesto.

Dňa 5.12.2017 sa uskutočnilo pracovné stretnutie starostu mestskej časti Bratislava-Rusovce so žiadateľom o prenájom p. Františkom Hegedúsom, na ktorom p. starosta bližšie oboznámil p. Hegedúsa s názorom poslancov mestskej časti Bratislava-Rusovce a požiadal p. Hegedúsa o určenie miesta, kde by sa dal stánok presťahovať. Podľa vyjadrenia žiadateľa, by premiestnenie predajného stánku bolo pre neho a pre jeho rodinu likvidačné. Na tomto stretnutí navrhol, že na vlastné náklady dá vypracovať návrh na zmenu dopravného značenia a po odsúhlasení poslancami miestneho zastupiteľstva a po schválení tohto dopravného značenia magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy, na vlastné náklady dá túto zmenu dopravného značenia urobiť.

Aby bolo možné tento návrh na zmenu dopravného značenia predložiť magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy na schválenie a aby mohol následne p. Hegedús požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy na časť pozemku registra C KN par. č. 965/1 vo výmere 18 m², na ktorom je v súčasnej dobe umiestnený predajný stánok na predaj ovocia a zeleniny **a aby p. Hegedús nemusel tento stánok premiestniť na iné miesto**, dovoľujeme si požiadať poslancov miestneho zastupiteľstva o ich vyjadrenie.

Na upresnenie uvádzame, že nájomná zmluva p. Hegedúsa č. 18160121/2013 a jej dodatkov č. 1 – 4 bola ukončená uplynutím doby nájmu na ktorú bola dojednaná a to 30.09.2017. Z dôvodu, že zo strany mestskej časti Bratislava-Rusovce nedošlo k protokolárnemu prevzatiu nehnuteľnosti a ani do 30 dní od skončenia nájmu nepodala mestská časť návrh na príslušný okresný súd na vypratanie nehnuteľnosti, v súlade s Občianskym zákonníkom § 676 ods. 2) obnovila sa táto zmluva za tých istých podmienok za akých bola dojednaná pôvodne na obdobie jedného roka t. j. do 30.09.2018. Predpísané nájomné za užívanie tejto časti pozemku za obdobie obnovenia nájomnej zmluvy zo zákona je každý mesiac uhrádzané.

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová
V Bratislave, dňa 1.2.2018

Hegedús František ,Blagoevová 18,85101 Bratislava 0911/173763

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	13 DEC. 2017
Podacie číslo: 5611	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 0	Vyhavuje: 8

Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce
Miestne zastupiteľstvo
Vývojová ulica č. 8
851 10 Bratislava-Rusovce

Vec

ŽIADOST O PREDLŽENIE ZMLUVY O NÁJME POZEMKU

Podpísaný Hegedús František žiadam Mestskú časť Bratislava-Rusovce

o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok parc. č..951/1.

Odôvodnenie žiadosti:

Obraciam sa na Vás s prosbou o prehodnotenie mojej žiadosti o predĺženie zľuvy na prenájom časti pozemku parcelné číslo :951/1 na umiestnenie stánku za ucelom predaja ovocia a zeleniny . Máme záujem o predĺženie zmluvy a povolenie predaja ovocia a zeleniny ,na tom istom pozemku aj do budúcnosti .Chceme prísne a korektné dodržiavať všetky pokyny ,podmienky a pravidla stanovené Miestnym úradom .

Vyskytnuté menšie a väčšie problémy navrhujem riešiť spoločnými silami.

S pánom Kitanovičom sme podali návrh na vypracovanie projektu dopravných označení pri vstupe do *Lónyaiovej* ulice na K.D.I som presvedčený ,že tým sa vyskytnú problémy pohnu k lepšiemu na uspokojenie obyvateľov *Lónyaiovej* ulicou

Za pochopenie a kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem

V Bratislave dňa 12.12.2017

Hegedús František



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážená pani
Ing. Oľga Stuparinová

Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 5032/2017

Darina Jenčíková, 02/68 20 70 12
jencikova@bratislava-rusovce.sk

13. 11. 2017

Vec:

Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy číslo 18160121/2013 na časť pozemku registra C KN par. číslo 951/1 za účelom predaja ovocia a zeleniny v predajnom stánku vo výmere 18 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č: 353/2017

Miestne zastupiteľstvo

a/neschvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160121/2013 na prenájom časti pozemku registra C KN par. č. 965/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², k. ú. Rusovce, za účelom predaja ovocia a zeleniny v predajnom stánku, za cenu 49,80 € /m²/rok, Františkovi Hegedúsovi, Blagoevova 18, 851 01 Bratislava, IČO 45299013, na obdobie od **1.12.2017 do 30.11.2018** ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že MČ považuje vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné priestory za neefektívne, pretože doterajšie plnenie povinností nájomcu bolo bez výhrady a preto je pre prenajímateľa efektívne zachovať tento právny vzťah na ďalšie obdobie. Nájomca je povinný za obdobie od 1.10.2017 do 30.11.2017 doplatiť 149,40 € za užívanie pozemku bez právoplatne uzatvorenej nájomnej zmluvy.

b/ žiada starostu upresniť vhodnejšiu lokalitu umiestnenia stánku.

S pozdravom

Dušan Antoš
starosta



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RUSOVCE

Dátum vyhotovenia 01.02.2018

Katastrálne územie: Rusovce

Čas vyhotovenia: 10:47:17

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
965/ 1	8916	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č.

1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKÁCIE

Tituly nadobudnutia LV:

ZIADOST EO/246/93/KY

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

STAV PRAVNY P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.
zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

1 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003

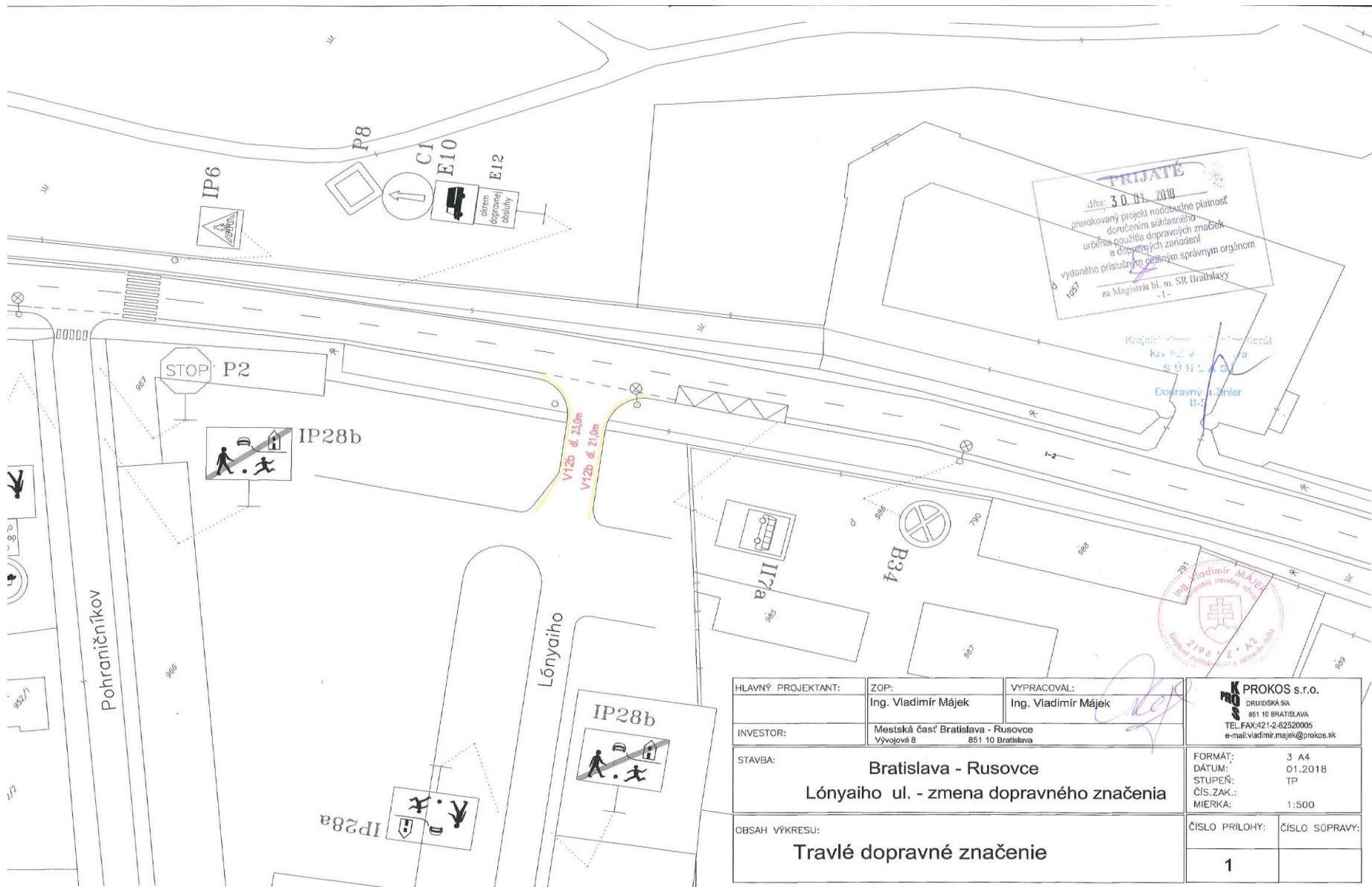
1 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003

1 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Poznámka:

Bez zápisu.

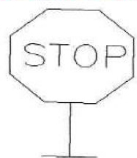
Vysvetlenie: údaje v ČASŤI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



HLAVNÝ PROJEKTANT:	ZOP: Ing. Vladimír Májek	VYPRACOVAL: Ing. Vladimír Májek	K PROKOS s.r.o. DRUIDSKÁ 5A 851 10 BRATISLAVA TEL.FAX:421-2-62520005 e-mail:vladimir.majek@prokos.sk
INVESTOR:	Mestská časť Bratislava - Rusovce Vývojová 8 851 10 Bratislava		
STAVBA:	Bratislava - Rusovce Lónyaiho ul. - zmena dopravného značenia		FORMÁT: 3 A4 DÁTUM: 01.2018 STUPEŇ: TP ČÍS.ZAK.: MIERKA: 1:500
OBSAH VÝKRESU:	Trvalé dopravné značenie		ČÍSLO PRÍLOHY: 1 ČÍSLO SÚPRAVY:



LEGENDA:



P2

- JESTVUJÚCA DOPRAVNÁ ZNAČKA



- JESTVUJÚCE DOPRAVNÉ ZNAČENIE



- NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE